

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிற்கான தொழிற்ப்ப ஓப்புதல் வரையடம்



மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- பண்டுட்டி
ஊராட்சி ஒன்றியம்	- அண்ணாகிராமம்
கிராமம்	- கோட்டாம்பாக்கம்
சாலே எண்	- 48/17
இனையதள எண்	- TSU37RKD /2024/ க.மர
அளவு	- 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பு	- 0.67 ஏக்கர் / 2700.00 ச.மீ / 29052.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	- 23
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 21

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கிக்கு பரப்பு (A)	- 21.68 ச.மீ / 233.27 ச.அடி (1.11%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 19.91 ச.மீ / 214.23 ச.அடி (1.01%)
உத்தேச சாலைகள்	- 910.44 ச.மீ / 9796.33 ச.அடி
மனைப்பிளவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

கட்டட வரம்பு	- 7.2 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50மீ
முலை முடக்கு	- 7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

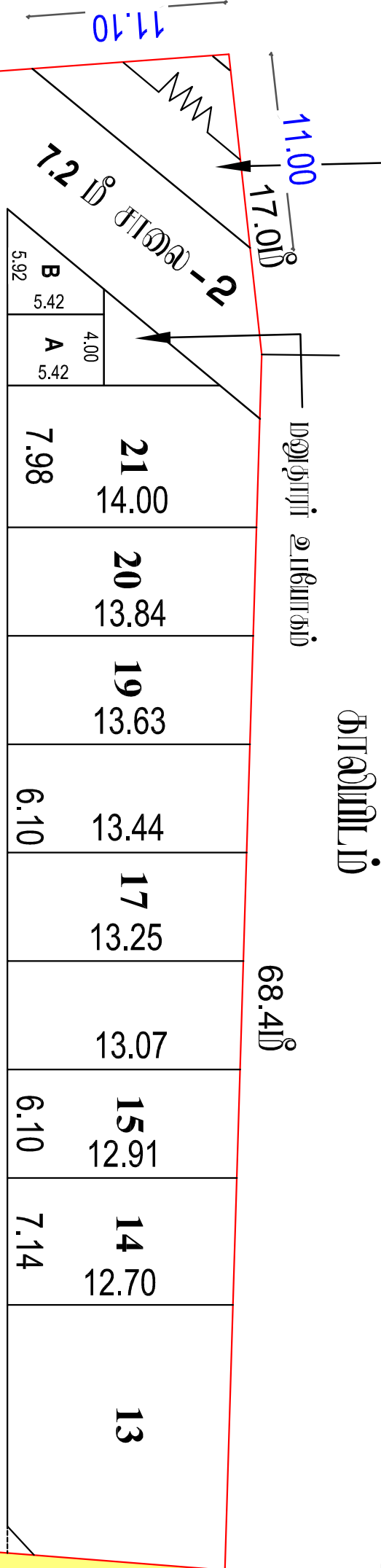
- இலாவணப்பிளவு ஆர்டரிங் இறுதி பிழை அடிப்படில் இவ் அங்கு நம் அங்குல் மோட்டாக்கை எதும், எந்த துறக்காசில் நம் அங்குலங்கள் மாட்டாதினாத்திறை அடிக்கூறல் அனுப்பாக்கலை எதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண்: 71, ஆ. உ. துறை நன்: 16, 6-2003-ன் 1டி அரசு ஒதுக்கீடுகளை அளவாட்டின் துறையுள் பெறக்கூடாது எனும், நம் அங்குல் ஒத்திசை அளவாட்டின் குடுவெழுத்து எதும் ஒதுக்காக்கூறல்.
- நம் அங்குல் ஒத்திசை அளவாட்டின், எவ்வகையின் (டு) பரிசீலனைக்கு எண்ணிக்கை என் அனுப்பாட்டின் (அ) மாவட்டப்பிளவு ஒதுக்கீடு, நம் பிழை அளவாட்டின் பரப்பு ஒதுக்கீடு எவ்வகையின் அளவாட்டின், ஒதுக்கீடு நம் பிழை எவ்வகை குறைவாகத்தான் நன் அளவாட்டின் இங்குள் அளவாட்டின் பிழை எவ்வகை.
- இலாவணப்பிளவு அளவாட்டின் அளவாட்டின் மாவட்டப்பிளவு மனைகள் எவ்வகை ஒதுக்கீடு பிழை அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின் அளவாட்டின், வேண்டும்.
- இலாவணப்பிளவு அளவாட்டின் அளவாட்டின் மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், வேண்டும்.
- அளவாட்டின் அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், வேண்டும்.
- அளவாட்டின் அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், மாவட்டப்பிளவு அளவாட்டின், வேண்டும்.

ம.வ. / ந. ஆ. உ. இ (க.மர) எண்



உயர் கோபுரம் மின் அழுத்த கம்பிகள்

சீ. எண்:48/16
காலியிடம்



9.0 மீ அகல சாலை-1

சீ. எண்:48/17

சீ. எண்:48/18 காலியிடம்	12	11	9	7	5	3	2	1
	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24
	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10	7.14	6.10
	6.0மீ	6.0மீ	6.2மீ	7.6மீ	6.0மீ	7.6மீ	9.2மீ	23.0மீ

சீ. எண்:48/24
ஆதிகேசவன் நகர்
குடியிருப்பு பகுதி



உ.தவி இயக்கு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

