

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

SIZE-A2

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிம், புதுகடை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்:17/3,17/6A1, 17/6A2, 17/6B, 17/6C,17/6D, 17/6F, 17/6G-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : U8YSQ5XE/2024	
அளவு : 1:400	

மனைப்பிரிவு எல்லை	-		கோரிய மொத்த மனைகள்	-	80
நிலையில் உள்ள சாலை	-		ஒதுக்கிய மனைகள்	-	74
உத்தேச சாலைகள்	-		எளியோர் குடியிருப்பு மனைகள் (EWS PLOT) (16-22,27-29,50-55)	-	16 1133.00 சமீ -11.22 %

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	•	14186.00 சமீ (3.50½ ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு முறைமூடக்கு உட்பட	•	3523.485 சமீ (0.87 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு	•	10662.515 சமீ (2.63½ ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளீடாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 5623/2024, நாள்: 06/12/2024, வாயிலாக

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளீடாட்சி உபயோக மனை	-	66.00 சமீ (0.62%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை	-	67.08 சமீ (0.63%)	
உத்தேச சாலைகள்	-	3523.485 சமீ	
பூங்கா	-	1072.44 சமீ (10.06%)	

கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு- 1.50 மீ
முலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திணை விறகுதூறையானது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வடிவாபித்தறையு அனுமலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளீடாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகனோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் புவம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கலையாடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வகை விருப்பம் வந்த புவம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரேனும் தனிபார் உரிமை கோர்னால் அளிக்க சொத்தானது தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்தூக்க கொள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்குரை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
- நி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திணை எவ்வித மாற்றமும் வீரிதவின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமையில் 00°-45°அளவிணை நிறைந்த தகவல்களை புவம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வழங்குதல் ஏதேனும் நிலவையால் இருபின் இத்தகையவிட அதுமதி செல்லுக்கூதல்.
- இம்மனைப்பிரிவில்லுத்து அருகில் உள்ள இத்தித்திரு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படவில்லின் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைகளில் போக்கணை பாதித்து வகையால் வீரிதவின்றி கட்டிடப்படுத்தல் அனுமது அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுகாரரால் தரி சாலை அமைக்கப்படும் (COMMISSIONER) ஈணையான்:புலியின் பொற்பாண அளிக்கபின் தகு குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னேது உள்ளீடாட்சிபாது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளே குறைத்து மற்றும் உட்பர் அருத் மிக்கப்ப்பாண ஆர்ப்பண செல்லுக்கணால் அலவகளை சாலையின் போக்கித்து குறைவான மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளன.

SWP/LP/DTCP(CUDD)NO:172/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

