

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

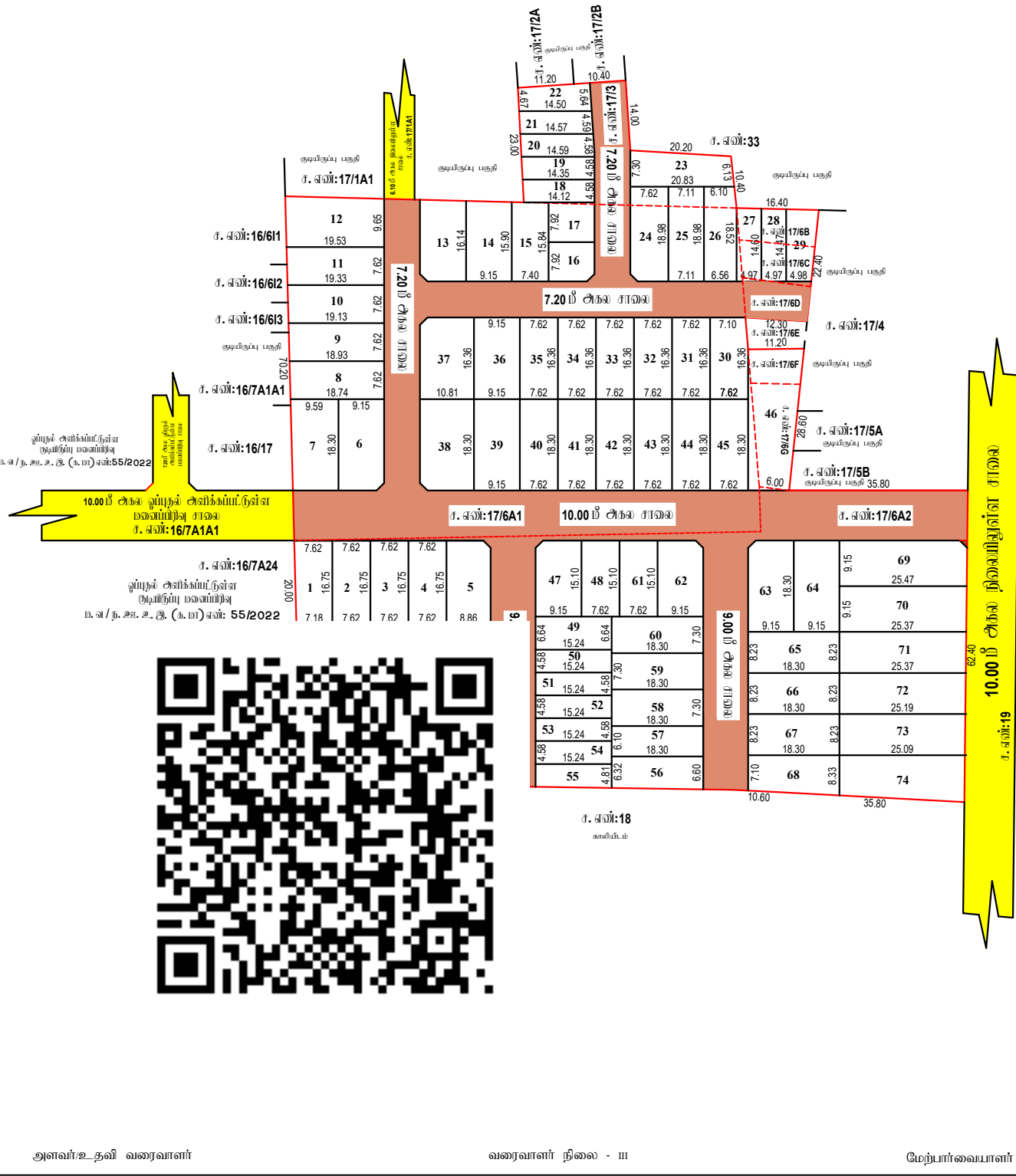
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

SIZE-A2

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிம், புதுகடை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்:17/3,17/6A1, 17/6A2, 17/6B, 17/6C,17/6D, 17/6F, 17/6G-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : U8YSQSXE/2024

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச சாலைகள்

கோரிய மொத்த மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

எளியோர் குடியிருப்பு மனைகள் (EWS PLOT)

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு

சாலையின் பரப்பளவு மூலையுட்கு உட்பட

மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 5623/2024, நாள்: 06/12/2024,வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளடக்கி உபயோக மனை

மின்வாரிய உபயோக மனை

உத்தேச சாலைகள்

பூங்கா

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு- 1.50 மீ

மூலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இலாப ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததுறையாளரும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்யப்படும்.

5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சாப்பிடக்கூடாது ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.

6. வீற்றங்களைக்கட்பாண மனைகளை வீற்றங்களை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையிடக்கூடாது மனை வாரியாலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவியக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைக் சாப்பிடுத்த ஆவணங்கள் (கிராபிப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அறிவார் பத்திரம் மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நகுதிப்பள்ள நிர்வகித்தல் முன் நிதிக்கு கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நிர்வகைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60x40அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நிர்வகை வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் அருமதி செலுத்தக்கூடாது.

11. இம்மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாட்டிற்குள் அருமை அகற்றப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுக்காரர்கள் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) சலுகையான,புதியபின் பொறியாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து நகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஆகியவை சேல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றாறாற மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(CUDD)NO:172/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

