

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 54/1

Padur

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

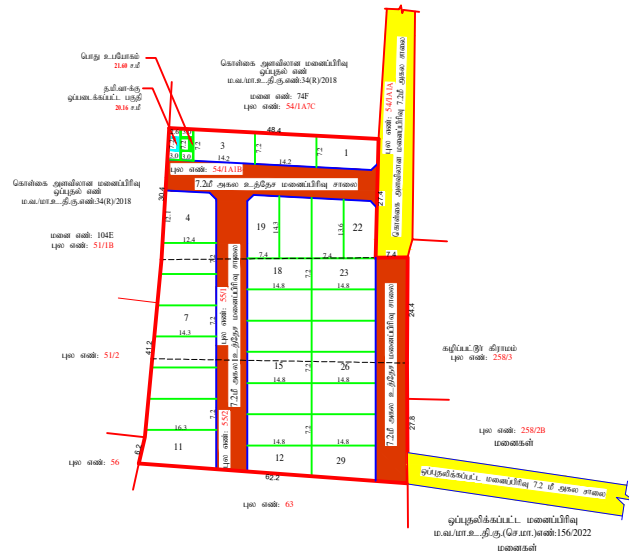
0.44.50 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.வனிதா
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பஞ்சர் ஊராட்சி

மாஸ்ட்டம்		செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போகூர்
கிராமம்	.....	புதிர்
நில அளவை எண்கள்	.....	ச.எண்கள்:54/1A1B,55/1 மற்றும் 55/2 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிசுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்படும்.
அளவு	.....	1 : 800 (1"=66')
கோப்பு எண்	.....	TGA4RQ04 / 2023 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
மனைப்பரிசு இடத்தின் பரப்பு	.....	0.44.50 ஹெக்டேர் (அ) 4.450 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	.....	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	29
மனைப்பரிசு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

(தானப்பத்திர எண்:16666/2023, நாள்:06.07.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம்	21.60 ச.மீ. (0.66%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	20.16 ச.மீ. (0.61%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	1,188.18 ச.மீ. (26.70%)	

முலைமுடக்கு

கட்டிட வரம்பு

7.2மீ அகல சாலைக்கு		1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ
--------------------	-------	---------------	-------

நிபந்தனைகள்:-

1. பெரியபாளையப்பிவகுத்து உட்காட்சியின் இறுதி புள்ளதல் வரமுதல் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுத்து சாலை வழக்கில்கலை எல்லும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுத்துப்படல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படல்கலை எல்லும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழக்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியில்கலை உள்ளாட்சிபே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாராமிக்க வேண்டும் எல்லும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிபே முழுமையுடனுடனு எல்லும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட, அவைகள் சரியானவையல் என் அறிப்பிடப்படல் (அ) மனை உட்பிள்ளிக்கு தொழில் நடப்ப புள்ளதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்புக்கடிய குழந்தைல் ஏற்புக்கலை உட்பிள்ளிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்ப புள்ளதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நன் னாறையுடனுடனு இயக்கல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. சாலை அமைப்பு வரையறுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பண்படுத்தல்கலை இடத்தில் அளவுகள், பரிமாண அலகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட இடமாக தான்படுத்தும் முறல் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்ப புள்ளதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிள்ளி மனைகள் வார்டுல் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்பதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிள்ளி வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்ப புள்ளதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிள்ளி வரைபடத்தில்கலை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கல் உட்படுத்தப்படல் இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறைமயல் காட்சிப் பலகையல் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிள்ளி அலுவல் ஒப்படைப்பு செய்யப்படல் சாலைகலை தடை செய்யபல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (அ)தர்ப்பாணை (தலை) எண்:181, வீட்டுதர்ப்பாணை நகர்ப்பு வணர்ச்சித்துறை UD41(1), நான்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (தலை) எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கல் நான்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கல் துறை நான்:31.01.2020-ல் கண்ட- TNCDPB-2019 விதில்கலை எண்:47 (1) -ன்படியல் மாதாபாட்சிநகராட்சிபகுதி எவ்வித "Collecting the necessary information including the charges for providing amenities like drains, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
10. (ம)நகராட்சிநகராட்சி அலுவலகத்திற்கல் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்குள் பட்டா பூமிகளை நேரடியாக நட்பு அலுவலர் (அ) திட்ட அணுவழி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிட உள்ள நில வரிவிடமைய உறுதிப்படுத்தலாகவே நேரடியாக நட்பு அலுவலர் (அ) திட்ட அணுவழி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துதல் சம்பந்தித அலுவலகத்தில் (கனரகப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, பட்டா, தனப்பகுதி) பெறாத பத்திரம் (மேம்பா) விண்ணப்பதாரர் வசியிட சீரெய்த உரிமைய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள வரிவிடமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கூடியதா என்பதை, மேலும் பெரிட செய்ய பாடுவது தனிநபர் செய்ய கோரினால் அளிக்கப்படும் சொத்துக்கள் தனிப்பட்டவர்கள் மூலம் திருத்தி கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்குள் சொத்துக்கள் அணுவழி அணுவழி.

ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 161/2023	வ
---	---

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறை,
செங்கல்பட்டு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

