

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

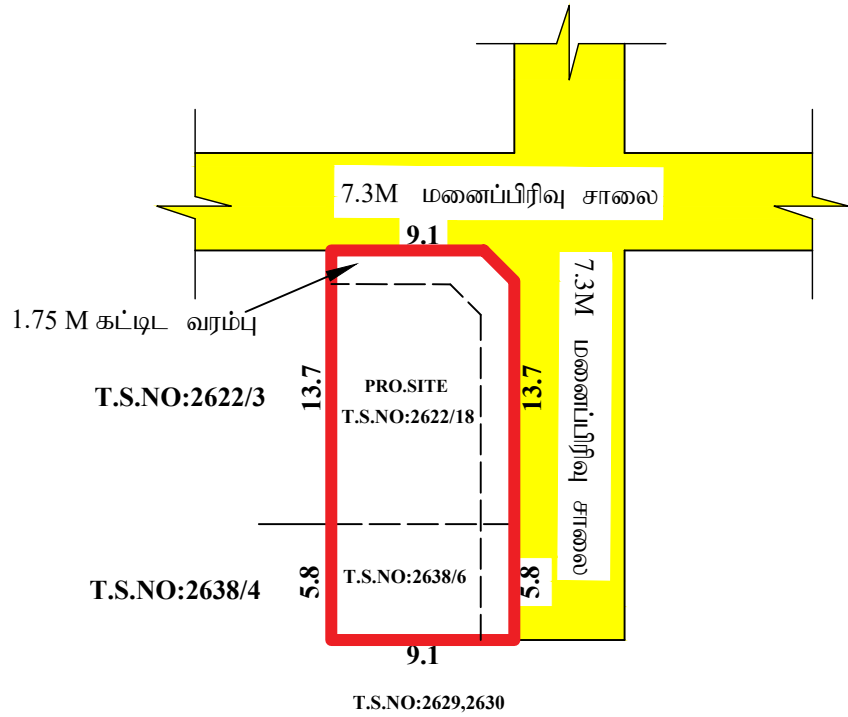
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





DETAILS		
ENT		
Acres	Sq.ft	SQ.M
0.043	1909.90	177.50



கடலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்: 04/2026

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
கடை மனையை குடிபிடுப்பு மனையாக மாற்றம் செய்ய கோரிய
மனைக்கான மனை ஒப்புதல் வரைபடம்
நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
செ.தெ.அ.ம.ந.ஊ.இ.எம்.84-255 ம.ப.213
CUDDALORE LPA

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
மாநகராட்சி	-	கடலூர்
கிராமம்	-	வன்னியர்பாளையம்
டவுன் சர்வே எண்	-	2622/18 ,2638/6, (பழைய சர்வே எண்.2622/1A1 Pt,1078/2CPT
வார்டு எண்	-	6
பிளாக் எண்	-	66
நகர்	-	இராமசாமி நகர்
அளவு	-	1 அங்குலம் = 16 ¹ / ₂ அடி (1:200)
கோப்பு எண்.	-	VPOGMYK3/TCP /2025/க.மா
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.043 ஏக்கர் / 177.50 ச.மீ / 1909.90 ச.அடி
மனையின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள். 04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள். 31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைக்கு மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112,Housing and Urban Development Date:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016.The Promotors has to advertise, Market book sell or offer for sale ,or invited person to purchase in any maner any plot, Apartment or Building at the ease may be, in any Real Estate Project or part of it only after Registering the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்: 13/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

