

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

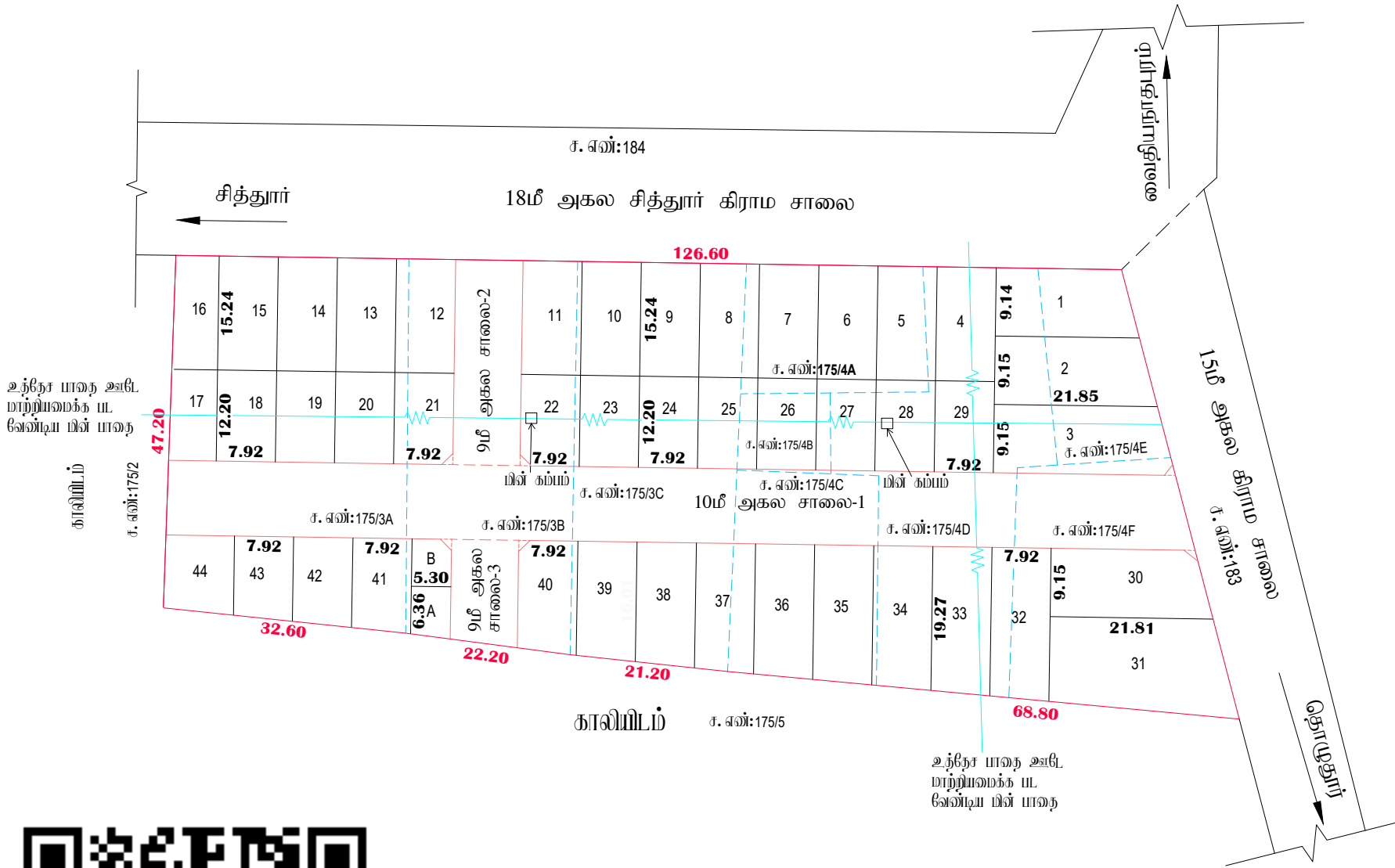
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், விருதாச்சலம் வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெத்தியநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:175/3A, 175/3B, 175/3C, 175/4A, 175/4B, 175/4C, 175/4D, 175/4E, 175/4F-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவ்னம் எண்: VY2SV2MB

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 1.79 ¼ ஏக்கர் (7250.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகள் - 45

ஒதுக்கிய மனைகள் - 44

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுகங்கள்: 1741.30 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 35.48 ச.மீ (0.64 %)

மின்னாரியம் : 33.70 ச.மீ (0.61 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முகங்கள்

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவை:

- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை (MA-1)நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை (MA-1)நாள்.31.01.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் நேர்வைத்துள்ள அரசாணைகள், மனுநீர் அடக்கம் வசதி இடங்களை நிர்வகித்தோட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் நேர்வைக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னாரியம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்தின் எந்தத்துறையையும் நிவ அடுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையையும் நிவஅடுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுப்பியுள்ள அறிக்கை என்றும் அரசாட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிவ உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் நிர்வகிக்கும்படி ஆணைகள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யப் போகும் இவ்வரைய நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகர் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித பற்றும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு விருதவின்றி நவநவரையில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்வகி தகவல்பலகை மூலம் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்வகிப்பாட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட மின்னாரியம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து யு வியன் போதியாளியுடனான தகுதிச்சான்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு இவ்விட அமைப்பு குறைந்த அடுத்த மக்கள் மாதைமனை சாலைமீது போக்கு ஏற்ப மனுநீர் தனது போத்த போலிஸ் பற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மிறப்பு நிறுத்தவை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட மூ ல்மாத தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்விவ்னம்முதலில் மேலில் உள்ள நிவ அறிமயை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னம்முதலில் விவ்னம்முதலில் சம்பந்தித்த ஆணைகளில் (விவ்னம்முதலில், குறிவை பத்திரம், மட்டா, தவன்பத்திரம் போது அநகர பத்திரம் போது ம)விவ்னம்முதலில் வளர்ச்சி போது அறிம உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

போத்தினை அளக்க விருப்பம் எந்தப்பற்றி விவ்னம்முதலுக்கு போத்தின் மீது உள்ள அறிமயை தவிர உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். போது அதன் மேல் போது யாதுவும் தவிர அறிம கோரியால் அளக்கப் போத்தினை தகுதியுள்ள நிர்வகித்தின் மூல் நிர்வகி கொள்ளப்படும். இவ்வை மூலம் போது நகர் ஊரமைப்புத்துறை போத்தினை அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க . ம) எண்: 104/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

