PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 318/1 and 1 more

Korakavadi, Tittakudi taluk

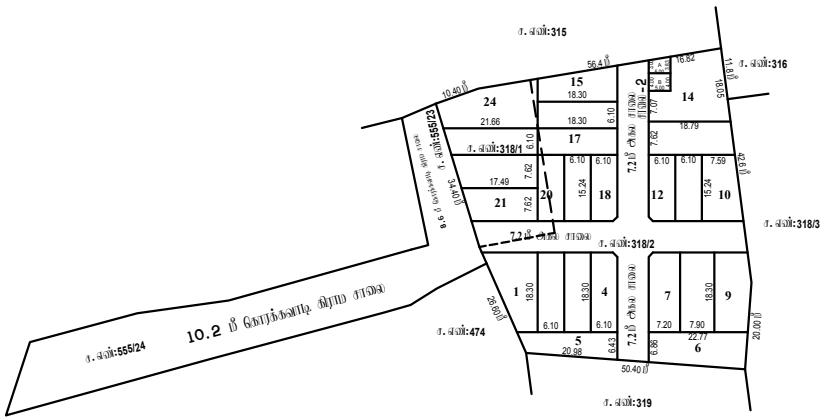
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அமைப்பிற்றுறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், மங்களூர் அரசு.பி ஒன்றியம், கொரக்கவாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 318/1,2 -இ அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் /2023 ந.மா2.
அளவு 1 சமம் 66 அடி (1:800)

வடக்கு

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.02 ஏக்கர் (4128.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 24
குடியிருப்பு மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிருப்பு சாலை

வரை முறைகள்

சுவர்பாகம் நான்காக ஒன்றாகக்கொள்ளப்பட்டவை.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலையிருப்புகள்: 886.00 ச.மீ
சுவர்பாகம் (A) : 17.00 ச.மீ (0.52%)
பிச்சாறுவதற்கு (B) : 20.00 ச.மீ (0.61%)

வீட்டு வரிசை
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ.அடிப்ப. கேன்ரீல்.
15.0மீ.மற்றும் 18.0மீ.சை சாலைகளுக்கு 4.5மீ.அடிப்ப. கேன்ரீல்.

மூலை வீடுகள்
7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.அடிப்ப. கேன்ரீல்.
12.0மீ.சை சாலைக்கு மேல் 4.5மீ.x 4.5மீ.அடிப்ப. கேன்ரீல்.
30.5மீ.சை சாலைக்கு மேல் 6.0மீ.x 6.0மீ.அடிப்ப. கேன்ரீல்.

விற்றலைகள்

1. அலைவரிசைக்கு வட்ட வளர்ச்சி ஆலைப் அறுத் முறைப் வழங்கும் ரிசர் அடிப் வந்தலைவாழும் இவ் பிரிவுகள்/மனைகளை எந்த பிரிவும் விற்கக் கூடாது. மீறுபவர்களுக்கு அனுமதிக்கப்படாது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

2. அரசாணை எண் 71, கூ.க.துறை (எ) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி ஒப்புதல் (எ) ரசை முதல்நிலை சுவர்பாகம் நிலையாக வேறுக்கொருந்து மாறுக்கள். கேன்ரீல் என்றும் இவ் உரிமம் ரத்து சுவர்பாகம் நிரு வேறுபு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. இவ் உரிமம் ரத்து வழங்கப். ரத்துசெய் (எ) மறிசையர்கு வழங்கப்பட். ஆவணங்கள் சமாகலைவுக்க வை ஆணைப்பட்டுள் (எ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப முறைப் வழங்கலைப் மாறிய ஏதுடைய நபரிடம் ஏதேனும் மனைப்பிரிவு வழங்கப். தொழில்நுட்ப முறைப் நிர்வாகிப்பதற்கு நகர் அமைவிருக்கான அனுமதி வழங்கப்படாது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. அங்கீகாரமற்ற தொழில்நுட்ப முறைப் வளர்ச்சியில் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரே முன்னேற்றுபவர்களும் முறைப் வளர்ச்சி மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கப்படாது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

5. அங்கீகாரமற்ற தொழில்நுட்ப முறைப் வளர்ச்சியில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வேறுவர்கள் மாற்றலைப்பட்டுள் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. அத்தகைய மனைப்பிரிவுகளில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாக வர்சிதி நகல் மனைகள் இருப்பதாக வருத்து வளர்ப்பட்டுள்ளது.

6. அரசாண எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (எ) நகரி வழங்கப் நாளு நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிக்க நன்றாக முன்னேற்ற (எ) வட்ட விதிகளின் படி வரை முன்னேற்றுவை அப் முன்னேற்றுவை செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைவுப் நகர நிர்வாகம் தொழில்நுட்ப ஆலைப் சமர்ப்பைக் நிலம் விண்ணப்பதாரர் மேற் சமர்ப்ப இவ் சமர்ப்பை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்ப ஆலைப் சமர்ப்பதற்கு நபரி விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள ஆவணங்களில் (பிரைவுக்கும், கருத்தை மற்றும், மட்ட, நகலிற்கும், வேறு ஏதேனு மற்றும் மேலும் ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரிசர் செய்ய சமர்ப்பைப்பதாக என்ற மட்டில் ரிவரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு நிர்ணயப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்க்கு வரிசர் செய்ய சமர்ப்பதாக என்ற மாவிண்ணப்பிக்கு. செர்த்தலை எங்கு விரிவும் ஏதே நகரி, விண்ணப்பதாரர்க்கு செர்த்தின்று சமர்ப்பை நகலாக சமர்ப்பைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் அதன் பிறகு வேறு மாறுதல் நகர் நகர் சமர்ப்பை வேர்கலர் அல்லது அதனை செர்த்தலை நகருவாய நிலையிருந்து நிலையிருந்து நிலை நிர்ணர் செய்யலாம். அதனை பிறகு செய்ய நகர் அமைவிருந்து நகரு செர்த்தலை வைவு அல்ல.

9. செர்தலைவாழ்ந்தில் மன் நன்மைவேருக்கு (எஎஎ) முன்னேற்ற மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) முன்னேவைவு செய்ய கூடாது.

ம.எ / ந. அ. அ. இ. (க. ஊ) எண்: 81/2023

நகர் அமைவுப் உதவி இயக்குநர்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.