

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

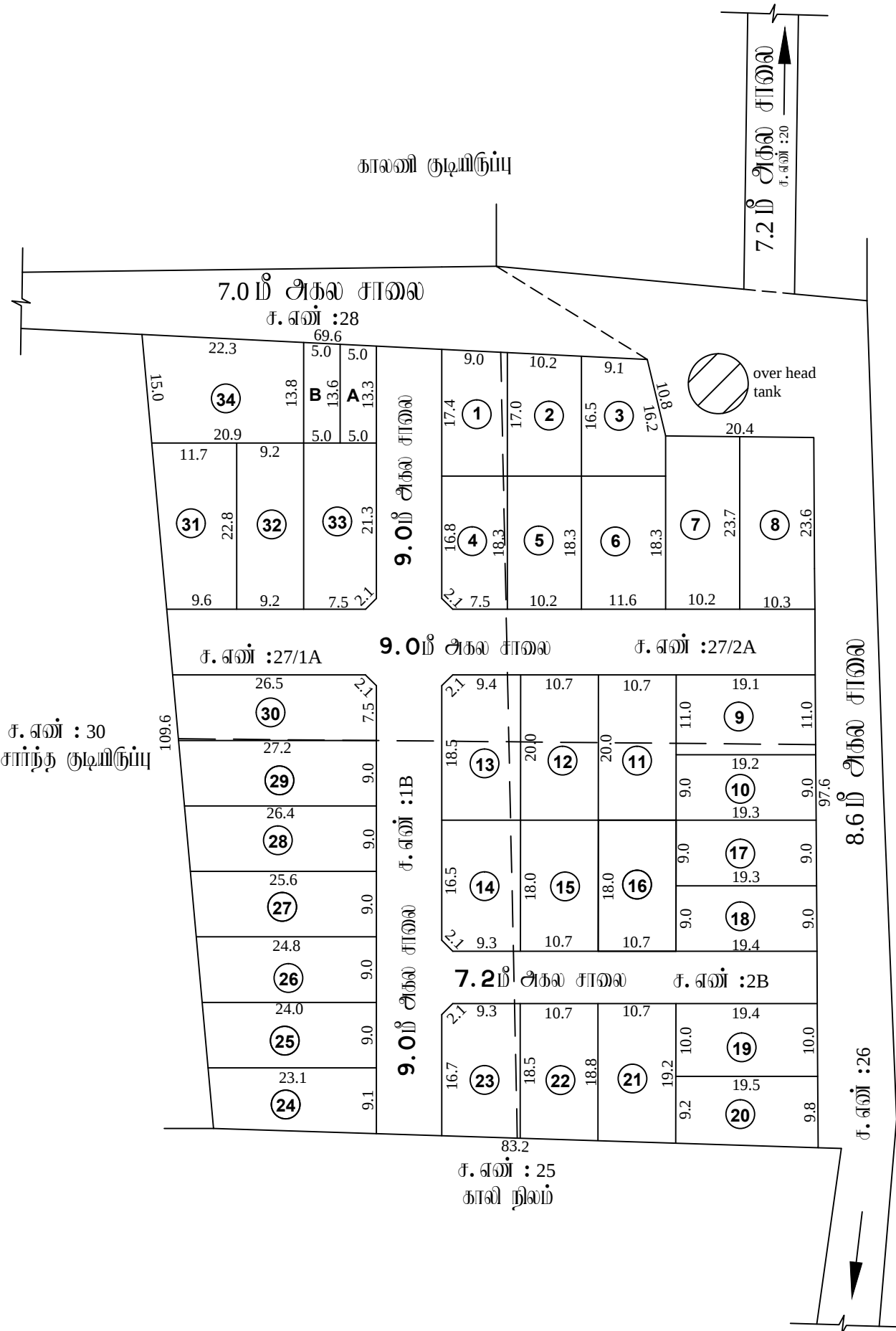
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோண்டங்குறிச்சி கிராமம், ச.எண் : 27/1A, 1B, 2A, 2B –ல் அமைப்பு குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : /2023 க.மா

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (9200.00) ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவைருடக்குகள் : 2070.27 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 67.25 ச.மீ (0.94%)

மினிசாரத்துறைக்கு (B) : 68.50 ச.மீ (0.96%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

ருவைருடக்கு

7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

30.5மீ அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ x 6.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு நகராட்சிக்கு இலாபி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இம் அந்த துறையாலும் திட ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் திட ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுதினமே தெரிவிக்க வேண்டும்.

2. அரசாங்க எண் :134, ந.ந. (ம) , ஊ.வ. துறை நாள். 20.09.2002 –ன் படி, புகார் மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும், திட உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. திட உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அனுப்பப்பட்டால் அத்து மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பரிசீலி ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்படுகிறதோ நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுகூலம் தந்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறும்கள் மார்க்கெட்டாக மாற்றப்படும். இத்திட்டம் 50'x50' என்ற அளவிற்கு குறுகியதாக காங்கிரட் தகவல் பக்கத்தில் திறந்தமை வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பூங்கா உள்ள நில அறிமுகம் அனுப்பித்தக்கவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் மாற்றத்தால் அனுமதி அளிக்கப்படும் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் (பூங்கா பசு) விவசாயத்தாரர் அளிக்கப்படும் அறிமுகம் உள்ளது என்று மட்டுமே அனுப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றப்பட்டதாக விவசாயத்தாரருக்கு அளிக்கப்படும் அறிமுகம் உள்ளது என்று மார்க்கெட்டிற்கு, பொத்தகை வாங்கி அதன்மேல் அந்த நபர், விவசாயத்தாரருக்கு பொத்தகத்தை உள்ள அறிமுகம் தயாராக அனுப்பித்தக்க கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமுகம் கொள்ளாத அளவுக்கு அறிமுகம் கொடுத்தமை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தகமான அனுமதி அளவு.

8. மேற்படி மனைப்பிரிவு குறித்து வழங்குதல் ஏதேனும் இதன்மீது இவ்வழங்கம் எவ்வாறு செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: 95 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கடலூர் மாவட்டம்

அளவையாளர்/உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

