PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A.	உள்ளாட்சிக்கு 0.50% பரப்பு	-	74.86 ச.மீ
B.	மின்சார துறை 0.50% பரப்பு	-	74.86 ச.மீ
	மொத்தம்	-	149.72 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:

பூங்காவின் பரப்பு - 1497.11 ச.மீ

மொத்தம் - 1497.11 ச.மீ

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

சாலையின் பரப்பு:-

சாலை 1-ன் பரப்பு	-	848.35 ச.மீ
சாலை 2-ன் பரப்பு	-	528.93 ச.மீ
சாலை 3-ன் பரப்பு	-	1198.85 ச.மீ
சாலை 4-ன் பரப்பு	-	634.36 ச.மீ
மூலை முடக்கு 16x1.125 ச.மீ	-	18.00 ச.மீ
		3228.49 ச.மீ

மேற்பார்வையாளர்-II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபடம்

எண்: **15400/2023/2023/TCP** (இணையதள விண்ணப்ப எண்: **WD7BB15S**)

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	வேப்பூர்
உள்ளாட்சி	-	மங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	சிறுப்பாக்கம்
சர்வே எண்	-	**115/4A1, 116/2, 116/4, 116/3A, 116/3B1, 116/3B2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5A3**
அளவு	-	1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	4.34 ஏக்கர் / 17563.98 ச.மீ / 189058.68 ச.அடி

குறிப்பு:

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	95
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	95
பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி மனைகள்(EWS)	-	25

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	74.86 ச.மீ / 805.79 ச.அடி	0.50%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	74.86 ச.மீ / 805.79 ச.அடி	0.50%
பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி	-	1497.11 ச.மீ / 16114.89 ச.அடி	10.%
உத்தேச சாலைகள் (ம) மூ.முடக்கு	-	3228.49 ச.மீ / 34751.46 ச.அடி	
பூங்கா	-	1497.11 ச.மீ / 16114.89 ச.அடி	10%
மனைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		
கட்டிட வரம்பு	-	7.2மீ மற்றும் 9.00மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ	
மூலை முடக்கு	-	12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:

1. அரசணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடல் வேண்டும்.

2. அரசணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருநி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுநி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்ததுறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாற்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட்ட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. மனையிடத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்:117/2023

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.