PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore, Cuddalore taluk
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் சிப்காட் தொழில் வளாகம் - பகுதி - 1
கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சிப்காட் தொழில் வளாகம் Phase - I
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்/வட்டம் : கடலூர்
உள்ளாட்சி : கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமங்கள் : பச்சையாங்குப்பம் மற்றும் குடிகாடு கிராமம்
சர்வே எண்கள் : பச்சையாங்குப்பம் கிராமம்:- 50/2, 54, 56, 59, 60/1, 62, 63, 68, 99/1A ,2, 100/2, 101/1,2,3,4 (ம) 119.

: குடிகாடு கிராமம்:- 84/1,4, 85/1,9,10,14,15,17,18, 86/3, 89/2B1, 94/1,2A, 95, 96/1,2,4, 97/1-6, 98, 99,100/1,112/1,2,3,5,6,7,8, 113, 114, 115, 116, 117/1,2,3,4,5,6, 120/1,2,3,4,5, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133/2, 134/4,5A,6,7,8,9,10,11, 136/1,2,4,5,6,7,8,9,10,11 137/1,4, 138/1, 157/2,3,4, 158/1A,1B,1D, 159/1,2, 160, 161/1,2,4,5A, 162/4,5,6,7,9 165/2,3A,3B,3C,3D, 166, 167/2, 168, 171/3, 172/1A,1B,2,3, 173, 174, 175, 176.

இணைய தள கோப்பு எண் : WEYEY5SC/ 2025

அளவு : 1:3000
குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 518.79 ஏக்கர்/2099543.13 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 69 மனைகள் (1 முதல் 69 வரை)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 68 மனைகள் (1 முதல் 68 வரை)
(1) தொழிற்சாலைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 மனைகள் (420.55 ஏக்கர்)
(2) அரசுத்துறைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : 4 மனைகள் (5.24 ஏக்கர்)

சிப்காட்- ஆல் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பூங்கா / திறவிடம் : 52.73 ஏக்கர் 10.16 %
சிப்காட் சாலை : 35.73 ஏக்கர்
பொது உபயோகம் : 3.30 ஏக்கர்

அரசுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 5.24 ஏக்கர்

தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காக கையகம் செய்யப்பட்ட நிலப்பிரிவு : 1.24 ஏக்கர்

உயர் மின்னழுத்த கோபுரம் :

Coastal Regulation Zone Area (CRZ)

The Survey numbers for which NOC should be get from concerned Department before getting Building approval:

1. Kudikadu Village survey nos. - 175, 176, 159, 158, 120, 117, 112 and 99.
2. Pachayankuppam village survey nos. - 119.

கட்டிட வரம்பு		மூலை முடக்கு	
1. UPTO 9M	-1.5m	1. UPTO 10M -	1.5mx1.5m
2. ABOVE 9M, BUT BELOW 15M	- 3.0m	2. ABOVE 10M -	3.0mx3.0m
3. ABOVE 15M, NUT BELOW 24M	- 4.5m		
4. ABOVE 24M	- 6.0m		
5. STATE & NATIONAL HIGHWAYS	- 7.0m		

Directorate of Town and Country planing, Chennai ROC No. 18970/2015/LA1 dated. 14.10.2015.(29th) Empower Committee meeting dated. 19.09.2015. Minutes No.17.

1) The Condition to provide minimum of 1% Land for Commercial purpose is reduced .

2) Spliting of OSR is allowed & condition that the minimum width of OSR sgould be 10 Mtr & OSR ratio should be at local 1:4 is reduced.

3) The condition that the minimum width of the plot should be 25 M and Minimum extent of plot should be 802 Sq M is reduced.

4) The layout is situated on the National Highway Road(NH 45A) . The requirment of obtaining NOC from the National Highways Dept before approval of layout plan was brought into force from 1975. This particulars layout was formed in the Year 1971(Before the requirement of NOC was introduced). Hence the Committee decided that since the layout was formed prior No. 1975. NOC from National Highways dept need not be insisted upon.

5) SIPCOT was acquired land 518.78 Acres in Kudikadu & Pachaiyankuppam Village Panchayat as per the G.O. Ms No. 1422Industries dept dated 04.10.1980.

6) As per the G O (MS) No. 157 dated 28.08.2017 Housing & Urban Devolopment (UD4(3)) Department and also Industries (MIG) Dept No.13480/MIG.1/2018-18 dated 27.09.2017 states that SIPCOT/SIDCO shall retain the open space area and Roads are also maintained the above by SIPCOT/SIDCO.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்-157 நாள்.28.08.2017 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி (ப4(3)) துறை நாள்:16.06.2003 -ன் படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி (ம) பொது ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காமல் சிப்காட்/சிட்கோ துறையினரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைபிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை சிப்காட் துறையால் முறையாக அமைத்து உத்தேச சாலைகளை பொதுமக்களுக்காகவும் அருகிலுள்ள நிறுவனங்களுக்கு செல்லும் வகையில் திறந்து விடப்பட வேண்டும். மேலும் சிப்காட் துறையால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
3. நீண்ட நாள் குத்தகைக்கு உண்டான மனைகளை தொழிற்சாலைகள் அமையும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர உள்ளுர் திட்ட குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் தொழிற்சாலை அமைப்பவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு யிலில் 6அடிx4அடி அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சிறு பாலங்களை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் பயனாளிகளுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் அனைத்து பயனாளிகளுக்கும் புதிய மனை எண்கள் பற்றிய விவரம் சிப்காட் நிறுவனத்தால் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

L.P/ DTCP/ CUDD No: 62/ 2025 and Planning Permission/ CLPA No: 11/ 2025

[This Revises L.P/ CLPA No 06/ 2018and Planning Permission/ CLPA No: 08/ 2018]

சிப்காட் பசுமை பூங்கா எண் (ம) பரப்பு விவரப்பட்டியல்

பசுமை பூங்கா எண்	பரப்பு ஏக்கர்	சதுர மீட்டர்
OSR NO.1	00.14	566.58
OSR NO.2	00.34	1375.98
OSR NO.3	01.58	6394.26
OSR NO.4	00.29	1173.63
OSR NO.5	00.76	3075.72
OSR NO.6	04.47	18090.09
OSR NO.7	00.92	3723.24
OSR NO.8	03.61	14609.67
OSR NO.9	07.46	30190.62
OSR NO.10	00.69	2792.43
OSR NO.11	00.17	687.99
OSR NO.12	00.93	3763.71
OSR NO.13	01.02	4127.94
OSR NO.14	00.43	1740.21
OSR NO.15	00.31	1254.57
OSR NO.16	00.30	1214.10
OSR NO.17	00.19	768.93
OSR NO.18	02.00	8094.00
OSR NO.19	04.46	18049.62
OSR NO.20	00.38	1537.86
OSR NO.21	03.25	13152.75
OSR NO.22	00.32	1295.04
OSR NO.23	13.32	53906.04
OSR NO.24	00.07	283.29
OSR NO.25	05.31	21489.57
TOTAL	52.73	213357.80

சிப்காட் சாலைகள் (ம) பரப்பு விவரப்பட்டியல்

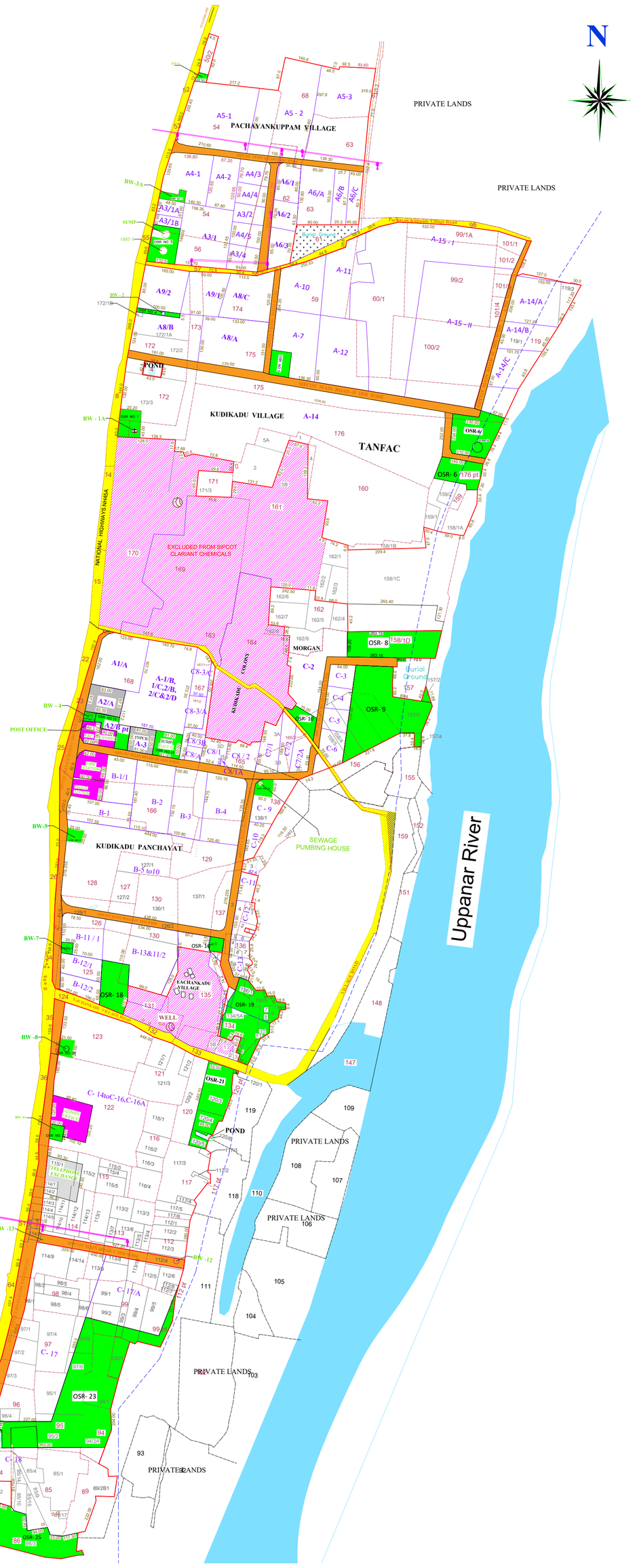
சாலைகளின் எண்	பரப்பு ஏக்கர்
1வது பிரதான சாலை	02.28
1வது குறுக்கு சாலை	01.20
2வது குறுக்கு சாலை	01.15
2வது பிரதான சாலை	07.00
1வது அணுகு சாலை	05.40
2வது அணுகு சாலை	05.60
3வது குறுக்கு சாலை	01.65
3வது பிரதான சாலை	02.18
4வது குறுக்கு சாலை	01.96
4வது பிரதான சாலை	02.09
5வது பிராதான சாலை	05.22
TOTAL	35.73 Acres

சிப்காட் பொது உபயோகம் (ம) பரப்பு விவரப்பட்டியல்

எண்கள்	பரப்பு ஏக்கர்
A.O.BLOCK BUILDING	01.50
CANTEEN	00.20
FIRST AID CENTRE	00.30
FIRE STATION	00.70
POLICE STATION	00.60
TOTAL	03.30 Acres

சிப்காட் தொழில்மனைகளின் எண் (ம) பரப்பு விவரப்பட்டியல்

மனை எண்	பரப்பு ஏக்கர்
A 5/1	10.00
A 5/2	10.02
A 5/3	10.31
A 4/1	04.00
A 4/2	02.00
A 4/3	01.01
A 4/4	01.03
A 3/2, A3/3 & A4/5	02.16
A 3/4	01.04
A 3/1	05.50
A 3/1A	00.52
A 3/1B	00.21
A 6/1	01.06
A 6/2	01.00
A 6/3	01.23
A 6/A	02.51
A 6/B	00.70
A 6/C	01.00
A 9/1	03.00
A 9/2	02.00
A 8/A	05.50
A 8/B	06.00
A 8/C	03.50
A 7 & 12	8.983
A -10 & 11	8.531
A -15/I	**18.818**
A - 15/II	**18.818**
A 14	60.00
A 14/A	06.35
A 14/B	01.16
A 14/C	02.16
A 1/A	05.01
A 1/B & 1/C	05.73
A2/B, 2/C &2/D	05.37
B 12/2	01.18
B 1	02.00
B 1/1	00.96
B 2	04.45
B 3	03.69
B 4	04.15
B 5 TO B 10	29.08
B 11/1	02.00
B 11/2 & B13	08.12
B 12-1	01.15
C 8/A	00.30
C 8/1	01.39
C 8/1A	00.11
C 8/2	02.00
C 8/3B	00.74
C 8/3A	01.00
C 8/3C	00.90
C 7/1	03.31
C 7/2	01.30
C 7/2A	01.90
C 2	10.37
C 18	19.29
C 3 TO C 6	03.83
C 9	01.83
C 10	01.40
C 11	01.23
C 12	02.16
C 13	01.74
C 14, 15, 16 & 16A	64.49
C 17	20.00
C 17/A	08.25
TOTAL	420.55
PLOT ALLOTTED TO GOVT. DEPTS.	
POST OFFICE	00.27
TNPCB	01.00
BSNL	01.97
A/2A	02.00
TOTAL	05.24
NH ACQUISITION	01.24
NET TOTAL	427.03



அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - II | மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.