

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore, Cuddalore taluk
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிப்காட் புகைம பூங்கா எண் (ம) பரப்பு
விரைப்பட்டியல்

புகைம பூங்கா எண்	பரப்பு ஏக்கர்	சதூர மீட்டர்
OSR NO.1	00.14	566.58
OSR NO.2	00.34	1375.98
OSR NO.3	01.58	6394.26
OSR NO.4	00.29	1173.63
OSR NO.5	00.76	3075.72
OSR NO.6	04.47	18090.09
OSR NO.7	00.92	3723.24
OSR NO.8	03.61	14609.67
OSR NO.9	07.46	30190.62
OSR NO.10	00.69	2792.43
OSR NO.11	00.17	687.99
OSR NO.12	00.93	3763.71
OSR NO.13	01.02	4127.94
OSR NO.14	00.43	1740.21
OSR NO.15	00.31	1254.57
OSR NO.16	00.30	1214.10
OSR NO.17	00.19	768.93
OSR NO.18	02.00	8094.00
OSR NO.19	04.46	18049.62
OSR NO.20	00.38	1537.86
OSR NO.21	03.25	13152.75
OSR NO.22	00.32	1295.04
OSR NO.23	13.32	53906.04
OSR NO.24	00.07	283.29
OSR NO.25	05.31	21489.57
TOTAL	52.73	213357.80

சிப்காட் சாலைகள் (ம) பரப்பு விரைப்பட்டியல்

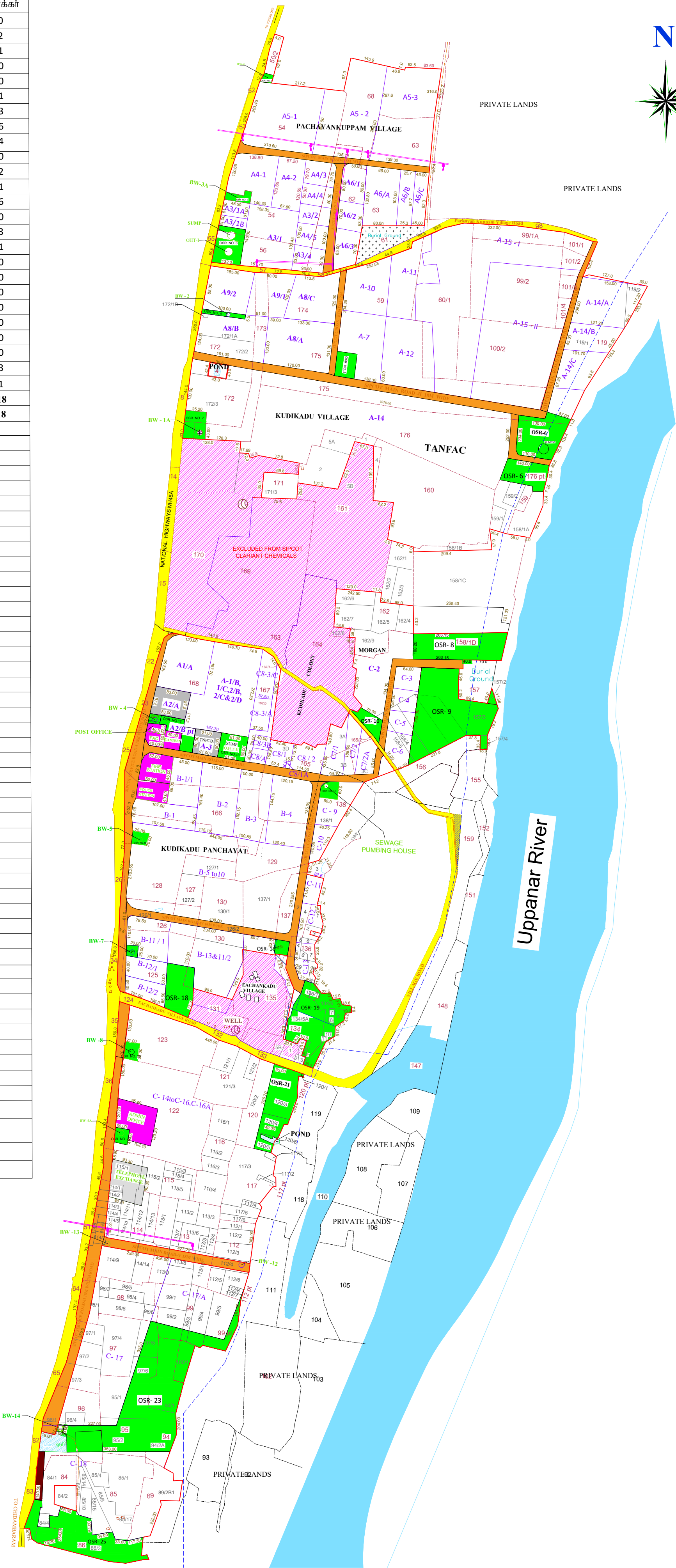
சாலைகளின் எண்	பரப்பு ஏக்கர்
1வது பிரதான சாலை	02.28
1வது குறுக்கு சாலை	01.20
2வது குறுக்கு சாலை	01.15
2வது பிரதான சாலை	07.00
1வது அணுகு சாலை	05.40
2வது அணுகு சாலை	05.60
3வது குறுக்கு சாலை	01.65
3வது பிரதான சாலை	02.18
4வது குறுக்கு சாலை	01.96
4வது பிரதான சாலை	02.09
5வது பிரதான சாலை	05.22
TOTAL	35.73 Acres

சிப்காட் பொது உபயோகம் (ம) பரப்பு விரைப்பட்டியல்

* எண்கள்	பரப்பு ஏக்கர்
A.O.BLOCK BUILDING	01.50
CANTEEN	00.20
FIRST AID CENTRE	00.30
FIRE STATION	00.70
POLICE STATION	00.60
TOTAL	03.30 Acres

சிப்காட் தொழில்மனைகளின் எண் (ம)
பரப்பு விரைப்பட்டியல்

மனை எண்	பரப்பு ஏக்கர்
A 5/1	10.00
A 5/2	10.02
A 5/3	10.31
A 4/1	04.00
A 4/2	02.00
A 4/3	01.01
A 4/4	01.03
A 3/2, A3/3 & A4/5	02.16
A 3/4	01.04
A 3/1	05.50
A 3/1A	00.52
A 3/1B	00.21
A 6/1	01.06
A 6/2	01.00
A 6/3	01.23
A 6/4	02.51
A 6/8	00.70
A 6/C	01.00
A 9/1	03.00
A 9/2	02.00
A 8/A	05.50
A 8/B	06.00
A 8/C	03.50
A 7 & 12	8.983
A -10 & 11	8.531
A -15/I	18.818
A -15/II	18.818
A 14	60.00
A 14/A	06.35
A 14/B	01.16
A 14/C	02.16
A 1/A	05.01
A 1/B & 1/C	05.73
A2/B, 2/C & 2/D	05.37
B 12/2	01.18
B 1	02.00
B 1/1	00.96
B 2	04.45
B 3	03.69
B 4	04.15
B 5 TO B 10	29.08
B 11/1	02.00
B 11/2 & B13	08.12
B 12-1	01.15
C 8/A	00.30
C 8/1	01.39
C 8/1A	00.11
C 8/2	02.00
C 8/3B	00.74
C 8/3A	01.00
C 8/3C	00.90
C 7/1	03.31
C 7/2	01.30
C 7/2A	01.90
C 2	10.37
C 18	19.29
C 3 TO C 6	03.83
C 9	01.83
C 10	01.40
C 11	01.23
C 12	02.16
C 13	01.74
C 14, 15, 16 & 16A	64.49
C 17	20.00
C 17/A	08.25
TOTAL	420.55
PLOT ALLOTTED TO GOVT. DEPT'S.	
POST OFFICE	00.27
TNPNB	01.00
BSNL	01.97
A/2A	02.00
TOTAL	05.24
NH ACQUISITION	01.24
NET TOTAL	427.03



அலுவல்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வைப்பாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

கடலூர் சிப்காட் தொழில் வளாகம் - பகுதி - 1 கடலூர் உள்ளீடு திட்டக்குழுமம்

சிப்காட் தொழில் வளாகம் Phase-1
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாட்பட்டம்/வட்டம் : கடலூர்
உள்ளாட்சி : கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமங்கள் : பச்சையங்குடிப் பற்றும் குறுகாடு கிராமம்
சர்வே எண்கள் : பச்சையங்குடிப் பற்றும் : 50/2, 54, 56, 59, 60/1, 62, 63, 68, 99/1A, 2, 100/2, 101/1,2,3,4 (ii) 119.

: குறுகாடு கிராமம்:- 84/1,4, 85/1,9,10,14,15,17,18, 86/3, 89/2B1, 94/1,2A, 95, 96/1,2,4, 97/1-6, 98, 99,100/1,112/1,2,3,5,6,7,8, 113, 114, 115, 116, 117/1,2,3,4,5,6, 120/1,2,3,4,5, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133/2, 134/4,5A,6,7,8,9,10,11, 136/1,2,4,5,6,7,8,9,10,11 137/1,4, 138/1, 157/2,3,4, 158/1A,1B,1D, 159/1,2, 160, 161/1,2,4,5A, 162/4,5,6,7,9, 165/2,3A,3B,3C,3D, 166, 167/2, 168, 171/3, 172/1A,1B,2,3, 173, 174, 175, 176.

இணைய தள கோப்பு எண் : WEYEYSSC/ 2025
அளவு : 1:3000
குறிப்பு : 518.79 ஏக்கர்/2099543.13 சமீ
மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பளவு : 69 மனைகள் (1 முதல் 69 வரை)
கோரிய மனைகள் : 69 மனைகள் (1 முதல் 69 வரை)
ஒதுக்கப் பட்ட மனைகள் : 68 மனைகள் (1 முதல் 68 வரை)
(1) தொழிற்சாலைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 மனைகள் (420.55 ஏக்கர்)
(2) அரசுத்துறைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : 4 மனைகள் (5.24 ஏக்கர்)

சிப்காட்- ஆல் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலைப்பள்ளிள்ள சாலை :
பூங்கா / திறநிலம் : 52.73 ஏக்கர் 10.16 %
சிப்காட் சாலை : 35.73 ஏக்கர்
பொது உபயோகம் : 3.30 ஏக்கர்

அரசுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 5.24 ஏக்கர்

தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காக
கையகம் செய்யப்பட்ட நிலப்பிரிவு : 1.24 ஏக்கர்

உயர் மின்னழுத்த கட்டுப்பாடு :

Coastal Regulation Zone Area (CRZ)

The Survey numbers for which NOC should be get from concerned Department before getting Building approval:

1. Kudikadu Village survey nos. - 175, 176, 159, 158, 120, 117, 112 and 99.
2. Pachayankuppam village survey nos. - 119.

கட்டிட வரம்பு மூலம் மூடக்கு
1. UPTO 9M -1.5m
2. ABOVE 9M, BUT BELOW 14M -3.0m
3. ABOVE 15M, NUT BELOW 24M -4.5m
4. ABOVE 24M -6.0m
5. STATE & NATIONAL HIGHWAYS -7.0m

Directorate of Town and Country planning, Chennai ROC No. 19970/2015/LAI dated. 14.10.2015(29th) Empower Committee meeting dated. 19.09.2015, Minutes No.17.

- 1) The Condition to provide minimum of 1% Land for Commercial purpose is reduced .
- 2) Splitting of OSR is allowed & condition that the minimum width of OSR should be 10 Mtr & OSR ratio should be at local 1:4 is reduced.
- 3) The condition that the minimum width of the plot should be 25 M and Minimum extent of plot should be 802 Sq M is reduced.
- 4) The layout is situated on the National Highway Road(NH 45A). The requirement of obtaining NOC from the National Highways Dept before approval of layout plan was brought into force from 1975. This particulars layout was formed in the Year 1971(Before the requirement of NOC was introduced). Hence the Committee decided that since the layout was formed prior No. 1975. NOC from National Highways dept need not be insisted upon.
- 5) SIPCOT was acquired land 518.78 Acres in Kudikadu & Pachayankuppam Village Panchayat as per the G.O. Ms.No. 142/Industries dept dated 04.10.1980.
- 6) As per the G.O (MS) No. 157 dated 28.08.2017 Housing & Urban Development (UD43) Department and also Industries (MG) Dept No.13480/MG.1/2018-18 dated 27.09.2017 states that SIPCOT/SIDCO shall retain the open space area and Roads are also maintained the above by SIPCOT/SIDCO.

நிபந்தனைகள்:

1. அராணை எண்-157 நாள்.28.08.2017 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதியில் (படி.4(3)) துறை நாள்.16.06.2003-ன் படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி (ii) பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் உள்வாங்கிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சிப்காட்/சிப்கோ துறையினால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இப்பகுதியில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை சிப்காட் துறையினால் முறையாக அமைத்து உத்தேச சாலைகளை பொதுமக்களுக்குக்காகவும் அருகிலுள்ள நிறுவனங்களுக்கு சொல்லும் வகையில் திறந்து விடப்பட வேண்டும். மேலும் சிப்காட் துறையினால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. நண்டி நாள் குத்தகைக்கு உட்பட்ட மனைகளை தொழிற்சாலைகள் அமைப்பும் பொது இல்லங்களையும் நகர்ப்பகுதி நகர உள்ளீடு திட்ட குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் தொழிற்சாலை அமைப்பினர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதல் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6அடிx4அடி அளவிலான நிறுத்த தகவல் பகை குறும் பராமரிக்க நிறுத்தமடக்க பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சிறு பாலங்களை மதுராசர் தன் சொந்த சொல்லில் உரிய துறையினால் அனுமதி பெற்று அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் பராமரிக்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் அனைத்து பராமரிக்கப்படும் புதிய மனை எண்கள் பற்றிய விவரம் சிப்காட் நிறுவனத்தால் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

L.P/ DTCP/ CUDD No: 62/ 2025 and
Planning Permission/ CLPA No: 11/ 2025

[This Revises L.P/ CLPA No 06/ 2018and Planning
Permission/ CLPA No: 08/ 2018]



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

