

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோடலாம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 59/1A,59/1A2A,59/23,59/30,59/31-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WY6S2LZ0/2025 அளவு : 1:400	
---	---

மனைப்பிரிவு எல்லை	-		கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	25
நிலையில் உள்ள சாலை	-		ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	21
உத்தேச சாலைகள்	-				

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 3394/2025, நாள்: 24/11/2025, வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உள்ளூர்சி உபயோக மனை (A)	- 24.80 ச.மீ (0.87 %)	
மின்வாரிய உபயோக மனை (B)	- 26.00 ச.மீ (0.91 %)	
உத்தேச சாலைகள்	- 1207.58 ச.மீ	

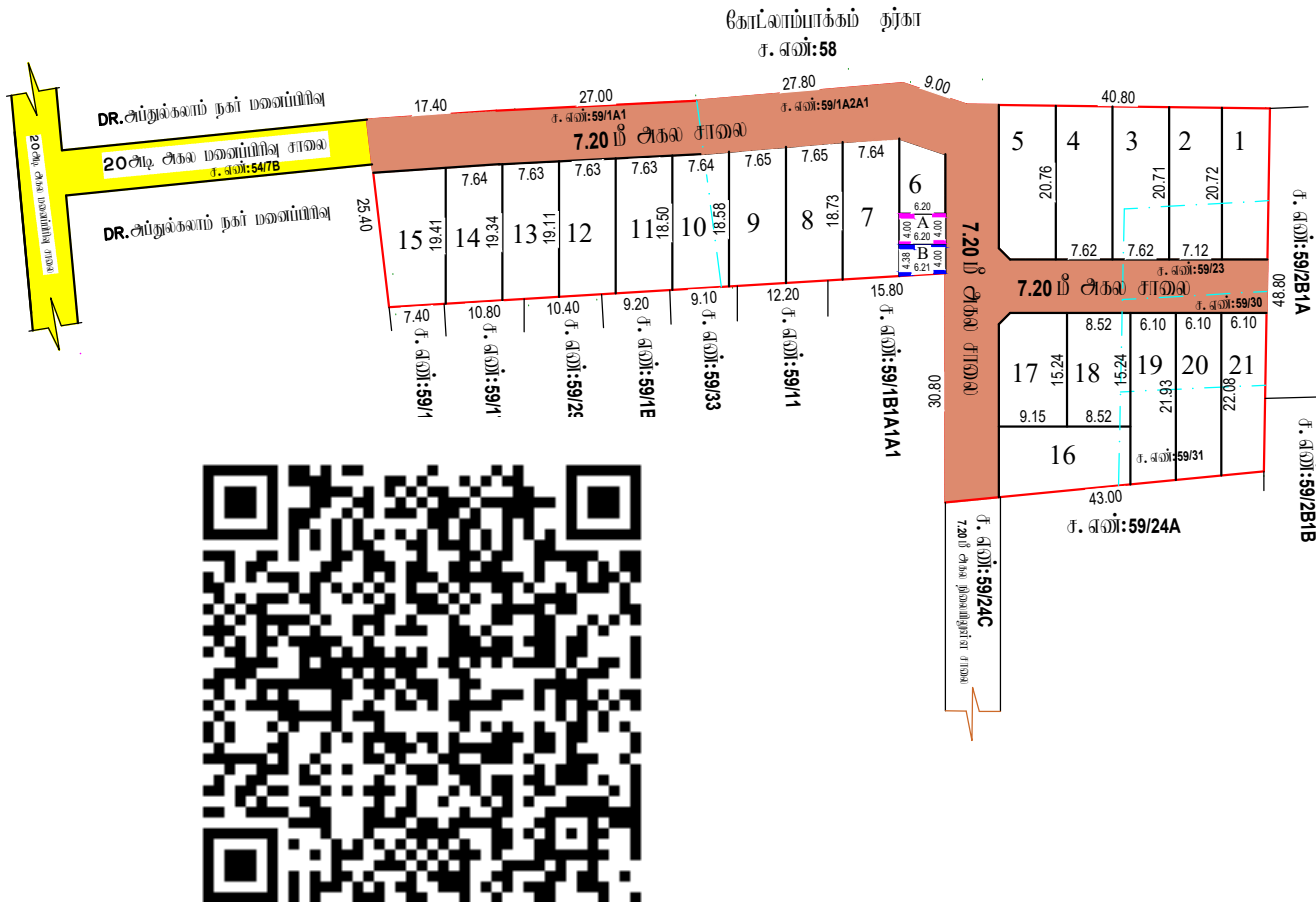
கட்டிட வரம்பு	- 7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x 1.5மீ

1. அராணை எண்.18 நதரபர்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வளங்கள் துறை (M.A.) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அராணை எண்.16 நதரபர்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வளங்கள் துறை (M.A.) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அராணை எண்.181 வீதி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளங்களைத் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இராமசுந்தரப்பிள்ளை அராபர்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வரம்பில் இருந்திருந்ததை எந்தவிதமான தீர்மானத்தையும் தீர்வு ஆழ்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வீதி துறைக்காகவும் தீர்வு ஆழ்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், உடனாய்விட்டு உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. தீர்வு உரிய குறித்து வரம்பில்பட்ட சான்றாக (ம) பரிசீலனைக்கு சார்பிடுக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையாக என் ஆய்விடப்பட்டன (அ) மனையாதிக்கிடு தெரிவிக்க படி ஒப்பந்தம் வரம்பில்பட்ட வீதத்தை பரிசீலிப்பு ஏற்கக்கூடிய குறித்தும் ஏதாவது இராமசுந்தரப்பிள்ளை வரம்பில்பட்ட தொழில் நடப்பதில் எவ்வித முன்விருப்பமின்னை நகர் ஊராட்சிப்பகுதிக்கு இயக்குதல் அமைக்கப்பட வேண்டுமென்பதில் தெரிவிக்கப்படும்.
6. வீதிப்பகுதிக்கான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இயல்பானதில் நகரோடு நகர் ஊராட்சிப்பகுதியுமாய் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டது. அராபர்சி வரம்பில் மனை வளங்களுக்காக கட்டப்படும் வரம்பில் வரம்பில்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராட்சிப்பகுதியை கட்டியுள்ள தொழில் நடப்பது அராபர்சி (அ) தீர்வு ஆலோசனைப்பகுதி முயல் விண்ணப்பத்தார்கள் போல் உள்ள தீர்வு மனையாதிக்கிடு தெரிவிக்க வேண்டும் தெரிவிக்க (அ) தீர்வு ஆலோசனைப்பகுதி முயல் விண்ணப்பத்தார்கள் போல் விண்ணப்பத்தார்கள் சார்பிடுக்கி ஆலோசனைகள் (கையாண்டிருந்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகராதிக்கிடு படி, பொது அலுவலக பத்திரம் (பெறும்) போல் விண்ணப்பத்தார்கள் வரம்பில்பட்ட பொது உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கவேண்டுமென்பது தெரிவிக்க வேண்டும். தெரிவிக்க வரம்பில்பட்ட தீர்வு பதார்ப்பு விண்ணப்பத்தார்கள் தெரிவிக்க படி உள்ள உரிமைவாய் நகராட்சி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். பெறும் ஆய்விட வேண்டுமென்பதும் தெரிவிக்க உரிமை கோர்வால் அளவின் பொருத்தமான தகுதிப்பள்ளி நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக் கொள்ளவேண்டும். இக்களை முயல் செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதியை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
8. தீர்வு நிலைகள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும் கட்டப்படக்கூடிய கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனையாதிக்கிடு வரம்பில்பட்டிருந்த எவ்வித மற்றும் வீதிதீர்வு மனையாதிக்கிடு நகராட்சிப்பகுதி முயல்பாடில் 60% அளவிலான நிதிநிறுத்தகமில்லாத முயல் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தகம் பரிசீலிக்கவேண்டும்.
10. தீர்வுமற்ற வரம்பில்பட்ட வீதத்தை நிலையாதிக்கிடு இயக்குதல் இயக்குதலுமாய் அராபர்சி செலவுக்காகக்கூடும்.
11. இராமசுந்தரப்பிள்ளை அராபர்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வரம்பில்பட்டிருந்ததை எந்தவிதமான தீர்மானத்தையும் தீர்வு ஆழ்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வீதி துறைக்காகவும் தீர்வு ஆழ்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், உடனாய்விட்டு உறுதி செய்ய வேண்டும்.
12. அராபர்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வரம்பில்பட்ட தொழில் நடப்பது அராபர்சி (அ) தீர்வு ஆலோசனைப்பகுதி முயல் விண்ணப்பத்தார்கள் போல் உள்ள தீர்வு மனையாதிக்கிடு தெரிவிக்க வேண்டும் தெரிவிக்க (அ) தீர்வு ஆலோசனைப்பகுதி முயல் விண்ணப்பத்தார்கள் போல் விண்ணப்பத்தார்கள் சார்பிடுக்கி ஆலோசனைகள் (கையாண்டிருந்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகராதிக்கிடு படி, பொது அலுவலக பத்திரம் (பெறும்) போல் விண்ணப்பத்தார்கள் வரம்பில்பட்ட பொது உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கவேண்டுமென்பது தெரிவிக்க வேண்டும். தெரிவிக்க வரம்பில்பட்ட தீர்வு பதார்ப்பு விண்ணப்பத்தார்கள் தெரிவிக்க படி உள்ள உரிமைவாய் நகராட்சி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். பெறும் ஆய்விட வேண்டுமென்பதும் தெரிவிக்க உரிமை கோர்வால் அளவின் பொருத்தமான தகுதிப்பள்ளி நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக் கொள்ளவேண்டும். இக்களை முயல் செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதியை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(CUD)NO:164/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

