Verified RealEstate™

REFERENCE
X431DZQ8

ISSUED
16 September 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 642/3

Kadampuliyur, Panruti taluk

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



LAND AREA DETAILS

SL.No.	S.F. No.	EXTENT IN ACRES
1	642/3	28.114
TOTAL		28.114

OPEN SPACE RESERVATION LAND

SL.No.	OSR No.	EXTENT IN ACRES
1	OSR-1	0.593
2	OSR-2	2.392
TOTAL		2.985

PUBLIC PURPOSE LAND

SL.No.	PP No.	EXTENT IN ACRES
1	PP - 1	0.458
2	PP - 2	0.632
	TOTAL	1.090

COMMERCIAL PURPOSE LAND

SL.No.	CMP No.	EXTENT IN ACRES
1	CMP - 1	0.141
2	CMP - 2	0.097
3	CMP - 3	0.239
TOTAL		0.477

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர்

DTCP

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்புலியூர் கிராமம், சர்வே எண்:642/3 ல் அமையும் சிட்கோ தொழிற்பேட்டை மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

: 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

வ

கோப்பு எண் : / 2024 கடலூர்

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1,13,772.36 ச.மீ (அ) 28.114 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 87

ஒதுக்கிய மனைகள் : 87 [PUBLIC PURPOSE PP-2, COMMERCIAL PURPOSE-CMP-3]

மனைப்பிரிவின் எல்லை : . . . . . .

உத்தேச சாலை : . . . . . .

நிலையிலுள்ள சாலை : . . . . . .

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்கா–1 : 2399.77 ச.மீ (அ) 0.593 ஏக்கர்

பூங்கா–2 : 9680.00 ச.மீ (அ) 2.392 ஏக்கர்

12,079.11 ச.மீ (அ) 2.985 ஏக்கர் - 13.44 %

மூலை முடக்கு:

1. 12 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ ஓ 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
2. 12 மீ முதல் 30.5 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ ஓ 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 157 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.08.2017-ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை தான்மாக வழங்க **வணேப்பியதில்லை.**
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் இளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்ப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. நகர் ஊரமைப்பத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்கனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (டீயுநேுசு) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ (கடலூர்) எண் : 127/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
கடலூர்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்.

வரைவாளர் நிலை – 3.

மேற்பார்வையாளர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.