

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்		SIZE-A2
கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், மதலப்பட்டு பஞ்சாயத்து, பெரியக்காட்டுப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 119/2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லாப்பகுதி)		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XCVJP03C அளவு : 1:400		
மனைப்பிரிவு எல்லை -  நிலையில் உள்ள சாலை -  உத்தேச சாலைகள் - 		கேரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 140 ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 133
பரப்பளவு விபரம்:		
மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு - 21500.00 ச.மீ (5.31 ஏக்கர்)		
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட - 5818.70 ச.மீ (1.44 ஏக்கர்)		
பூங்கா - 1696.00 ச.மீ (0.42 ஏக்கர்)		
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 195.99 ச.மீ (0.05 ஏக்கர்)		
மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 160.36 ச.மீ (0.04 ஏக்கர்)		
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு - 13628.95 ச.மீ (3.36 ஏக்கர்)		
பொது ஒதுக்கீடு: பூங்காக்கள், சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தானமாக ஆவன எண்: 1429/2025, நாள்: 7/4/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 195.99 ச.மீ (1.24 %) 		
மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 160.36 ச.மீ (1.02 %) 		
உத்தேச சாலைகள் - 5818.70 ச.மீ (27.06 %) 		
பூங்கா - 1696.00 ச.மீ (10.81 %) 		
E.W.S மனை எண்கள் - (19-32, 81-87, 114-120)		
E.W.S மனைகளி் பரப்பு - 1950.11 ச.மீ (12.43 %)		
கட்டிட வரம்பு - 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ		
மூலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-I) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-I) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.		
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததனுபயனாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.		
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்திலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
6. வீற்பயனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிணறுபடுத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்படுத்திற், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரி வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுரினை வங்க விருடும் ஏத நமரும் விண்ணப்பதாரருக்குப் பொத்தின் மீது உ.என் உரிமையை தகிபாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரோதனும் தனிதம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.		
8. நில நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.		
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்ன்றி மனைப்பிரிவு நமையாமையில் 60° x 40°அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
10. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் அதுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.		
11. இம்மனைப்பிரிவின்குட்பட அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாக்கல் கட்டப்பட்டுமுயின் அதுனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தன் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) ஆலணையாளர்பூனியன்பொறியாளர் அவர்களிடம் தற் குறித்து தகுச்சீரானு பொருட்ட பின்னே உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
13. உ.த்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறுந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பப்பாதை ஆகியன செல்லுமானால் அவகளை சாலைபின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ / ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்: 43/2025		
உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

