

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 112/1 and 1 more

Kazhipattur

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

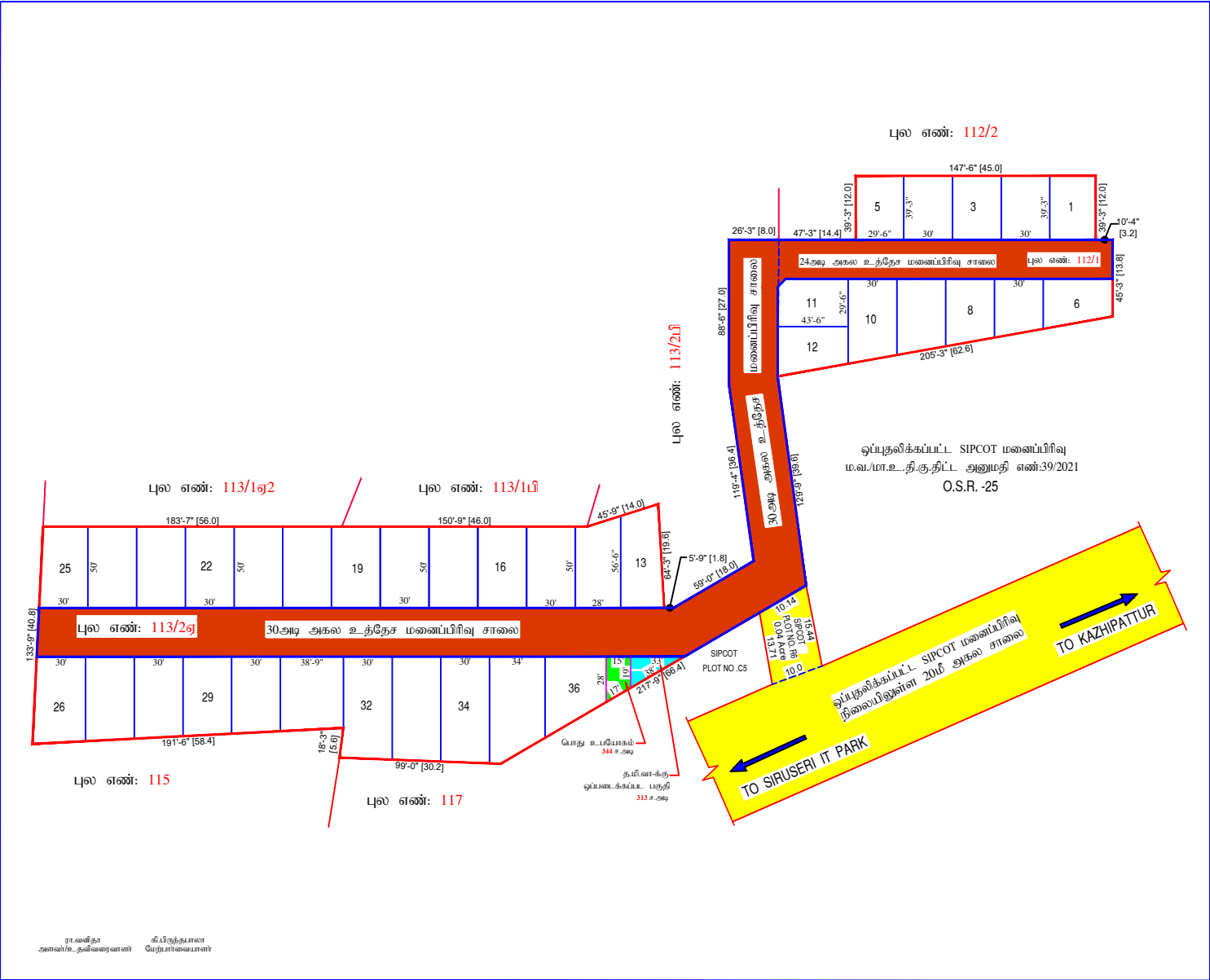
1.85 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாமல்லபுரம் உள்நாள் திட்டக் குழுப் பகுதி	
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
முட்டுக்காடு ஊராட்சி	
மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மா.வட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போரூர்
திராமம்	கழிப்பட்டு
நில அளவை எண்கள்	ச.எண்:112/1 மற்றும் 113/2௭-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.
அளவு	1 : 800 (1"=66')
கோட்டு எண்	FUVFHKKK /2023 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
மனைப்பிரிவு இ.த.தின் பரப்பு	ஏக்கர் 1.85 சென்ட் (௮) 80,586 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	36
மனைப்பிரிவு இ.த.தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
(தரப்படுத்தி எண்:20410/2023, நாள்:24.08.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).	
பொது உட்கட்டமைப்பு	344 ச.அடி (0.62%)
நாடுபுறநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கட்டிடம்	313 ச.அடி (0.56%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	25,111 ச.அடி (31.16%)
மனைப்புக் குழு	
7.2ம் வரை மற்றும் 9.0ம் அகல சாலைக்கு	1.5ம் X 1.5ம்
நிபந்தனைகள்:-	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவது மரபட வரைபடத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18 (௮) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்டி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்கட்டமைப்பு பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்து என்னும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக வன் அறிவிக்கப்படும் (அ) மனை உட்கட்டமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரிகரிப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டு குறிக்கப்பட்ட இம்மனை உட்கட்டமைப்பு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வன் அறிவிக்கப்பட்டு நன் ஊரமைப்பு இடங்களை அளவளாவும் பகுதி செய்யப்படும்.	
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்வாரிய (TANGECO) பண்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தரப்படுத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.	
5. இவ்வழங்கத்தலம் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வார்ப்பும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. இவ்வழங்கத்தலம் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுக்காக பராமரிக்கப்படும் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" வரை அளவுக்கு குறைபாடாக காங்கிரீட் பாதையாக வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.	
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.	
8. மனைப்பிரிவில் அளவளாவு செய்யப்பட்ட சாலைகளின் தண்டி, பெயரளவு பழக்க சாலைகளின் நிலம் திறக்கப்பட வேண்டும்.	
9. (அ)அரசாணை (தலை) எண்:181, விட்டுவாதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (தலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்:21.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11) -ன்டி வழங்கும் மனாநகராட்சிக்குத் தரப்படும் பகுதி வரம்பு "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly. (b)மனாநகராட்சிக்குத் தரப்படும் அல்லாத பகுதியில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".	
திரும்ப நிபந்தனைகள்:-	
1. நகல் ஊரமைப்புத்திறன் சட்ட, பூர்வரக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்படுத்திய பொது அளவு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
2. சொத்தின் வார்ப்பு விவரம் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அளவளாவின பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இரண்டு முடிவு செய்ய நகல் ஊரமைப்புத்திறன் பொருத்தமான அமைப்பு அமை.	
ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 189/2023	
உ.த.வி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் பெயர், மாமல்லபுரம் உள்நாள் திட்ட குழுமம், மா.வட்டம் நகல் ஊரமைப்பு துறை, செங்கல்பட்டு.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

