

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

## நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்  
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழிற்நட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| மாவட்டம்                    | - கடலூர்                                      |
| வட்டம்                      | - வேப்பூர்                                    |
| ஊராட்சி ஒன்றியம்            | - நல்லூர்                                     |
| கிராமம்                     | - சேப்பாக்கம்                                 |
| சர்வே எண்                   | - ச.எண்:440/16B                               |
| இணையதள எண்                  | - XWLIVEQ8/ 2024/க.மா                         |
| அளவு                        | - 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)                   |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | - 2.23 ஏக்கர் / 9040.00 ச.மீ / 97270.40 ச.அடி |
| கோரிய மனைகள்                | - 50                                          |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | - 48                                          |

குறிப்பு:-

பூங்கா - பூங்காவிற்கு பதிலாக (10.11%) உள்ளாட்சிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி செலுத்து தொகை செலுத்தப்படாது.

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A) | - 57.07 ச.மீ / 614.07 ச.அடி (0.88%)                  |
| மின்சார துறை பரப்பு (B)  | - 57.07 ச.மீ / 614.07 ச.அடி (0.88%)                  |
| உத்தேச சாலைகள்           | - 2597.44 ச.மீ / 27948.45 ச.அடி                      |
| மனைப்பிரிவு எல்லை        | -                                                    |
| நிலையில் உள்ள சாலை       | -                                                    |
| கட்டிட வரம்பு            | - 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ           |
| முலை முடக்கு             | - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீx1.50மீ |

நிபந்தனைகள்:

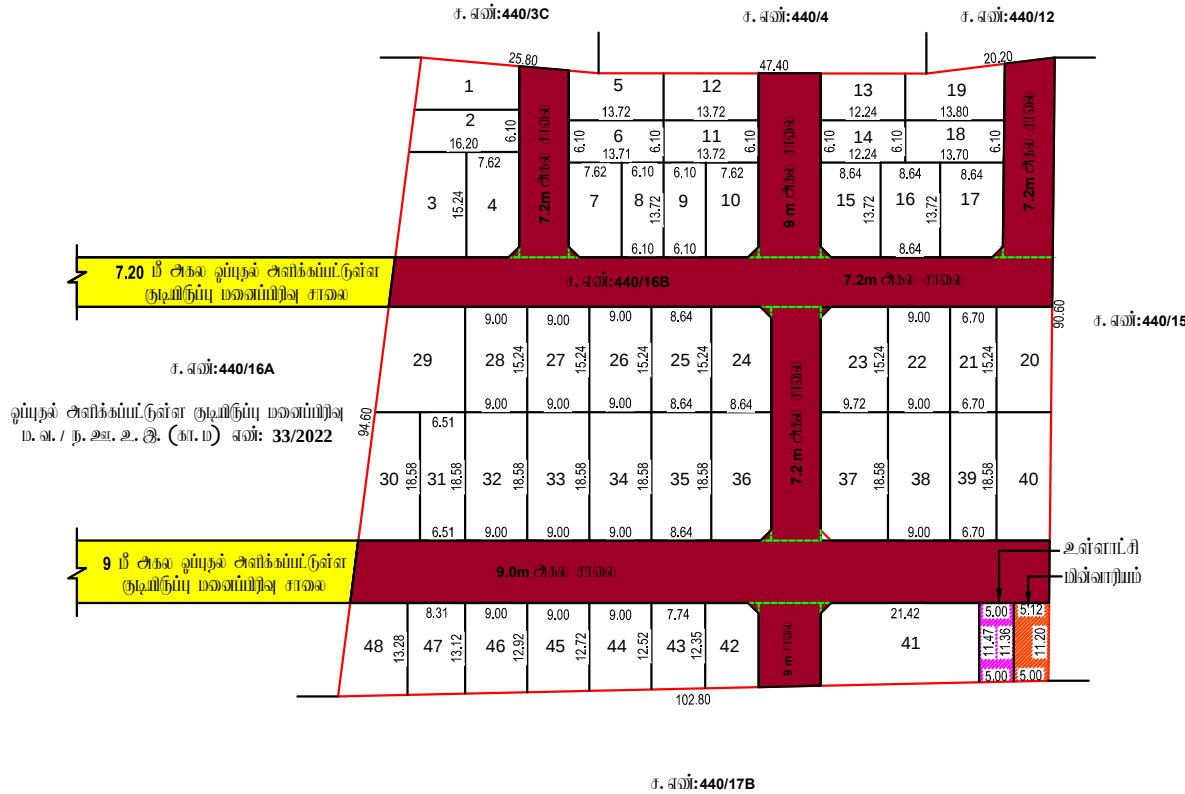
1. நிலைப்படுத்தல் சர்ட்டிபிகேட் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதி செய்யப்படாத இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அபிவிருத்தி வரம்பு 1662003-ல் படிபடும் வசதிக்கான உள்வட்டம் தயார் செய்யப்பட வேண்டும். இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
3. இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனை:

இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும். வசதிக்கான இடம் வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

LP/DTCP(CUD) No: 41/2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கடலூர் மாவட்டம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

