PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

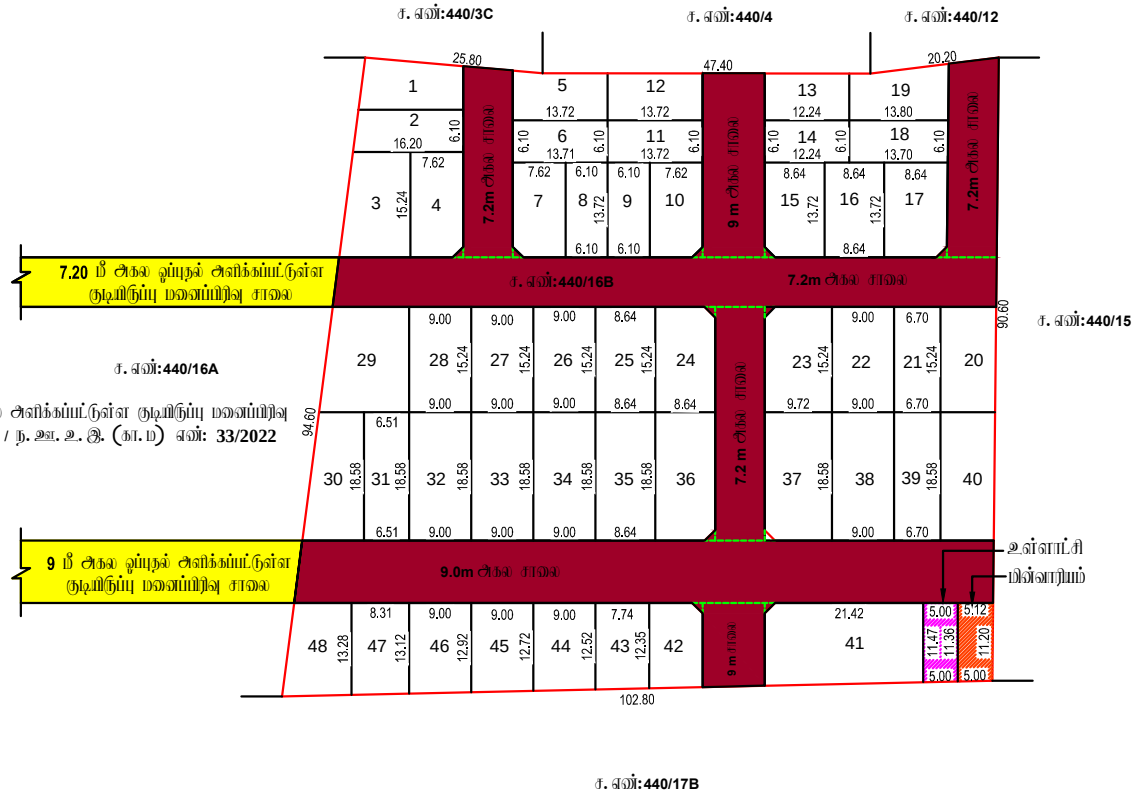
+91 9996 12 9996

verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	வேப்பூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்	-	நல்லூர்
கிராமம்	-	சேப்பாக்கம்
சர்வே எண்	-	ச.எண்:440/16B
இணையதள எண்	-	**XWLIVEQ8/** 2024/க.மா
அளவு	-	1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.23 ஏக்கர் / 9040.00 ச.மீ / 97270.40 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48

குறிப்பு:-

பூங்கா - பூங்காவிற்கு பதிலாக (10.11%) உள்ளாட்சிக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி செலுத்து தொகை செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	57.07 ச.மீ / 614.07 ச.அடி (0.88%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	57.07 ச.மீ / 614.07 ச.அடி (0.88%)
உத்தேச சாலைகள்	-	2597.44 ச.மீ / 27948.45 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சுயாட்சிக் அலுவலர் ஒப்புதல் வழங்கும் போது ஒப்புதல் செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும், வீதி தவறுகளுக்கும் இந்த ஆணையிடும் மாவட்டஆளுநர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் சுயாட்சி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்71,சுயஆளுகை நாள்.1662003 – இ படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நிலமாக மற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், இந்த உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே பொறுப்பாளர் என்றும் தெரிக்கப்படுகிறது.
3. இந்த உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) மரீசுவனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்களை ஏற்படுத்தி அம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்து செய்யப்படும் அல்லது நிபந்தனைகளின்படி நகர் அரசமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இக்கோரிக்கைக்குரிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் யாவும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
5. இக்கோரிக்கைக்குரிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அடுக்கில் 6"0" x4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் மைல்கல் கொண்டு வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உரிய மனைப்பிரிவு அலுவலர் அவர்கள் அப்பகுதியில் இருந்து சரியாக உள்ளது.
7. இப்பிரிவு மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லையென மனுதாரரால் அறிந்து வெளியிட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இதர நிபந்தனை:

நகர் அமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதால் மேலும் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள இந்த உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு மேலும் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள சர்வேயில் ஆகியவற்றில் (விவரங்களுக்கு) மற்றும் மற்றும், பட்டா, நகரியத்திற்கு சொத்து அதிகார பத்திரம் மற்றும் மேலும் மனு) விண்ணப்பதாரர் வரிசீர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நன்றாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர் வேறு ஏதாவது நன்மை உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொந்தமாக நகரமைப்பு நிறுவனத்தில் நேரில் நிரூபித்து கொள்ளலாம். அதனை நிபுணர் செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை சொந்தமாக அமைப்பு அல்ல.

LP/DTCP(CUD) No: 41/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.