

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திட்ட அனுமதி எண்: 11/2026

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

SWP/LP/DTCP(CUD)NO:41/2026

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததிற்பாடும் நில ஆய்வு நப.வழங்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வுதரப்படும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படக் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயல்பானவையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், டீலோம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரங்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். டீலோம் அதன் பேரில் வேறு பரேஜனும் தயிபம் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபெற்ற நிர்வாகத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 10'x40'அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் அமர்த்தல் செய்யப்படக்கூடாது.
- இம்மனைப்பிரிவில்லுந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாட்டுப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுக்காரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) கணையாளர்:பூமிபன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள குறைந்த மற்றும் உயர் அளவு மின்சாரப்பாதை ஆகியவற்றை செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	7560.00 ச.மீ (1.87 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலமுடக்கு உட்பட	2031.80 ச.மீ (0.5020 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு	5528.20 ச.மீ (1.3680 ஏக்கர்)

கட்டிட வரம்பு	- 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	- 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ x 1.50 மீ

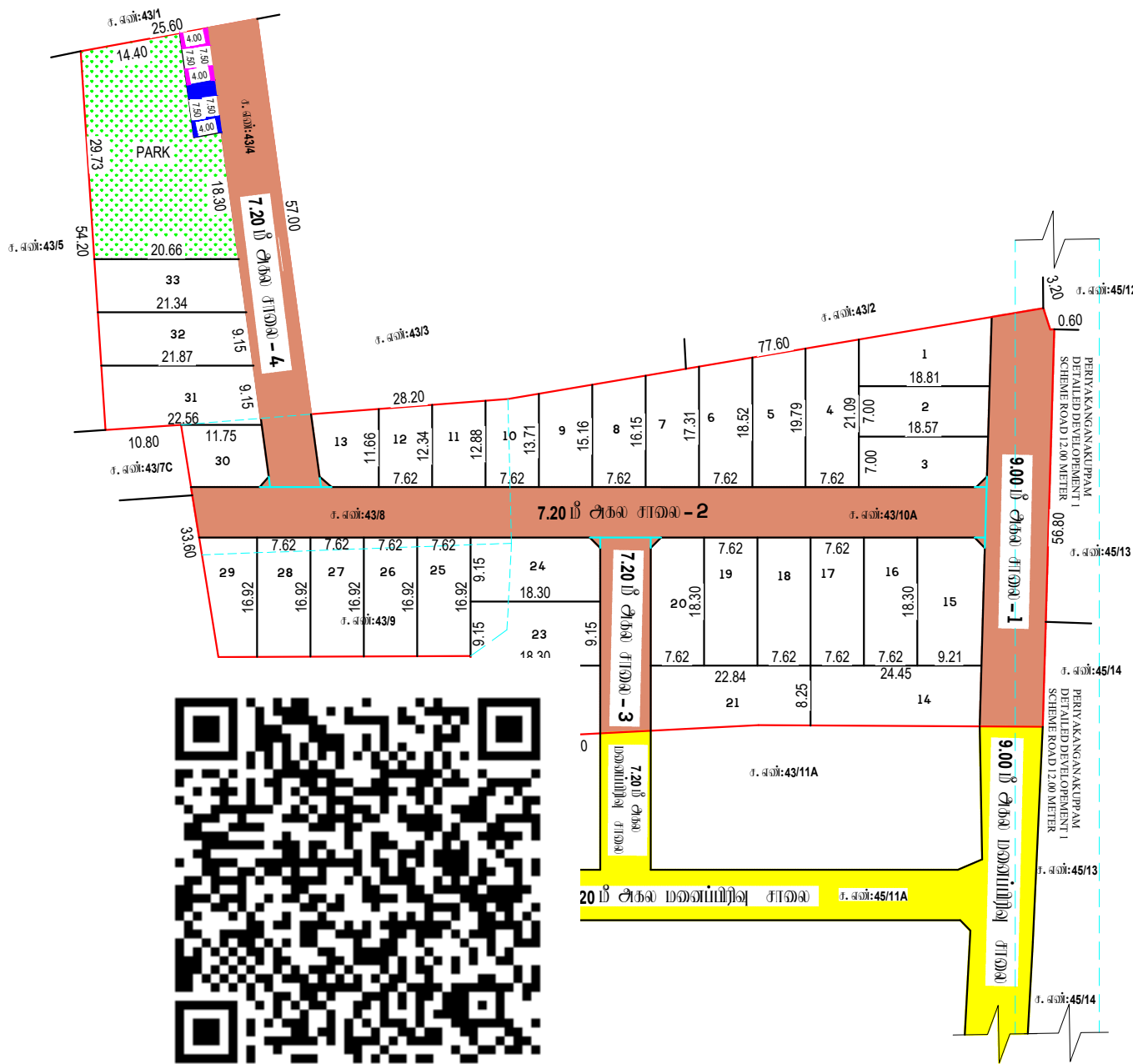
இணையதள விண்ணப்ப எண் : Y5T6ELBK/TCP/2025	வ
அளவு : 1:400	

மனைப்பிரிவு எல்லை	-		கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35
நிலையில் உள்ள சாலை	-		ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 33
உத்தேச சாலைகள்	-			

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,பெரியகங்கணங்குப்பம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 43/4,43/8,43/9,43/10A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)



SIZE-A2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

