

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
உள்ளாட்சி	-	கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	பேரல்வாழிஞ்சிபட்டு
சர்வே எண்	-	46/10B,51/7,51/8,51/10 (46/10,44,43/2,40/1,40/2)
கோப்பு எண்.	-	Z7CCUGK/2024/க.மள
அளவு	-	1 அக்குவம் = 33 அடி (1-400)
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	4.47 ஏக்கர்/ 18100.00 ச.மீ

<u>குறிப்பு:</u>	
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 104
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 102 (EWS மனைகள் உட்பட.)

E.W.S மனைகளின் பரப்பு	1460.08 ச.மீ (11.42%)
E.W.S மனைகள்	24 (13-34,84,85)

பூங்கா - 1290.48 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	64.37 ச.மீ (0.50%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	64.52 ச.மீ (0.50%)
உத்தேச சாலைகள்(ம)முலை முடக்கு	-	5324.78 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கட்டிட வரம்பு	- 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு- 1.5மீ
மூலை முடிக்கு	- 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அராசனா எண்.18 உ.என்பாதி நிறுவனம் மற்றும் குரூபி வங்கத்திற்கு (M.A.I) நபர். 04.02.2019 மற்றும் அராசனா எண்.16 நபர்.காதி நிர்வாகம் மற்றும் குரூபி வங்கத்திற்கு (M.A.I) நபர். 31.01.2020-இல் டிரா வங்கத்தை தெரிவிக்கப்பட்டது. வெளியில்.
2. அராசனா எண்.181 வசி:கிளாதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்தொகுப்பு நபர். 09.12.2020 மற்றும் அராசனா எண்.141,வசி:கிளாதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்தொகுப்பு நபர். 16.07.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டதானாலு சாலைகள் மையத்தி வடிவம் வசி:கிளாதி மற்றும் நிர்வாகத்திற்கு,தொடர்புடன் இடது குரூபி வாரிசின் மற்றும் தெரிவிக்கப்பட்ட வாரிசின் அனுப்பினால் உ.என்பாதினில் விடுபட்டிருந்து ஏற்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் குரூபி படிபடல் வங்கத்திடம் வெளியில்.
3. கிரீடெனாதிவரிவிடம் உ.என்பாதி இரூபி ஒப்பந்தம் அளிப்பதில் கிரீடெனாதினில் எந்தத்தொகுப்பதான் நல் ஆகிறது. டிரா வங்கத்திற்கு,தொரிசெனாதிவரிவால் என்னும், எந்தத்தொகுப்பதான் நல்ஆகிறது. டிராபடல் மார்டல் வங்கத்தின் அனுப்பினால் அனுப்பப்பட்டவால் என்னும் தெரிவிக்கப்பட்டது அராதி நகரமார் அனுப்பின் உ.என்பாதி தெரிவித்த தெரிவிக்கப்பட்டது.
4. நல் உ.என்பாதி குரூபித்ர வங்கத்திடம் காதுவரின் பரிசீலிக்கக்கூடிய சம்பந்திக்கப்பட்ட அனுப்பினால் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டதால் அனுப்பும் மையப்பதிவிடத்து தெரிவிக்கப்பட்ட வங்கத்திடம் பார்ப்பு ஒப்பந்தக்கூடிய இத்தொகுப்பு ஏற்படும் மையப்பதிவிடத்து வங்கத்திடம் தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் என்னும் முயன்றிருக்கிறது இத்தி நவர் ஈனாலுது. இத்தொகுப்பு,தெரிவிக்கப்பட்டது அளிப்பதில் நல்ல தெரிவிக்கப்பட்டது.
5. விரீடெனாதிவரிவால் மனக்கண் விரீடெனாதி தெரிவித்த தெரிவிக்கப்பட்ட தெரிவித்த நபர் ஈனாலுத்தொகுப்பதான் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டது அனுப்பினால் நல் மனக் கண்ணாலுத்தொகுப்பு கட்டிடம் வங்கத்திடம் வெளியில்.
6. ஒப்பந்தம் அளிப்பதில் மையப்பதிவிடது வரலாறு,கூடகத்து ஏற்பு, ஏற்பு மற்றும் விரீடெனாதி வரிசெனாதித் தரமுடியாவில் 0.6ft x1.2ft அளவிலான நிர்வாதி தகவல்மையக்க குலம் டிராபடல் மனக் கண்ணாலுத்தொகுப்பு நிர்வாதிபாக தெரிவிக்கப்பட்டது வெளியில்.
7. உத்தேச மையப்பதிவிட சாலைகள் நபர் சாலைகானால் அனுப்பப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மையப்பதிவிட சாலைகளில் நபர் குறித்தது யுக்திமயம் தெரிவிக்கப்பட்டது குறித்திசாலை தெரிவிக்கப்பட்டதால் வெளியில்.
8. மையப்பதிவிட இரூபி டிரா அனுப்பும் குறுந்தாதி அனுப்பும் மின்மயி பாதையிலான சாலைமயம் தெரிவிக்கிறது ஏற்பு மறுதலாதி தெரிவித்த தெரிவித்த தெரிவித்த அனுப்பப்பட்டது வெளியில்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராட்சித்துறை சட்டப் புவனாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அலுவலர்கள் மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில் உள்ள நடை உரிமை நுழைந்திருக்கக்கூடிய தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அலுவலரது மூலம் விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்து அவ்வளவாகக் (கீழைப்படி பற்றி, குத்தகை பற்றி, மட்ட, தாளைப்பற்றி போது அதிகார பற்றிப் (மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரங்கட்படுத்தி

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரானால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுப்பள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அருகில்.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்: 97/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

