

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

|                            |   |                                                  |
|----------------------------|---|--------------------------------------------------|
| மாவட்டம்                   | - | கடலூர்                                           |
| வட்டம்                     | - | கடலூர்                                           |
| உள்ளாட்சி                  | - | கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்                          |
| கிராமம்                    | - | மேல்முழிஞ்சிபட்டு                                |
| சர்வே எண்                  | - | 46/10B,51/7,51/8,51/10 (46/10,44,43/2,40/1,40/2) |
| கோப்பு எண்.                | - | Z7CCCU/GK/2024/க.மள                              |
| அளவு                       | - | 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)                      |
| மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு | - | 4.47 ஏக்கர்/ 18100.00 ச.மீ                       |

குறிப்பு:

|                    |   |                           |
|--------------------|---|---------------------------|
| கோரிய மொத்த மனைகள் | - | 104                       |
| ஒதுக்கிய மனைகள்    | - | 102 (E.W.S மனைகள் உட்பட.) |

E.W.S மனைகளின் பரப்பு . 1460.08 ச.மீ ( 11.42%)

E.W.S மனைகள் . 24 (13-34,84,85)

பூங்கா - 1290.48 ச.மீ ( 10.10%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

|                               |   |                     |
|-------------------------------|---|---------------------|
| உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)      | - | 64.37 ச.மீ ( 0.50%) |
| மின்சார துறை பரப்பு (B)       | - | 64.52 ச.மீ ( 0.50%) |
| உத்தேச சாலைகள்(ம)மூலை முடக்கு | - | 5324.78 ச.மீ        |

மனைப்பிரிவு எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

கட்டிட வரம்பு - 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ

முலை முடக்கு - 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் வரலாறுப்பற்றிய ருட. புவாசக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரிட உள்சது உடனடியை துருத்தித்தலில்கல தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தாட் ஸாப்திக்கு அவுலாங்கலி (கலாபத்தலுக்கு, குத்தகை பத்திரம், டப்டர், தலவாத்திரி போது அலிகா ருத்திரம் டலுலம் பல) விண்ணப்பதாரர் வலாப்தி செய்ய வலுவை உள்சது ஂன்று பாக்டகலத்தலுக்கு

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதரங்குத் தொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்: 97/2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கடலூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

