

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

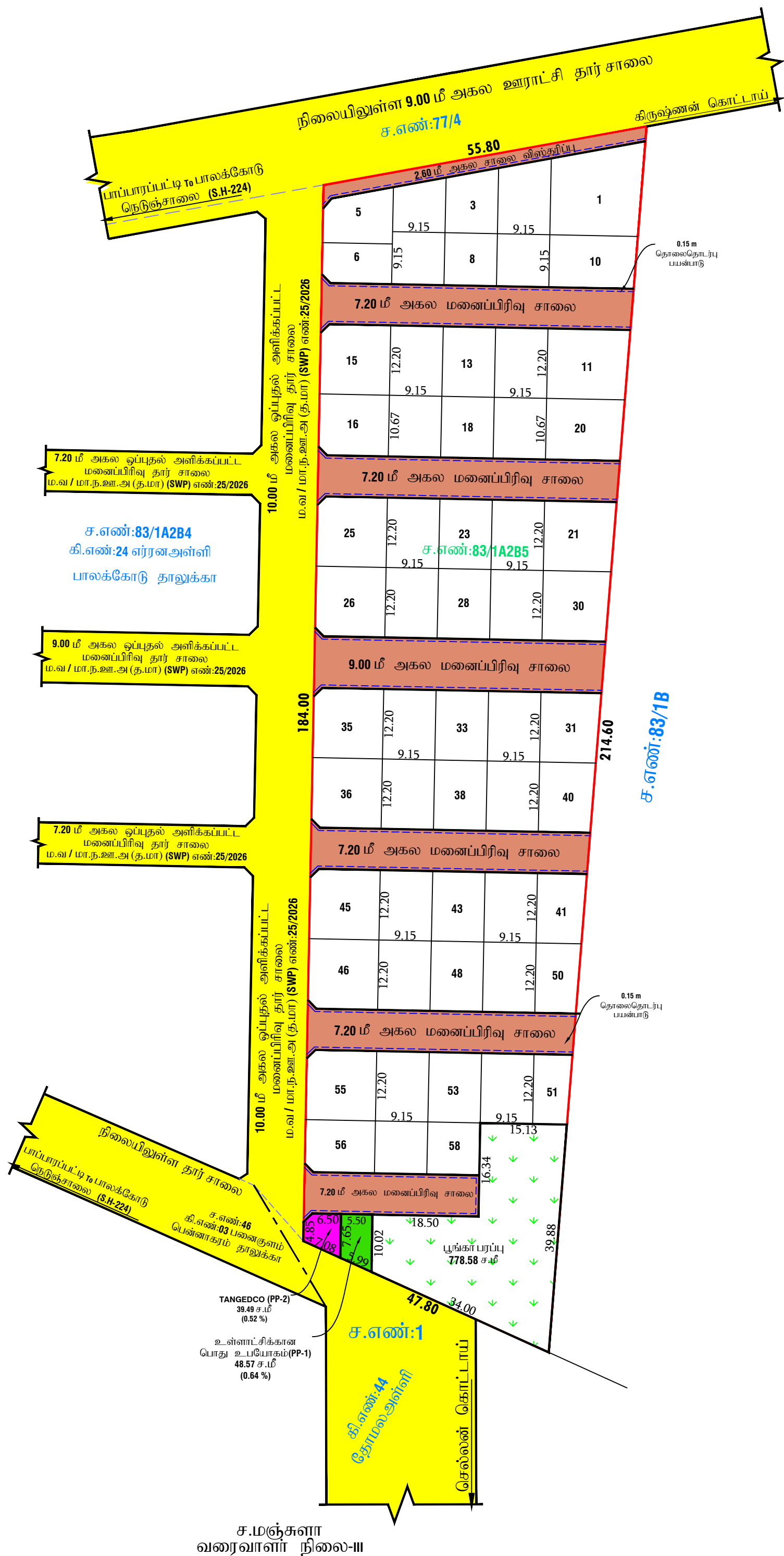
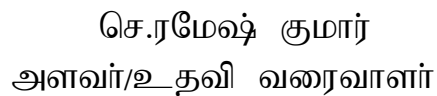
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏர்னஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்க்கள்: **83/1A2B5**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் **01LQSB24**

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)



DTCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 2.452 ஏக்கர் (அ) 9922.89 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 58

ஒதுக்கிய மனைகள் : 58

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) மனைப்பிரிவின சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2288.02 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு (9922.89 - 2288.02 = 7634.87) x 10 % = 763.49 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 778.58 சதுர.மீட்டர் (10.20 %)

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9922.89 - 2288.02) x 0.5 % = 38.17 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 48.57 சதுர.மீட்டர் (0.64 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9922.89 - 2288.02) x 0.5 % = 38.17 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.49 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:31.01.2020 அரசாணை எண்:181, வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கு, 0.5% பரப்பு உள்நாள் அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டீத சமுயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தாள் சாலை வசதி, மண்புரி வடிகால் வசதி, டோல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கடிய குறுதி வசதிகள் (ம) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இரவு வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இணைப்பிரிவிற்கு உள்நாள் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட முன் இடத்திலான கட்டீதத்துறையையும் நில ஆர்வீகர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த அனுமதிக்காலும் ஆர்வீகரப்படாமல் பாபாட, வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, சமர்ப்பிக்கப்பட உள்நாள்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. நில உற்பத்தி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையால் மற்ற அறிவிப்புகளோடு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குதிதனை ஏற்று மனைப்பிரிவுக்குவங்கப்பட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வன்சிறு என்றபிரிவு இன்றி ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளக்கால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.

6. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளான வீழ்ச்சை செய்யும் போது இல்லாண்ட நகரோடு நகர் ஊரமைப்பதுதலையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆவணங்கள் நகரிலான மனை வாங்குதல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பார்ப்பும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான திறந்த தகவல் மனை குலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட முன் விண்ணப்பதாரர்கள் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதில் தொழிலுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கடையாண்டியில், குதிதனை பத்திரம், மட்ட, தானாபத்திரம், பொது அபிதார பத்திரம், மேல் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதான என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதிர்க்கப்படாக, விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்திலான வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுடன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியதில் அவர்கள் அத்தனை தொகுதிகளான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்திக்கொள்ளாமல், அனைத்து முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதுதலுக்கு நெருங்கியான அமைப்பு அல்ல.

9. உத்தர மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் பூயியன் பொற்பாசின் அளக்கப்பட தம் குதித்து தகுதிசாரணு மேற்பட பின்ன உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரதம மனைப்பிரிவிற்கு இல்லாண்டகலத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்திலான உறுதி செய்த பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11. பிரதம மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிபந்தனை வழங்கு ஒதம் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படிமும் இல்லத்தைய செலுத்தக்கூதல்.

12. மனைப்பிரிவுகளான கற்றை மற்றும் கற்றைகள் (COMMONWEALTH) அமைக்கப்படும்பின் அதனை அகற்றி அகலிக்கப்பட இடத்திற்கு இணையடிபாதை அமைப்பு வலையில் கற்றைகள் இடத்து அடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின அடே குறைந்த அகலம் மற்றும் உயர் அகலம் மிக்கப்பாதை ஒத்தென செல்லுமபின் அதனை சாலைமில் மைக்கிக்கு ஏற்றபடி மனுதாரர் தகவல் சொந்த வேண்டில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின அடே நிர்வக ஒத்தென அமைப்புவாயில் அகலிக்கு பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண்: 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி 884 அனுமதி பெற்று பத்திரப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.

16. நிர்வகலம் பரப்பிக்கப்பட வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

17. அரசாணை எண்: 155-ன், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கப்பட கருத்தாட்சம் 0.15-மீ விட்டம் சென்னை நகர்ப்புற குடிமான் (பிரிவு அளவிலான நெ குடிமான் / HOPE குடிமான்) மனைப்பிரிவு சாலைமில் வெளிப்புற விளக்குகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO : 75/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

