

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.அருண்பாண்டியன்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாயக்கனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 511/1A1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : 05WPQ8FT	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0:97.49 ஹெக்டேர் (அ) 2.408 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 50
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 48
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 3112.28 ச.மீ	
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (9749.00 - 3112.28 = 6636.72) x 10 % = 663.67 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 663.67 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரச வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்படும்)	
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9749.00 - 3112.28) x 0.5 % = 33.18 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.96 சதுர.மீட்டர் (0.56 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9749.00 - 3112.28) x 0.5 % = 33.18 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.95 சதுர.மீட்டர் (0.66 %)	
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடிக்கு:	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடிக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதிவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளதோடு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடது கோவையாள் தாள் சாலை வசதி, மனாந்தி வளர்ச்சித் துறை, மேலாதிக்க நிதிக்குக் கொடுக்கப்படக் கூடிய குழந்தை வசதி (ம) தெருவிடது வசதி மற்றும் இரவு வசதிகள் அடங்கிய அங்குலம் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இயற்கைப்பிரிவிடது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்திரத்துறையாளர் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உடனடி செய்முறை கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிடது பொதுமக்கள் வழங்கிய வழங்கப்பட்ட பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரம்புடன் எந்த குழந்தை முன்னிலையில் இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் சென்று செய்யப்படும்.	
6. விநியோகத்திற்கான மனைகளுக்கு மனுதாரரால் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு (8000) வீட்டை வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் (கோவையாள்) அலுவலகம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட வேண்டும் என்பது உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர துவல் மலைகள் மூலம் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்று அனுப்பப்பட்டிருக்க வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கணியப்படுத்தல், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாதுப்படுத்தல், பொது அந்தரம் பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். அனைத்து விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளர்ச்சி மற்றும் எந்த நுழை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராளால் அளிக்கப்படும் பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு (8000) வீட்டை வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் (கோவையாள்) அலுவலகம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட வேண்டும் என்பது உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. பிரித்தான மனைப்பிரிவிடது இயல்புமையுடைய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்ய வேண்டும் என்பது உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
11. பிரித்தான மனைப்பிரிவு அமைப்பு இம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்பட்டால் இவ்வடிவத்தில் எந்திரத்துறை அமைப்பு அல்ல.	
12. மனைப்பிரிவினை அறிய மனுதாரரால் கற்றுக்கள் (COMPUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பதில் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை கற்றுக்கள் வகையில் கற்றுக்கள் இடத்து அபிவிருத்திப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
13. மனைப்பிரிவினை அறிய கருவந்த அருகத்த மற்றும் உட்பு அருகத்த மின்கம்பப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைவின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவினை அறிய நிதி நிலை ஏதேனும் அமைப்பாளரின் அருகத்த பரப்பி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ரூ.80 அனுமதி பெற்று பத்திரப்படி செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :65/2025	
உதவி இயக்குநர் (மு.கா.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

