

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 611/2 and 1 more

B, Sriperumbudur taluk

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.62 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.491(R)/2018

ச.எண்.611/1A

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்.1519/1991

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்.1519/1991

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ருட்டி-ஆ கண்டிகை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	காகுச்சிறு
மாவட்டம்	---	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	---	பண்ருட்டி-ஆ
நில அளவை எண்	---	611/2,3A,3B,612/2A,1,2A,2,2A,3,(ம)10-ல் அமைபும்
அளவு	---	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்	---	ஒப்புதல் வரைபடம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	1 : 400 (1"=33')
சேபிய மனைகள்	---	60
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	61
மனைப்பிரிவில் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	

புவியியல் விவரம்:	---	
EWS மனைகள் - 2 முதல் 11 வரை , 59 முதல் 61 வரை-13 மனைகள்	---	
EWS மனைகளின் பரப்பு- 775.21 ச.மீ (10.62%)	---	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	---	
உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	---	
பூங்கா	---	746.83 ச.மீ (10.23%)
பொது உபயோகம்	---	37.16 ச.மீ (0.50%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	3308.35 ச.மீ
மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பு	---	38.18 ச.மீ (0.52 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கமிஷனிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	

7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.50மீ x 1.50மீ
12மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ *	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு தலைவர்பயன்பாட்டிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உத்திரி செய்யப் கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முடிவெடுக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.எ (ம) ந.வ.எண். நாள். 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடக்கி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாள்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் ௨௦௦௦ அமைத்து நிர்வாகத்தால் வரதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) நேருவினக்குகள் போன்ற வரதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புக்கான குறிப்பிட்ட நிதின விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிப்பிடப்படா (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிட்ட ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வீத முன்னறிவிட்டின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாததாக காங்கிரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தாளமை தரப்படுத்தும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 மீ அகல டீப்டில் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள இடங்களில் அருகில் உள்ள மனைகளுக்கு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் முயற்சியுடன் BOX CULVERT உத்தேசித்து பாதை அமைத்து தரவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, பட்டா, தானப்பகுதி) பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு சொகுத்தளம் அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:02/2023

துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காகுச்சிறு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

