

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

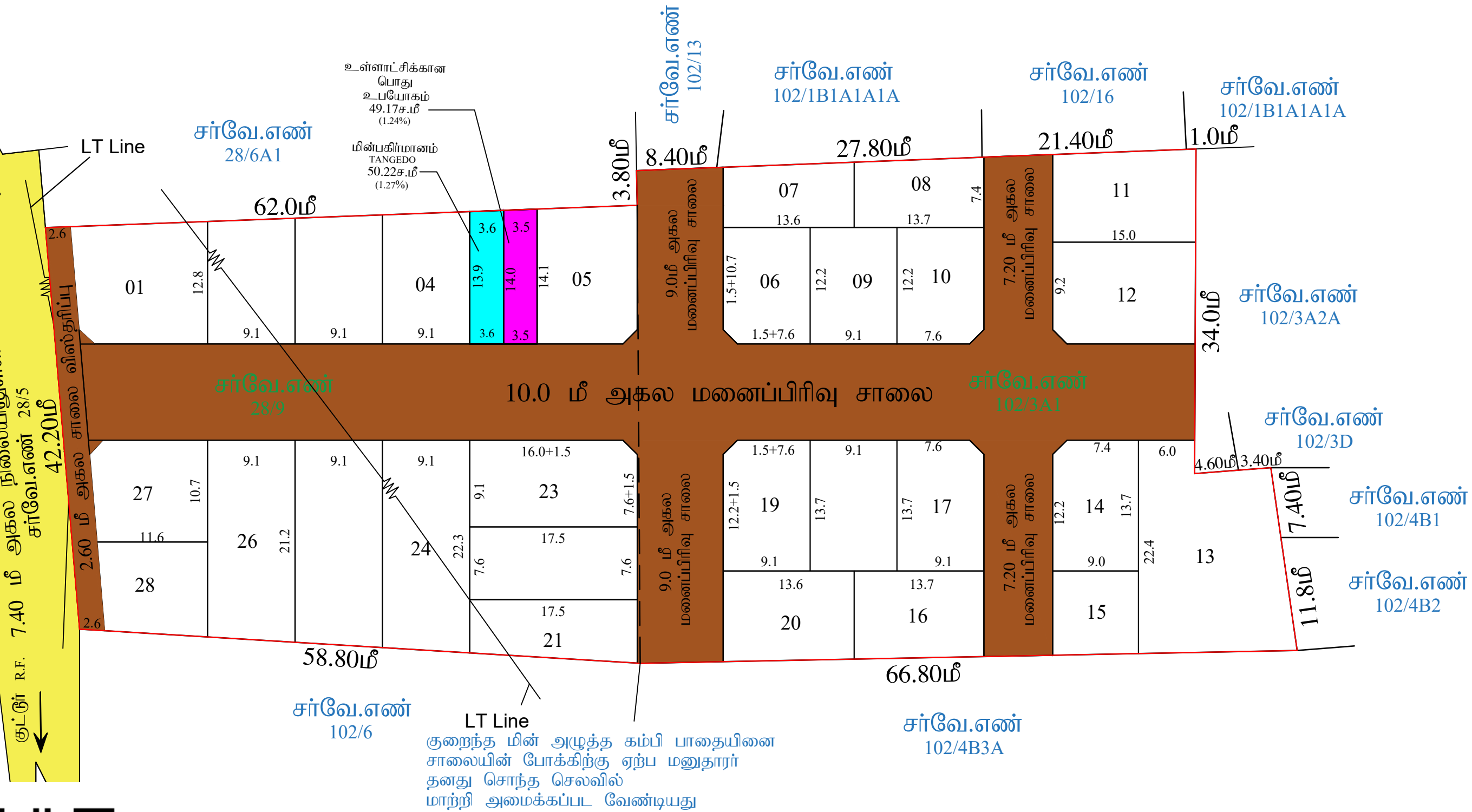
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಅರಿಯುವುದು/ಒತ್ತಿರುವುದು



குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை
சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர்
தனது சொந்த செலவில்
மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டியது

ச.மஞ்சளா

வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பார்பிரெட்டிப்படி வட்டம், பார்பிரெட்டிப்படி பேரூராட்சி, பார்பிரெட்டிப்படி கிராமம், ச.எண்கள்: 28,9,102,3A1 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: 3PPCM8ZU

DTCP

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.46 ஏக்கர் (அ) 5908.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கிய மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முனல்முடக்குகளின் பரப்பு : 1963.18 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(5908.00 - 1963.18 = 3944.82) x 10 % = 394.48 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 394.48 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரச வழிகாட்டி மதிப்பீடு 18 வசதி வசதி வசதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(5908.00 - 1963.18) x 0.5 % = 19.72 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.17 சதுர.மீட்டர் (1.24 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(5908.00 - 1963.18) x 0.5 % = 19.72 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 50.22 சதுர.மீட்டர் (1.27%)

கட்டிட வரப்பு:

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முனல் முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, இ.நீ.வசதி (பு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முனல்முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கு, 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அலுவலர் B) TANGEDCO-க்குத் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 இ.நீ.வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான். 09.12.2020-ன் ஒத்திவைக்கப்பட்டவற்று உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மனப்பிரிவு வசதி, செலுத்தல் நிதிக்குக் கட்டப்படும் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) குடிநீர்வசதி வசதி மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் ஆகிய அங்கமாக வசதிகள் மறுபரிசீலனை அமைக்கப்பட்ட பின்னே இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 இ.நீ.வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இவற்றி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத்தையாவதும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வுக்கப்பட்டவை மாட்ட வகுப்பை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அடிப்படையிலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரப்பில் பிழைகள் குறித்து முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கொண்டு அளிக்கும் ரத்து செய்யப்படும்.

6. வீரமணக்குண்டம் மனைகளை வீரமணம் செய்யும் போது இவ்வரைபட நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர்ப்புற மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்த வீதி மற்றும் வீதிகள்வற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் "60 செ.மீ X 120 செ.மீ" அளவிலான நித்தர தகவல் பட்டணம் ருமம் பிழைக்கப்பட்ட பரிசீலனைக்கு நித்தரத்திற்கு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்படியான தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதில் முனல் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைய உறுதிப்படுத்தல் செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது சமர்ப்பித்த முனல் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சமர்ப்பித்ததில், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரப்பட்டதில், பொது அந்தரங்க பத்திரம், வேலை பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையவரே என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அந்த ருமம் முத்தட்டப்பட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனை செய்யப்படும். சொத்தின் வளர்ச்சி வரப்படும் ஒத்த ருமம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். வேலை அளவு பெரிய பரப்பிற்கு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுமே பெருத்தவரை தகுதியான நிதிவிற்பனையில் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முனல் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருத்தவரை அனுமதி அல்ல.

9. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுபரிசீலனை தர சாலை அமைக்கப்பட்ட (ரை) பெயர் ஆவணம் பெரிப்பாள் அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிசான்று வழங்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பரிசீலனை மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வரைபடத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மறுபரிசீலனை உறுதி செய்ய மனைப்பிரிவு இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. பரிசீலனை மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிவிற்பனை வழக்கு ஏதும் நீதிமன்றத்தில் உள்ளதா என அறிப்பிடப்படும் இவ்வழக்கு செல்லுபடியாகும்.

12. மனைப்பிரிவின் வற்றி மறுபரிசீலனை செய்யப்படும் (CONFOUDING) அமைக்கப்பட்ட பின்னர் அதுமே அகற்றி அகலிக்குக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பதான அனுமதி வழங்கப்படும் ஏற்றித் தரப்படும் பரப்பில் வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் ஊட்டு குறுத்தி அகற்றி மற்றும் உடம் அகற்றி மிகப்பெரியதாக ஏற்றிமேல் செல்லுபடியின் அதுமே சாலைவின் குறித்து ஏற்றிவரை மறுபரிசீலனை செய்ய சொத்த செலவில் வற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நில ஏற்றிமேல் அனுமதியுடைய அகற்றி பரப்பு ஏற்படல் வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இவற்றி ஒப்புதல் பெற்று பரப்பு அரசாணை எண். 112 இ.நீ.வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017 படி ரூ PERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிடி செய்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO : 97 /2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

