

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிளேட்டிப்பட்டி வட்டம் / பொ.மல்லாரும் பேரூராட்சி மற்றும் ஒட்டுப்படி கிராமம், ச.என்கள்: 10/4B1, 10/4C1 மற்றும் 10/4D1 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லா பகுதி)		
இணையதள விண்ணப் எண்: 4A4ASFOT		
அளவு : 1 செமீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	0:58.76 ஹெக்டேர் (அ) 1.45 ஏக்கர்	
கோரிய மனைகள் :	32	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	30	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள அனுகு சாலை		
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):		
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு :	2233.54 ச.மீ	
II) பூங்கா(OSR):		
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு }	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (5876.00 - 2233.54 = 3642.46) x 10 % = 364.25 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு :	364.25 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டது)	
III) பொது உபயோகம்:		
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு }	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5876.00 - 2233.54) x 0.5 % = 18.21 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :	19.00 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):		
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு }	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5876.00 - 2233.54) x 0.5 % = 18.21 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு :	19.63 சதுர.மீட்டர் (0.53 %)	
கட்டிட வரம்பு :		
9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
முலை (முடக்கு):		
12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (மு) நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெடு நா.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெளிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று தேவையான நாள் சாலை வசதி, மனாபுரி வழக்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இந்த வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாடப்படல் மாவட்ட வருடாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைமல்ல என்ற அறிமுகப்படுத்த அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பில் ஒதுக்கப்படும் நபர்நிலை ஒழுமையின் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னிற்படும் இன்றி நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சொன்ன அளவிற்கு ரத்து செய்யப்படும்.		
6. வீற்றுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்றுமனை செய்யப் போது இம்மனைபடி நகர ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகரத்தை மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூடப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.		
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீதிநிலையின் மனைப்பிரிவு நகரவாயில் ௪x௪ அளவிலான நிந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிந்துமாறாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. நகர ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அனுப்பப்படாத வீதிநிலையின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணப்படித்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஜெட்ம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கிறது. அதன் மூலம் குத்தகைபடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டா என்று பார்க்கிறது. பொத்தினை வாங்கி விட்டால் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்நாட்சி உரிமையாக வழங்கப்பட உறுதிப்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும். மேலும் இதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகப்படும்.		
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நாள் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் முடியின் பொருத்தமான அளவிற்கும் தகுதி குறித்து தகுதிசான்று வழங்கப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்று இவ்வழங்கைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படப்பட்டு மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பில் இடம் ஒதுத்து நிதிமன்ற வங்கு ஏதும் நீதிமன்றத்தில் உள்ளது என அறிப்படிக்கும் இவ்வந்தரவு செல்லுக்கத்தக்கது.		
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் கற்ருக்க (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையப்பாதை அமைப்பில் வகையில் கற்ருக்க இருந்து அபகரிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.		
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதி நிலை எந்தென்ற அடிப்படையில் உயர் அடித்த மின்கம்பப்பாதை ஏதேனும் செல்லுபடியின் அதனை சாலைமீதில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லின் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதி நிலை எந்தென்ற அமைப்பாளரின் அடித்து பரப்பில் ஏற்படாத விண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
15. மனைப்பிரிவு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.		
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :18/2025		
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ),		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,		
தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

