

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

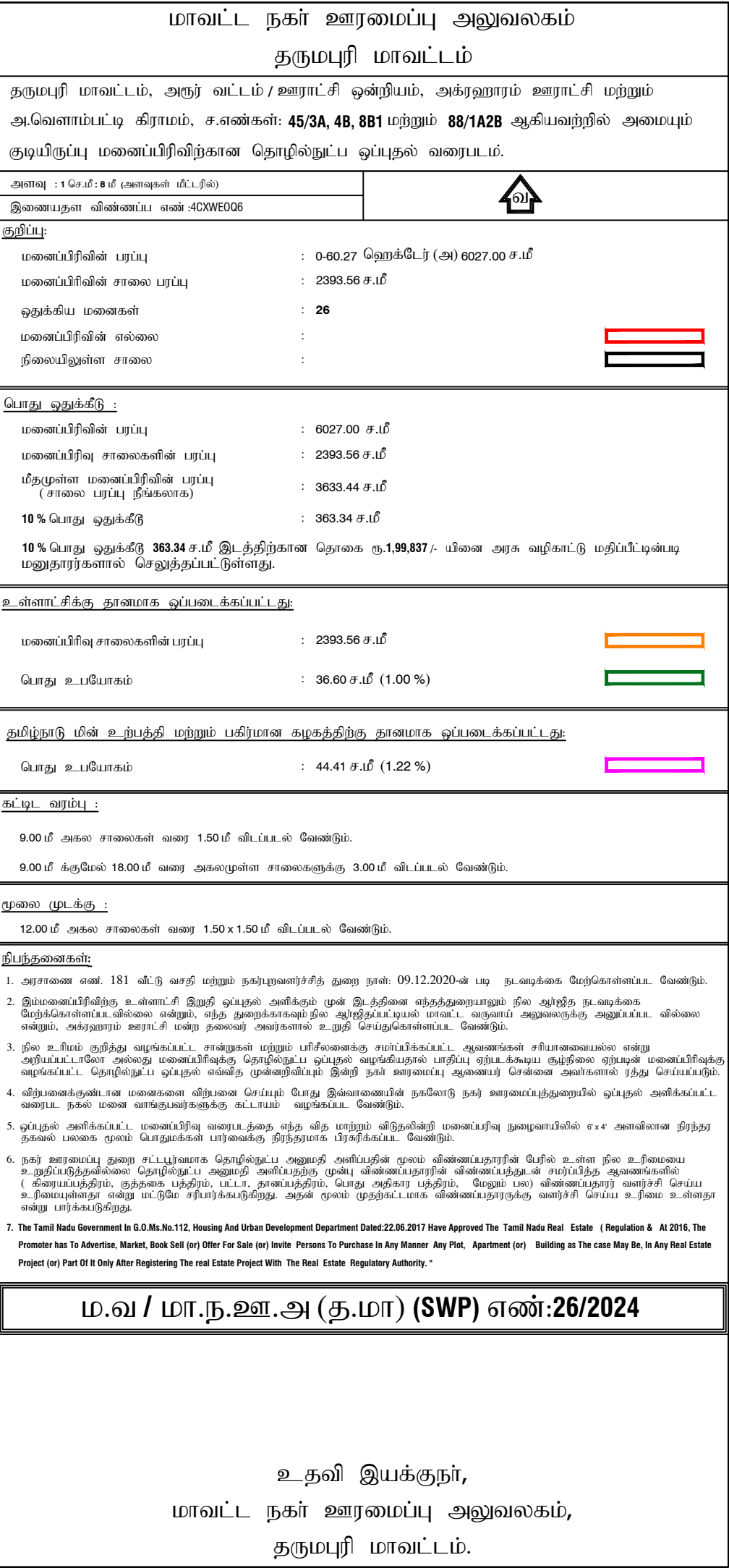
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், அஞர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் அ.வெளாம்பட்டி கிராமம், ச.எண்கள்: **45/3A, 4B, 8B1** மற்றும் **88/1A2B** ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 8 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :4CXWE0Q6	

தனிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0-60.27 ஹெக்டேர் (அ) 6027.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2393.56 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	26
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6027.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2393.56 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 3633.44 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 363.34 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு 363.34 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.1,99,837 /- யினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2393.56 ச.மீ	
பொது உபயோகம்	: 36.60 ச.மீ (1.00 %)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம் : 44.41 ச.மீ (1.22%)

5ட்டிடி வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ வீடப்படல் வேண்டும்.

நிரந்தரணைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புத்தகம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையினால் நில அலுவல்துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காவதில் அலுவல்துறையினால் மாடல் வகுவாய் அலுவல்துறைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, அத்துறையால் ஊராட்சி மன்ற துறைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வரம்புக்கடந்த சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அதில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரந்தர ஒப்புதல் கட்டப்படும் குறித்து ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நான் ஊரமைப்பு ஆணைகள் சென்னை அங்காளால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைக்கான விற்பனை செய்யும் போது மனைப்பிரிவுகள் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத வரம்பு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரம்புடனாக எந்த விற்பனை விற்பனை மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவாக தொழில்நுட்ப அலுவல்துறை அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை குறிப்பிடுகின்றன தொழில்நுட்ப அலுவல்துறை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் உட்படுத்த ஆவணங்களில் (கலையாக்கத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலாண்மை) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறுகியகாலமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government In G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & AI 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as the Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:26/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

