Verified RealEstate™

REFERENCE
ROC NO: SWP/ 4KGVCDQD /NPA/ 127 -2026/TCP

ISSUED
25 July 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 388 and 39 more

Adhagapadi, Nallampalli taluk

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

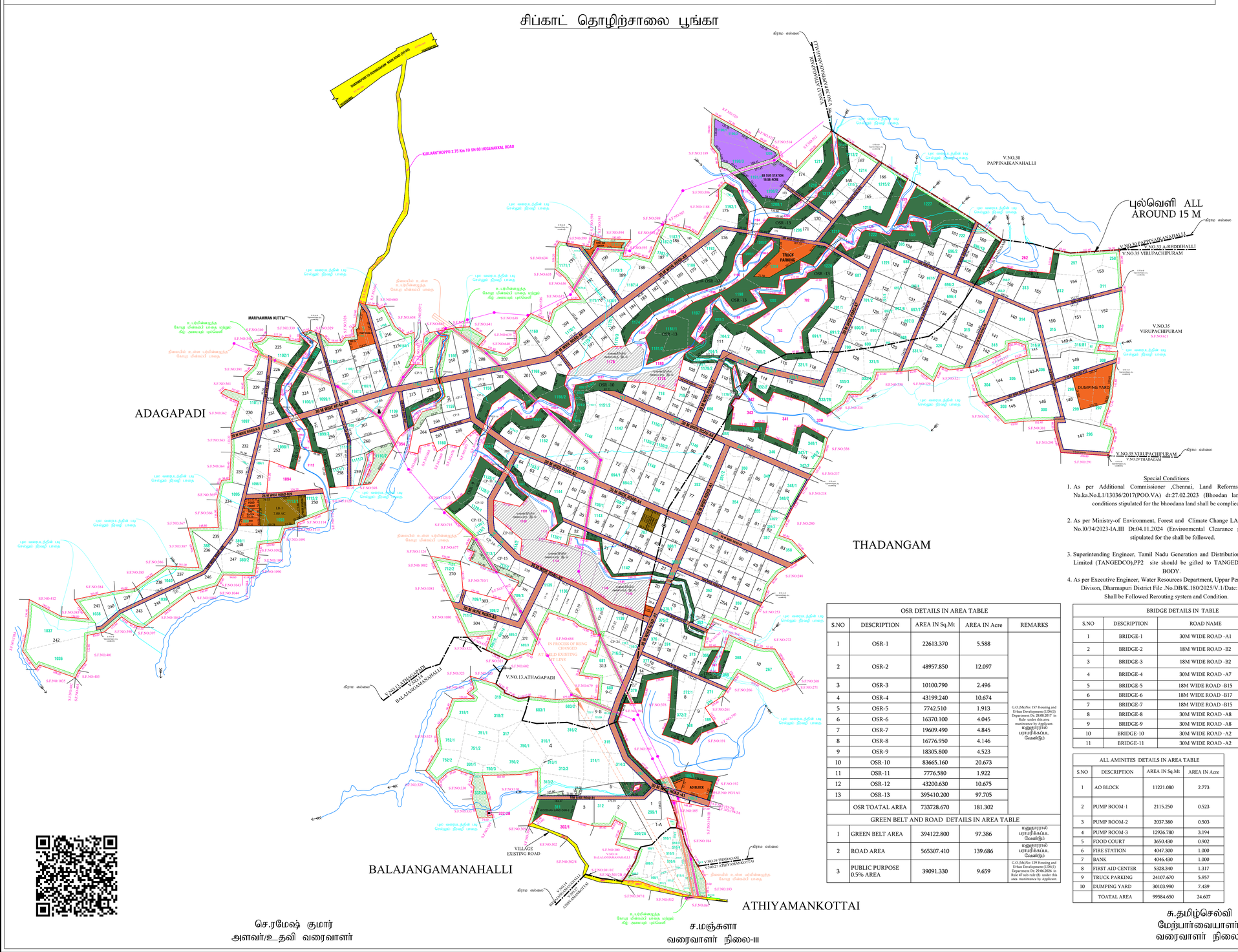
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் கிராமம் புல எண், **186/1,186/2,188,189,239/1,239/2,239/3,254,255/1,255/2,256/1,256/2,257,258,260/1,260/2,267,296,297,298,299,300,303,304,305,306,307, 308,310,311,312,313,314,315,316/A,316/B1,316/B2,318,319,320,331/1,331/2,331/3,331/4,332/1,332/2,333/1,333/2A,333/2B,333/3,333/4,340/1,340/2,344,345/1,345/2,346,347/1,347/2,348/1,348/2,349,350,351/1,351/2,352,353,354,355,356,357,358,359,360/1,360/2,361,362,363,366,368,369,370,371,372/1, 372/2,373,374,375/1,375/2,376,377,379.**

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலஜங்கமனஅள்ளி கிராமம் புல எண், **299/1,299/2,300/2A,311,312,313/1,313/2,313/3,314/1,314/2,315,316/1,316/2,317,318/1,318/2,319,331/1, 331/2,332/1,332/2A,367,750/1,750/2,750/3,751/1,751/2,752/1,752/2.**

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதகப்பாடி கிராமம் புல எண், **388,389/1,389/2,390,673,674/1,674/2,675/1,675/2,676/1,676/2,680,681,683/1,683/2,685/1A,685/1B,685/2,685/3,686,687,688, 689,690/1,690/2,691/1,691/2,692,693,694/1,694/2,695,696/1A,696/1B,696/2,696/3,696/4,697/1,697/2,697/3,697/4,697/5,697/6,697/7,698,699,700,701/1,701/2,701/3,704/1,704/2,705/1,705/2,706,707,708/1,708/2,709/1,709/2,709/3,711/1,711/2,712/1,712/2,713/1,713/2,714/1,714/2,714/3,714/4,716/1, 716/2,716/3,717,718,719,720,721/1,721/2A,721/2B,721/2C,722,1036,1037,1038,1039,1040,1093,1095,1096/1,1096/2,1096/3,1097,1098/1,1099/1,1099/3,1099/4,1100/1,1100/3,1101/1,1102/1,1103/1,1103/3,1104,1105/1,1105/2,1105/3,1105/4,1106/1,1106/2,1106/3,1107/1,1107/2,1107/3,1108,1109,1110/2, 1111/1,1111/2,1111/3,1113/1,1113/2,1128/1,1128/2,1128/3,1129/1,1129/2,1132/1,1135,1136,1137,1139,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150/1,1150/2,1150/3,1151/1,1151/2,1152,1153/1,1153/2,1153/3,1153/4,1154/1,1154/2,1154/3,1155/2,1156/1,1156/2, 1158,1159,1160,1161/1,1162,1163/1,1163/2,1164,1165,1166,1167/1,1167/2,1168,1169,1170/1,1170/2,1171/1,1171/2,1171/3,1171/4,1172/1,1172/2,1173/1,1173/2,1173/3,1174,1175/1,1175/2,1175/3,1179/1,1179/2,1179/3,1179/5,1181/1,1181/2,1181/3,1185,1186,1187/1,1187/2,1187/3,1187/4,1190/1,1190/2, 1190/3,1191/1,1191/3,1192/1,1192/2,1193,1197,1198,1201/1,1201/2,1201/3,1202,1204,1205/1,1205/2,1206,1208/1,1208/2,1209,1210,1211,1213/1,1213/2,1213/3,1213/4,1214,1215/1,1215/2,1216,1217,1218,1220,1221,1222,1223,1227.**

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதியமான்கோட்டை கிராமம் புல எண், **508/1,509/1,509/2,509/3,510/1,510/2,510/3,510/4,510/5,510/6,510/7,510/8,510/9,510/10,511/1,511/2,511/4, 511/5,511/6,511/7,867/13A1,867/13C,867/19A,867/19B,** ஆகியவற்றில் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சிப்காட் தொழிற்சாலை பூங்கா



OSR DETAILS IN AREA TABLE

S.NO	DESCRIPTION	AREA IN Sq.Mt	AREA IN Acre	REMARKS
1	OSR-1	22613.370	5.588	G.O.(Ms)No: 157 Housing and Urban Development (UD&T) Department Dt: 28.08.2017 in Rule 47 sub-rule (b) under this area maintenance by Applicant. மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2	OSR-2	48957.850	12.097	
3	OSR-3	10100.790	2.496	
4	OSR-4	43199.240	10.674	
5	OSR-5	7742.510	1.913	
6	OSR-6	16370.100	4.045	
7	OSR-7	19609.490	4.845	
8	OSR-8	16776.950	4.146	
9	OSR-9	18305.800	4.523	
10	OSR-10	83665.160	20.673	
11	OSR-11	7776.580	1.922	
12	OSR-12	43200.630	10.675	
13	OSR-13	395410.200	97.705	
	OSR TOATAL AREA	733728.670	181.302	

GREEN BELT AND ROAD DETAILS IN AREA TABLE

1	GREEN BELT AREA	394122.800	97.386	மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2	ROAD AREA	565307.410	139.686	மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3	PUBLIC PURPOSE 0.5% AREA	39091.330	9.659	G.O.(Ms)No: 129 Housing and Urban Development (UD&T) Department Dt: 29.06.2026 in Rule 47 sub-rule (b) under this area maintenance by Applicant.

BRIDGE DETAILS IN TABLE

S.NO	DESCRIPTION	ROAD NAME	REMARKS
1	BRIDGE-1	30M WIDE ROAD -A1	The applicant shall obtain the PWD NOC from the authorised authority prior to final approval.
2	BRIDGE-2	18M WIDE ROAD -B2	
3	BRIDGE-3	18M WIDE ROAD -B2	
4	BRIDGE-4	30M WIDE ROAD -A7	
5	BRIDGE-5	18M WIDE ROAD -B15	
6	BRIDGE-6	18M WIDE ROAD -B17	
7	BRIDGE-7	18M WIDE ROAD -B15	
8	BRIDGE-8	30M WIDE ROAD -A8	
9	BRIDGE-9	30M WIDE ROAD -A8	
10	BRIDGE-10	30M WIDE ROAD -A2	
11	BRIDGE-11	30M WIDE ROAD -A2	

ALL AMINITES DETAILS IN AREA TABLE

S.NO	DESCRIPTION	AREA IN Sq.Mt	AREA IN Acre
1	AO BLOCK	11221.080	2.773
2	PUMP ROOM-1	2115.250	0.523
3	PUMP ROOM-2	2037.380	0.503
4	PUMP ROOM-3	12926.780	3.194
5	FOOD COURT	3650.430	0.902
6	FIRE STATION	4047.300	1.000
7	BANK	4046.430	1.000
8	FIRST AID CENTER	5328.340	1.317
9	TRUCK PARKING	24107.670	5.957
10	DUMPING YARD	30103.990	7.439
	TOATAL AREA	99584.650	24.607

Special Conditions

1. As per Additional Commissioner ,Chennai, Land Reforms Department Na.ka.No.L1/13036/2017(POO.VA) dt:27.02.2023 (Bhoodan land) The five conditions stipulated for the bhoodana land shall be complied with.
2. As per Ministry-of Environment, Forest and Climate Change LA Division File No.I0/34/2023-IA.III Dt:04.11.2024 (Environmental Clearance) conditions stipulated for the shall be followed.
3. Superintending Engineer, Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),PP2 site should be gifted to TANGEDCO/ LOCAL BODY.
4. As per Executive Engineer, Water Resources Department, Uppar Pennaiyar Basin Divison, Dharmapuri District File .No.DB/K.180/2025/V.1/Date:12.09.2025 Shall be Followed Rerouting system and Condition.

செ.ரமேஷ் குமார்	சு.தமிழ்செல்வி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்	மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II
ச.மஞ்சுளா	
வரைவாளர் நிலை-III	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **4KGVCDQD**		**DTCP**
அளவு : 1 செ.மீ : 8 மீ (வரைவுகள் மீட்டரில்)		

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 611.69.85 ஹெக்டேர் (அ) 6116985.36 ச.மீ (அ) 1511.54 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	: 565307.41ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	: 5551677.95 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 320
ஒதுக்கிய தொழிற்சாலை மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 287 } 315
ஒதுக்கிய வணிக மனைகளின் எண்ணிக்கை (CP-1 To CP-8A, CP-8B,CP-9 to CP-27)	: 28
வணிக மனைகளின் பரப்பு	: 214807.32 ச.மீ (3.51 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையில் உள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை	:
TANGEDCO-விக்கான ஒதுக்கீடு	:
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	:
நீர்நிலைகள்	:
மனைபிரிவில் அமையாத இடம்	:
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு	:

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

i) மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	: 565307.41 ச.மீ
ii) புல்வெளி ஒதுக்கீடு பரப்பு	: 394122.80 ச.மீ
iii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (6116985.36 -565307.41 = 5551677.95) x 10 % =555167.80 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 733728.67 சதுர.மீட்டர் (13.21 %)
iv) உயர்மின்னழுத்த கோபுர மின்கம்பி பாதை மற்றும் கீழ் அமையும் புல்வெளி பரப்பு மற்றும் சதவீதம்	: 93624.53 சதுர.மீட்டர்

ii) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6116985.36 -565307.41 = 5551677.95) x 0.5 % = 27758.39 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1)	: 39091.33 சதுர.மீட்டர் (0.70 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6116985.36 -565307.41 = 5551677.95) x 0.5 % = 27758.39 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2)	: 67013.16 சதுர.மீட்டர் (1.20 %)

கட்டட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
18.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ம ஊளாச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நகர்வுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உரிமை முடிப்பிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நகர் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிறுவக் தொட்டிடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இரு வசதிகள் ஆகிய அமைப்பை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஒத்தத்துறையாலும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்பனையிர் மனைப்பிரிவு துவழனாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துகொள்ளை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உத்தேசுள்ளதாக என்ற மட்டில் சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று நகர்ப்பகுதிகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்பதும் ஏந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தாது அல்லது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நகர் சாலை அலகுக்கப்பட்டு (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ பூஞ்சோன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகம் குறித்து நகருர்சாலை பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரல்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரல்தாப மனைப்பிரிவு அலையும் இடம் குறித்து தீதிலன் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியபபடின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுசுவர் **(compound wall)** அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பரவு அலையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இருந்து அகற்றப்பித்தல் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே குளுந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை ராலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அலையாமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி நகம் அனுமதி பெற்ற பத்திரமே செய்யப்பட வேண்டும்.
16. தீ நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
17. அரசாணை எண். 155-ன்படி வரி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் நகராட்சி/ மாநகராட்சி மண்டல் வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Home குழாய்கள் / more குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
18. நிலவரத்துறை முலம் அனுமதி பெறாத புலவரைபடத்தின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பில் அலையும் பாலசுபானது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதநிக்கை நக.க.எண்.4367/2019/ba2 நாள்13.03.2019 - ன் படி set back மனைகளுக்குக்கு விட்டப்பட வேண்டும்.
19. மனைப்பிரிவிற்கு இடையே மற்றும் எல்லைகள் அலையும் நிறுவைகளான எந்த பகுதிக்கும் எவ்வித்மான சேதாரமும் ஏற்படாமல் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அனுமதி வழங்கப்படாத நிர் ஆதாரங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் மேற்கொள்ள கூடாது. நிலவியல் ஒடைகில் குறுக்கே அனுமதி இல்லாமல் எவ்வித்மான கட்டுமானங்களையோ மேற்கொள்ளகூடாது. கான்கிரீட் காலவாய் கட்டப்பட்ட பின் மணலரி முலமாகவோ கையினாலோ கட்டுமானங்களை மேற்கொள்ளகூடாது. மேலும் நிலவியல் ஒடைகில் எவ்வித கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளப்பட கூடாது. மேலும் நிலவியல் ஒடைகில் எவ்வித்மான ஆக்கிரமிப்புகளும் செய்யக்கூடாது. மேலும் நிலவரத்துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.
20. Executive Engineer, Water Resources Department, Uppar Pennaiyar Basin Divison, Dharmapuri District File .No.DB/K.180/2025/V.1/Date:12.09.2025 ல் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் கிராம வரைபடம் , புல வரைபடம் ஆகியவற்றில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள வழகால் நீர் மார்கு வழி பாலசுபானை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இத்தில் நிலைநிறுத்தகக. வேண்டும்.வழகால் நீர் மார்கு வழி பாலசுபில் அலையும் மனைகளுக்குக் pipe culvert அலைத்துக்கொள்ள உரிய அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
21. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.க.எண்.4367/2019/ba2 நாள்13.03.2019 - ன் படி மார்று நீர் வழி பாலசுக்கான set back மனைகளுக்குக்கு விட்டப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :127/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.