

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 71/1

Sendamangalam

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

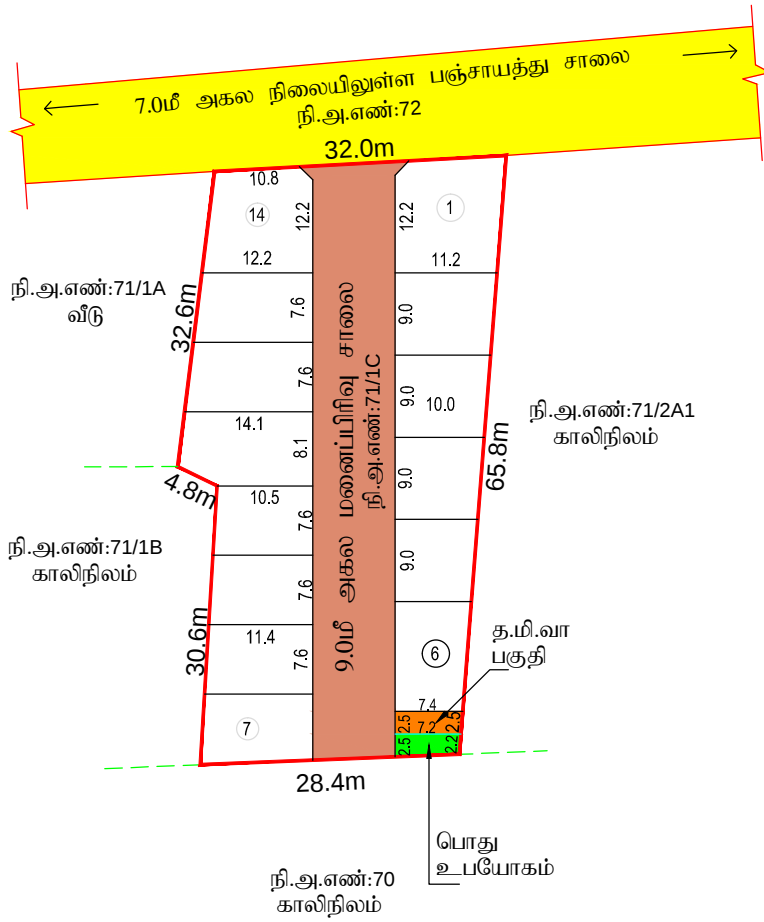
**2050.00 sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு வரைபடம் |                                                                              |
| மாவட்டம்            | காஞ்சிபுரம்                                                                  |
| வட்டம்              | திருப்பெரும்புதூர்                                                           |
| கிராமம்             | சேந்தமங்கலம்                                                                 |
| நில அளவை எண்கள்     | 71/1C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| அளவு                        | 1 : 400           |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்         | FVTXX4VZ/2024     |
| குறிப்பு                    | திட்டமில்லா பகுதி |
| கோரிய மனைகள்                | 17                |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | 14                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | 2050.00 ச.மீ      |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை         |  |

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:  
மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தான்படுத்தி ஆவண எண்.1280/2024, நாள்.12.03.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|                                                                       |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| பொது உபயோகம்                                                          | ..... 16.80ச.மீ (1.1 %) |  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் | ..... 18.30ச.மீ (1.2%)  |  |

|                                                    |                   |  |
|----------------------------------------------------|-------------------|--|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு | ..... 589.00 ச.மீ |  |
|----------------------------------------------------|-------------------|--|

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
|                    | கட்டிட வரம்பு | மூலைமுடக்கு   |
| 9.0மீ அகல சாலைக்கு | 3.0மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ |

- நிபந்தனைகள்:**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வகுப்படித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கும் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானாக செலுத்தக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட (ம) நவ. துறை, நாள்: 09.12.2020 Para 499-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்:  
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி நிர்வாகமளவில் அமைந்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். TMT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வாரியல், கட்டிட விசாரணை (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வாரியல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விவரத்தினை மாவட்ட நகர ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஒப்படைப்புப் பகுதியை ஒதுக்க இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் செலவினம் குறைவிடமின்றி நகர ஊராட்சி இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு குடியாமல் காங்கிரீட் பாதையில் வரைபட அளிக்கப்பட வேண்டும்.
  - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரப்படுத்திகள் (TANGCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சாரப் (TANGCO) பாய்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைக்க, பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தனதான தாண்டித்திரம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
  - மனைப்பிரிவில் அமைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை தரை, செய்மடம் பூக்க சாலைகளாக நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

**சிறப்பு நிபந்தனை:**  
நகர ஊராமைப்புத்துறை சட்ட புரவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்படத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தான்படுத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| APPROVAL No:SWP/D.TTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No: 43/2024 | வ |
|------------------------------------------------------------------|---|

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர ஊராமைப்பு அலுவலகம்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

