PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

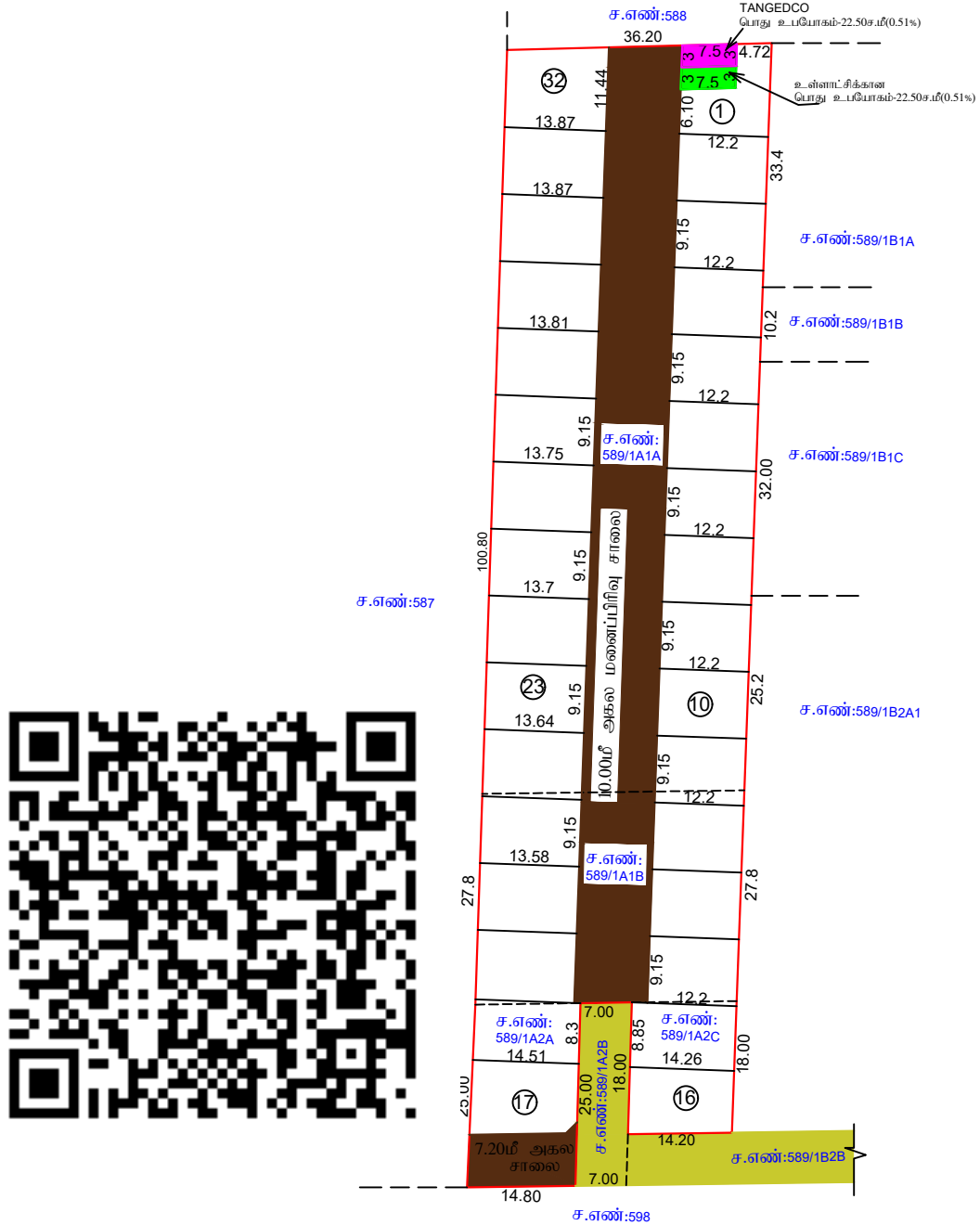
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம், பாப்பாரப்பட்டி பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம் ச.எண்: **589/1A1A,1A1B,1A2A** மற்றும் **589/1A2C** -யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.
(திட்டம்மில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 64QOUMSY/2025/த.ம

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 0.53.18ஹெக்டர் -1.31ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு சாலை -

பொது ஒதுக்கிடு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 5318.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு - 1416.03 ச.மீ

மனைகள் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக) - 3901.97 ச.மீ

10%பொது ஒதுக்கீடு(பூங்கா) - 390.20ச.மீ

10%பொது ஒதுக்கீடு - 390.20 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய தொகையை அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - 1416.03 ச.மீ

பொதுஉபயோகம் - 22.50 ச.மீ (0.57%) -

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொதுஉபயோகம் - 22.50 ச.மீ (0.57%) -

கட்டட வரம்பு :

7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

1. 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
2. 12.00மீ மேல் 30.5மீவரை அகலமுள்ள சாலைக்கு4.50மீX4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழுநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 -அரசாணை எண்.181,வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY -க்கும்,0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நகரமைப்பு அலுவலகத்தை அணுகி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச முடிவுறுப்பு மனைப்பிரிவிற்குப் தேவையான நகர் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்து துறையாலும் நில ஆற்றிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிற்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலொன்று நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க மற்றும் விற்கனீண்டி மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் 4'x4' அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுருத்தக பத்திரம், பட்டா நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசாக செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முழுத்தகட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசாக செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள தகுதியுள்ள தீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்துகொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தாது அனைப்பு அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOUD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் கொறிபாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்து நகருதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிறஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிறஸ்தாப மனைப்பிரிவு அனைவும் இடம் குறித்து தீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்விண்ணப்பம் செல்லுபடிக்குமல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாதை அனைவும் வலையில் சுற்றுசுவர் இருந்து முழுமையடுத்தப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் வடி... குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிகளை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அனைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் வடி.. நீர் நிலை ஏதேனும் அனைவாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அனைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண்.112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி RERA-வுனுமதி பெற்ற பத்திரபதிவு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO: 01/2026

உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.