

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏர்னாள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: **83/1A2B4** -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6N4NXSQF	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0-81.50 ஹெக்டேர் (அ) 2.01 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 2823.99 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (8150.00 - 2823.99 = 5326.01) x 10 % = 532.60 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 541.78 சதுர.மீட்டர் (10.17 %)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8150.00 - 2823.99) x 0.5 % = 26.63 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.60 சதுர.மீட்டர் (0.69 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8150.00 - 2823.99) x 0.5 % = 26.63 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.60 சதுர.மீட்டர் (0.69 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலம் முக்கு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமுனாப்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவற்று உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று, கோவாபாத நில சாலை வசதி, மனாபுரி வழக்கல் வசதி, செல்நிலை நீதேக்க தொட்டியின் கடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இயற்கைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் எந்த சேர்ப்பு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் ஒத்திடுதல் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேள்வினை அளிக்காமல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணுட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வளங்குறங்குக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நலமுலாயலில் 6'x4' அளவினை நிர்ந்த தகவல் மலகை குலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதின் முயல் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவில்லை தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீணையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியுத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஜெஸ் பஸ் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான விற்பனை மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்டதான, அளவு குலம் முறதிடப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டானது தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஜெஸ் அளவு மேல் வேறு யாருமே தனி தாப் உரிமை கோரினால் அளவின் துணை பெருத்தமான தகுதியுள்ள நிதினுத்திர்தின் முன் திரித்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை அளவியால் ரத்து செய்யப்படும்.
- உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டிரு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூயலின் பெற்றியான அளவியால் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்படும் பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரிவுதப மனைப்பிரிவிற்று வேண்டியவைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறும்படி வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரிவுதப மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமறை வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவித்தவுவு செல்லுதகத்தல்ல.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுகளின் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருவுமில் அதுனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையப்பாதை அமைபும் வகையில் சுற்றுகள் இழுத்து அபுறுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பியாத ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதுனை சாலையின் பக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊர் அணுமதி பெற்று பத்திரதரிவு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :25/2026

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

