

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 19/3A3 (ம) 19/3B1 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : 7GA02VNV	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.54.96 ஹெக்டேர் (அ) 1.35 ஃ ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 1695.42 ச.மீ II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (5496.00 - 1695.42 = 3800.58) x 10 % = 380.05 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 380.05 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது) III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5496.00 - 1695.42) x 0.5 % = 19.00 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.11 சதுர.மீட்டர் (1.63 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தரமான கடிமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5496.00 - 1695.42) x 0.5 % = 19.00 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.11 சதுர.மீட்டர் (1.63 %)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். மூலை (முடக்கு): 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முறைமுகங்கள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கு, 0.5% பரப்பு உட்பட உள்ளடக்கி அல்லது B) TANGEDCO-க்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தளிப்பை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, தேவையான தரர் சாலை வசதி, மனுதரர் வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொழட்டம், கடிம குடிநீர் வழங்கல் (ம) தேவையான வசதி மற்றும் இரவு வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இரவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இயற்கைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் சுற்றுச்சூழலையும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சுற்று துறைக்காகவும் நில ஆய்வுக்காகவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிமுகப்படுத்த அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னிரிப்பில் இனித் தனி ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவையை அங்கீகரிக்க உறுதி செய்யப்படுகிறது. - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகலின் மனை வாரத்துப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மாற்றம் நிதிநிலை இல்லாமல் முடிவாயில் 60செ.மீ.120செ.மீ நீரிழை தகவல் பணம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கீழையடிப்பதில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளராக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதுவும் முற்றிட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனிக்கிறது. தெரிவித்தளிப்பை வரிக் விட்டும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தனிப்பட்ட உரிமையாளரிடமிருந்து வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பகுதியும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிநிலை இல்லாத முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரர் சாலை அமைக்கப்பட்ட (ஊடு) ஊட்டா வளர்ச்சி அலுவலர், பூமியின் போக்கிற்கு அங்கீகரிக்க தரம் குறித்து தகுந்தச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவிற்கு இயற்கைவசதிகளால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையின் அடிப்படையில் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - பிரதேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிநிலை வழக்கு எதும் நிலவையில் உள்ளதா என அறிவிப்பையும் இவ்வடிவத்தில் அளிக்கப்படும். - மனைப்பிரிவின் சுற்று மனுதாரரால் சுற்றுமூலம் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பதற்கு அதற்கு வசதியாக வசதியாக சுற்றுமூலம் இடத்து உட்பட அனுப்பப்பட்ட வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமையின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொத்து செல்லல் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் ஊடு நில ஏதேனும் அமைப்பாயின் அதற்கு பரப்பி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பரப்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊரமைப்பு துறை பத்திரப்படி செய்யப்பட்ட வேண்டும்.	

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO : 202026

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

