

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மெனசி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 216/8A1A1 & 216/8A1A3, ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்) இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7T4906C		DTCP
--	--	-------------

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	0.6025 ஏக்கர்(அ) 2438.23 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	87.67 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	18
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
தொலைதூதார்பு பயன்பாடு	
கிராம எல்லை	

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/BA2 நாள்: 05.02.2020-ன்படி 10% மூலக் காப்புரிமை அளவு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	2438.23ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலமூடக்கு பரப்பு	87.67 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கலாக)	2350.33 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	87.67 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	35.70 ச.மீ (1.52%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

TANGEDCO உபயோகம்.	35.70 ச.மீ (1.52%)
-------------------	--------------------

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலமூடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 -அரசாணை எண்.181,வீட்டுவசதி (ம) நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலாமூடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% ராப்பு A) LOCALBODY -க்கும்,0.5%ராப்பு உட்காட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தனமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தேவீவித்தள்ளு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுடய தேவையான தனி சாலை வசதி, மழைநீர் வடிவல் வசதி மேற்கொண்டு நிர்வாகம் தொடர்புடன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உட்காட்சி இறுதி ஒட்டிகள் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருடாபாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,சமர்ப்பிக்கப்பட உட்காட்சியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை நிலம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எழுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒட்டிகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆர்ஜிதம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒட்டிகள் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமே.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரைபட நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒட்டிகள் அளிக்கப்பட ஆணையின் நடவடிக்கை மனை வாக்குவாங்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒட்டிகள் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுதெரிவின மனைப்பிரிவு நுழை வாயில்லில் 0.50m x 1200mm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உட்காட்சி உரிமையாக உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் உட்காட்சி உரிமையாக (கணியப்படுத்தல், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தாண்டிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெம்ம் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைபட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தானை வாங்க விருமையில் எந்த ஒரு நுழை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தான் மீது உட்காட்சி உரிமையாக தயிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / முனிசிள் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட வேண்டும் உட்காட்சியில் இறுதி ஒட்டிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதமப் மனைப்பிரிவு இல்லவரைபடத்தை தொழில்நுட்ப ஒட்டிகள் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையாக உறுதி உரிமையாக இல்லவே உட்காட்சியில் இறுதி ஒட்டிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதமப் மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழங்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்படும் இல்லவருக்கு செலுத்தக்கூடாது.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரர் சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படப்படுமேன் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுக்கல் இறுத்து அப்படியிருத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் தகுதான சாலைவழி போக்கிற்கு ஏற்றதொரு மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். இறுதி இறுதி ஒட்டிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நிலை நிலம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உட்காட்சியாக இறுதி ஒட்டிகள் பெற்று பின்பு அரசாணை எண்.112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை 155-ன் விடவாதி மற்றும் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதூதார்பு கட்டிடங்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்டு வெற்று குறுமக்கம் (செரிய அளவிலான HOME குறுமக்கம் / HOME குறுமக்கம்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO. 59 /2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

