

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Padichery
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

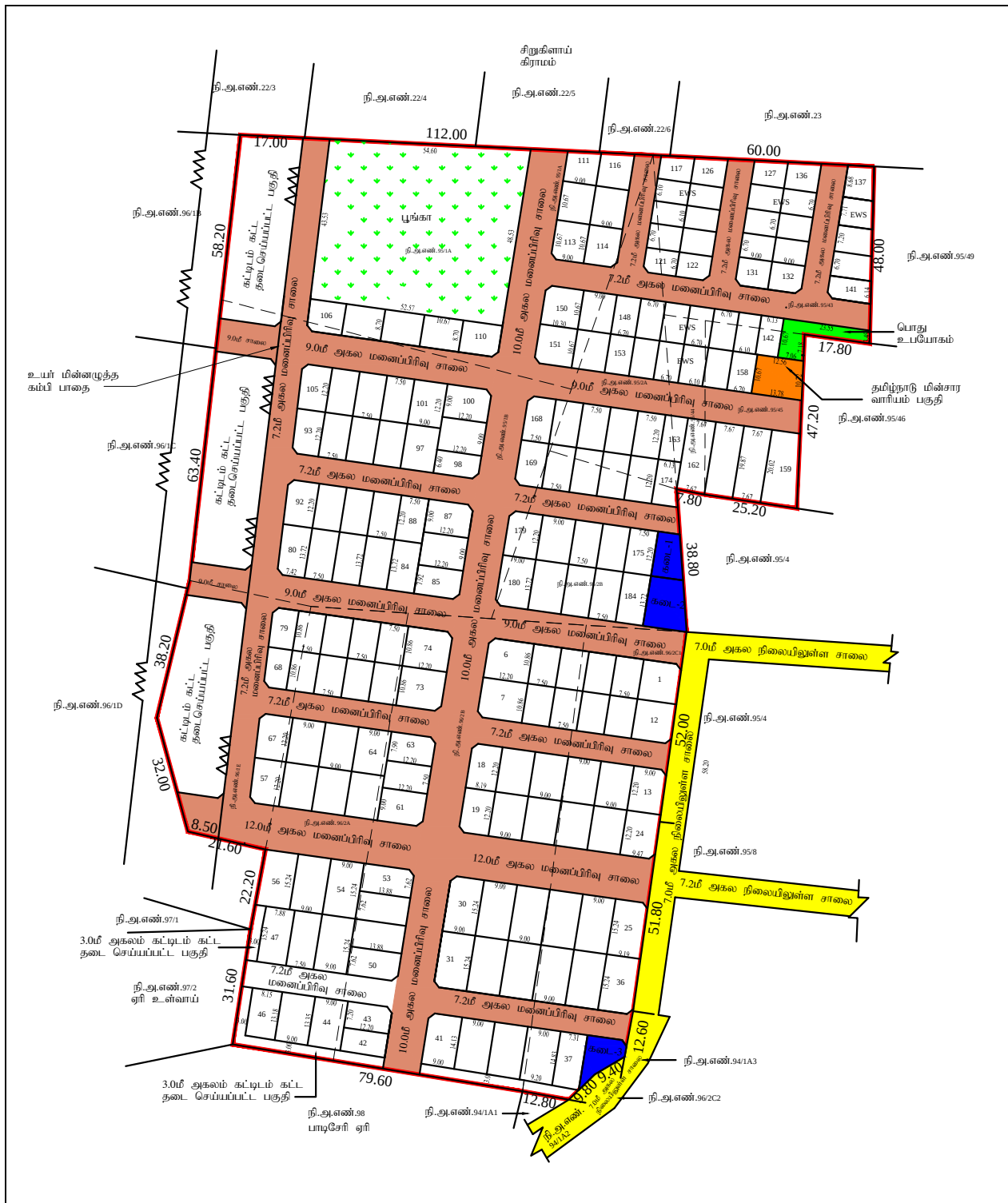
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
35100.00 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
வடமங்கலம் ஊராட்சி	
மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவுட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	பாடிசேரி
நல் அளவை எண்கள்	95/1A, 1B, 2A, 2B, 43, 44, 45, 96/1E, 2A, 2B, 2C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	VB76E08M
குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	35100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	190
ஒதுக்கிய மனைகள்	184 மற்றும் கடை1,2(ம3)
EWS மனைகள்	மனை எண்கள்:117 முதல் 126 வரை, 127 முதல் 136 வரை 137 முதல் 141 வரை, 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 153 முதல் 158 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	2478.6 ச.மீ (10.33%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
பூங்கா	2466.00 ச.மீ (10.26%)
பொது உபயோகம்	130.60ச.மீ (054 %)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிப்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	141,009ச.மீ (0.58%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	11118.00ச.மீ
மனுதரர் விபரணைக்குறிப்பு:-	
கடை-1 - 89.60ச.மீ	} 330.00ச.மீ
கடை-2 - 142.10ச.மீ	
கடை-3 - 98.30ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.00மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ
9.0மீ,10மீ (ம)12.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
	1.5மீ x 1.5மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மூலைமுடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் பகுதி தாண்டத்தின் ஆலைகள் எண்.4792 2023, நாள்:27.09.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதப்பாடல் மாவட்ட அலுவலகத்திலிருந்து அனுப்பப்பட வேண்டும். உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நாள்.01 நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை - கி.சு. சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோகம் பகுதியின் உட்கட்டிட தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பளவு வேண்டும். ஏதேனும் திட்ட உட்கட்டிட குறித்து உட்கட்டிடப் பொதுவாகவும் மற்றும் பெரிக்கப்படுகிறது.	
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.ச. (ம) ந.வ.ச. நாள்: 09.12.2020 Pw 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.வ. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.	
4. உட்கட்டிட அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டிட வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தனிசாலைகள் அமைத்துள்ளதே உறுதிப்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். EHT அமைத்து நி. வரம்புகள் வரக்கூட, சமீபத்தி வரக்கூட (ம) தெருவின்குடிகள் போன்ற வசதிகள் உட்கட்டிட அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதே என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விவரத்தினை மாவட்ட நி. வரைபட அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.	
4. திட்ட உட்கட்டிட குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் (ம) பரப்பளவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலைகள் சரிபாணையைப் பண ஆர்ஜிதப்பட்டு (20) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒப்படைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஒத்திடுகிட்டு வழங்கப்படும்.	
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வார்டம் ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60x40 வரை அளவுக்கு குறைபாடில்லாத பரப்பளவில் வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.	
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGECU) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECU) பாதுகாப்பாக இடத்தின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
8. மனைப்பிரிவுக்கு அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளின் திட்டம் செய்யப்பட பழக்க சாலைகளின் நிலை திறந்தபட வேண்டும்.	
9. குறுந்தொகுப்பு பிரிவின்குடிகள் EWS மனை எண்:117 முதல் 126 வரை, 127 முதல் 136 வரை 137 முதல் 141 வரை, 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 153 முதல் 158 வரைமனை மனைகள் மனை உட்கட்டிடம் உபயோகம் மற்றும் மறுமனை ஒதுக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும் 90' அகல சாலைகள் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.5மீ பொருத்தம்.	
திருப்பு நிபந்தனை:	
நகர் உறுமையப்படுத்தான சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆலையர்களின் (கிணையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாக விற்பனம் ஏதேனும் நிபந்தனை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரக்கூடாது அளிக்க பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்தாக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உறுமையப்படுத்தான பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
APPROVAL No:SWP/D.TCPC/KANCHIPURAM/LAYOUT No:123/2023	
உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் உறுமையப்ப அலுவலகம்	
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

