

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், அருர் வட்டம் / அருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: **158/3A2** - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: 8M9V26SS	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-35.33 ஹெக்டேர் (அ) 0.87¹⁴ ஏக்கர்
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 10
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை
 தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது):

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முகவாசல்களுக்கான பரப்பு : 1522.05 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR பரப்பு)
 (3533.00 - 1522.05 = 2010.95) x 10 % = 201.10 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 201.10 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
 (3533.00 - 1522.05) x 0.5 % = 10.05 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 10.20 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
 (3533.00 - 1522.05) x 0.5 % = 10.05 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 10.59 சதுர.மீட்டர் (0.53 %)

கட்டி வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முகவை (மு.க்கு):

12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீடுவசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முனைப்புக்குள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கு, 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்குத் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தனவற்றுக்கு உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மனுவரி வசதிகள் வசதி, மேல்தலை நிதேக்க தொட்டிகள் கட்டி குழந்தை வசதிகள் (ம) பெருமளவுக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்திலே எந்தத்தையுமாவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஏதே துறைக்காவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று அனுமதிக்கப்படவில்லை என்று, சமர்ப்படுத்தப்பட உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்கனவே அலுவலர் அனுமதி ஒதுக்க மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் துறை அலுவலரால் தடுத்து செய்யப்படும்.
- விறகாக்கப்பட்ட மனைகளை விறகை வெட்டும் போது இவ்வரைபட நகரணை நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகரணை வளர்ச்சிக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகரணைவின் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான திறந்த தகவல் மனைகள் மூலம் பெறப்படக்கூடிய திறந்ததான பிளாக்காக மாற்றப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்னர் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உடனில் உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தல்களை மேற்கொண்டபின் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்படுத்த ஆவணங்களில் கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அளவக பத்திரம், (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளரது என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றத்தையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமையாளர் என்று பரிசீலனாக்குகிறது. தேர்தல்களை வாரியகம் ஒதுக்குவதற்கு ஒரு வருடம் விண்ணப்பதாரருக்கு தேர்தலின் பிறகு உடனே உரிமையாளர் தயக்கம் உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் பெயர் பெறுவதற்குள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவிக் துறை பெருமளவுக்கு தகுதியான தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படலாம். இதுகாண் முன்பு பெயர் நகர் ஊரமைப்பதற்கு பெருமளவுக்கு அனுமதி அளவிக் அல்ல.
- உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (ஊடு) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பூமிவியல் பெரியளர் அளக்கவில் தம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட வேண்டும் உரிமையாளரின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதம மனைப்பிரிவிற்கு இல்லவலைக்கூடல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தின் உறுதி பெயர் பக்கமே உரிமையாளரின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதம மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து தீர்மான வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்பட இல்லத்தையு கோலத்திற்குள்ளே.
- மனைப்பிரிவிலே கற்றி மனுதாரரால் கற்றுவால் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை அமைப்ப வகையில் கற்றுவால் இறுதி கட்டப்படுகிறது. வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு குறுத்தி அடுத்த மற்றும் உட்பு அடுத்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஏதேனும் செல்லுபடியின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் வசதி போக்கு வேண்டிய பகுதி அமைக்கப்பட வேண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்வகை ஏதேனும் அமைப்பவரின் அடுத்த பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதுகாண் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊரமைப்பு பெற்று பத்திரப்பிடு பெறப்படவேண்டும்.
- நிர்வகை பரிசீலனை பரிசீலனைக்கு வண்ணம் உட்பு அடுத்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு உட்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊரமைப்பு பெற்று பத்திரப்பிடு பெறப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 08.10.2025-ன் படி தொலைபெயர்ப்பு கமிட்டிக்குத் துறைக்கூடல் வகையில் குறுத்தப்படும் 0.15 மீ விடம் வேண்டி பெற்று குறுத்தப்படும் (பெயர் அளவிலான Home குறுத்தப்படும் / HOME குறுத்தப்படும்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற வளைப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :40/2026

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

