

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
வரைவாளர் நிலை-II
மேற்பார்வையாளர்

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
(DTCP) தருமுபுரி மாவட்டம்	
தருமுபுரி மாவட்டம், தருமுபுரி வட்டம், தருமுபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோணங்கிராயக்கனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 229/4A1B மற்றும் 229/4B2 -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: KS514UP7	(திட்டமில்லா பகுதி)
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-26.76 ஹெக்டேர் (அ) 0.66 ஏக்கர்	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 1174.03 ச.மீ	
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (2676.00 - 1174.03 = 1501.97) x 10 % = 150.20 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 150.20 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (2676.00 - 1174.03) x 0.5 % = 7.51 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 16.97 சதுர.மீட்டர் (1.13 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (2676.00 - 1174.03) x 0.5 % = 7.51 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 17.05 சதுர.மீட்டர் (1.14 %)	
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (iii) நகர்ப்பகுதி வளச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லாத B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதிக்குத் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தொழில்நுட்பவழி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகு தேவையான தார் சாலை வார்டு, மனுபுரி வட்டத்தில் வார்டு, மேற்குலை நிர்देशக் தொழில்நுட்ப அமைப்பு குழந்தை வளங்கள் (iii) தெருவில்லாத வசதி மற்றும் இது வார்டுகள் ஆகிய அங்குல வார்டுகள் மனுபுரி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிடாகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைநகராலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகளின் சரிபார்க்கப்பட வேண்டுமாற்றியுடன் அனைத்து மனைப்பிரிவிடாகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்பட்டிருக்கும் குற்றத்தை ஒழுங்கு மனைப்பிரிவிடாகு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் துறை அமைப்பால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
6. வீடுகளைக்கொண்ட மனைகளை வீடுகளை செய்யப் போது இவ்வாறு நடவடிக்கை நகர இயக்குதல் துறைமன்றத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகரத்தை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வாங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிடாகு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இதில்லாவிட மனைப்பிரிவு நுழைப்பில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பரவை முலம் செய்துக்கொள்ள நிர்ந்துதரக்கூடாது. பிறக்கக்கூட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளின் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளின் (கிணையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஜெயம் பல) விண்ணப்பதார வார்ட்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்ட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வார்டு வார்டு எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை கொண்டாடக்கூடாது என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றனவேண்டும். மேலும் துறைமன்றம் மேலும் பரப்பில் மேலும் பரப்பில் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெற்றுத்தான் தனித்தனி நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துள்ளினாலும், இதுனை முன்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெற்றுத்தான் அமைப்பு அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுபுரி தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட (ஸஸ்) வீட்டா வளச்சி ஆணைகள் யூனியன் செயற்பாட்டாளர் அமைப்பின் துறைமன்றத்தில் குறித்து தனித்தனிதான் பெறப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியில் இன்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. பிற்புற மனைப்பிரிவிடாகு இவ்வாறுகொண்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வாங்கப்படுகிறது. மனுபுரி துறைமன்றம் நில உரிமத்தின் உறுதி பெற்று பின்னர் உள்ளாட்சியில் இன்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
11. பிற்புற மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிர்ந்து வார்டு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்வாறுகொண்ட செலவுத்தகவில்.	
12. மனைப்பிரிவினை அகற்சி மனுபுரி துறைமன்றம் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை அகற்சி அகற்சிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை அமைப்பு வகையில் சுற்றுதல் இடத்து அபிப்பிராயப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
13. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறுக்கு அகற்சி மற்றும் உயர் அகற்சி மின்கம்பங்களை ஏற்றுமை செய்யப்படும் அதனை சாலைமீது போக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மனுபுரி துறைமன்றம் போக்கு செலவில் மற்று அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இன்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்ந்து ஏற்றுமை அமைப்புகளின் அகற்சி பரப்பில் ஏற்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதுனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இன்றி ஒப்புதல்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

