

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
<u>(OTCP) தருமுழி மாவட்டம்</u>	
தருமுழி மாவட்டம், பம்பிரெட்டிப்படி வட்டம், கடத்தூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 99/1D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8ZKRV6LK அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 1.65.50 ஏக்கர்கேர் (அ) 4.09 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 85 ஒதுக்கிய மனைகள் : 84 மனைப்பிரிவின எல்லை நிலையிலுள்ள அனுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது): ii) மனைப்பிரிவின சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 4007.32 ச.மீ II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (16550 - 4007.32 = 12542.68) x 10 % = 1254.27 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 1260.24 ச.மீ (10.05 %) III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (16550.00 - 4007.32) x 0.5 % = 62.71 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.42 சதுர.மீட்டர் (0.53 %) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (16550.00 - 4007.32) x 0.5 % = 62.71 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 69.64 சதுர.மீட்டர் (0.56 %)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நடராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழனி வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (iv) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளடக்கி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மணற் லவகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழனி வசதிகள் (iv) தேவைக்கூடிய வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இயங்குமாப்பிரிவின உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைக்கட்டு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை எந்த மாற்றம் இருக்கின்றதும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காளில் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீறமனைக்குள்ளான மனைகளை வீறமனை செய்யும் போது இவ்வாறான நடவடிக்கை நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நகரத்தை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையுடனான எந்த மாற்றம் இருக்கின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௧x௪ அளவிலான நீர்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உரிமத்தை ஆணைகளில் (கண்காணிப்பு, துறைக்க கட்டிடம், தரையத்திட்டம், பொது அதிகார பத்திரம், மேற்படல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளால் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சமீபமாகப்படுகிறது. சொந்திகளால் வரும் ஏற்றுமல் எந்த ஒரு நடபுறம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தான் நாம் உரிமை கோரவில்லை அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிர்வகிப்பதின் முன் திறந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புலியல் பொறியாளர் அளிக்கரிடம் தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரித்தப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்ந பின்னர் உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 11. பிரித்தப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிர்வகிப்பு வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்வலுவலர் செலவுக்கடவல். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுகல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இடைவெப்பத்தை அமைப்பல் வசதியால் சுற்றுவல் இறுத்து அப்படியறித்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவினை உடே குறுகந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்மீட்டர்கள் ஏதேனும் செல்லுபடியின் அதனை சாஸனப்பிப் பேரகத்திற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவினை உடே நிர்வகை ஏதேனும் அமைப்படியின் அதற்கு பரப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின் அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஈவ அனுமதி பெற்று பத்திரம்தரவு செய்யப்படவேண்டும்.	
SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:02/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

