

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mettupalayam
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
31470.00 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நி.அ.எண்-188
ஏரி

நி.அ.எண்-183/2B1
காலியிடம்

நி.அ.எண்-188
ஏரி

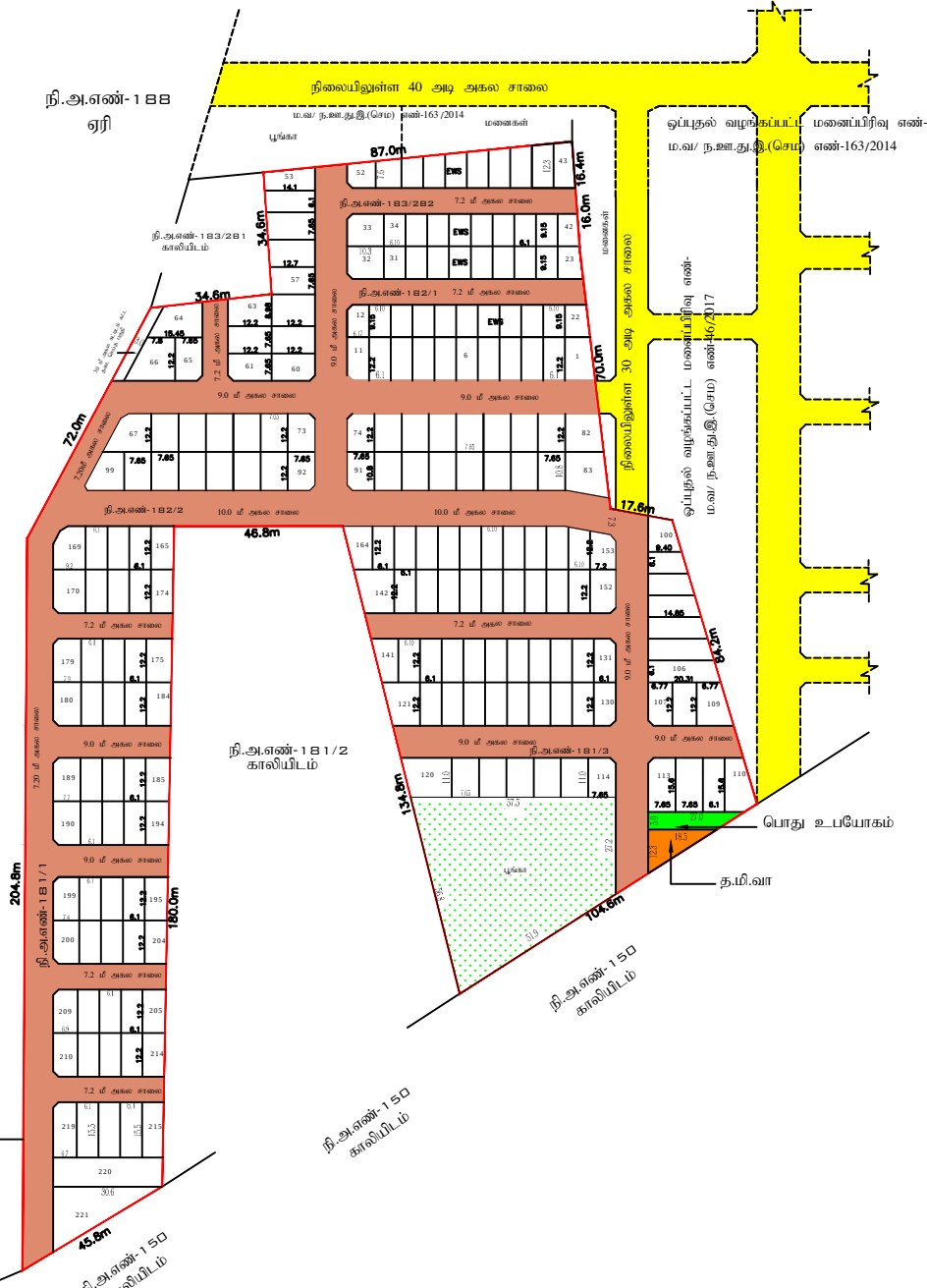
நி.அ.எண்-181/1

நி.அ.எண்-150
காலியிடம்

நி.அ.எண்-150
காலியிடம்

நி.அ.எண்-181/2
காலியிடம்

நி.அ.எண்-150
காலியிடம்



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	:	மேட்டுப்பாளையம்
நில அளவை எண்கள்	:	181/1,3,182/1,2,183/2B2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
அளவு	:	தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	1 : 800
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	475MFADP
கோரிய மனைகள்	:	3:14.70 ஹெக்டேர் (அ) 31470 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	218
EWS மனைகள்	:	221
	:	12 - 31, 34 - 52 வரை (2248 ச.மீ 10.50%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும்
மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 10066 ச.மீ
பூங்கா : 2182 ச.மீ 10.19%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 115.60 ச.மீ 0.54%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) யசிர்ப்பாண : 117.60 ச.மீ 0.55%
3. கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)
4. தனியார் தனம் எண்- 5140/2023 நாள்.11.10.2023- ல் பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.20 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ	கட்டிட வரம்பு
9.00 மீ (LD) 10.0 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ	1.50 மீ
		3.00 மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பீதல் வரம்பும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் செய்ப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் செய்ப்பட்டியில் மாவட்ட வரம்புத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வரம்பும் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் அரசாணை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வரம்புக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் வரம்புக்கான பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரம்புக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பீதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பீதல் வரம்புக்கட்ட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நீர் வரம்புக்கால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) நெருங்கினதற்குள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில்லாத காக்ரீட் பலகைகளை வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தனியார் தனம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.மனைப்பிரிவின் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன. செய்யப்பட பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 8.EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை மனை உபயோக மற்றும் / மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியார் தனம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அனுகூலம் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No.SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT No: 111 /2023

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

