

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மாளப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் செட்டிஅள்ளி கிராமம், ச.எண்: 8/2B18 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 91YO6YN	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0-32.79 ஹெக்டேர் (அ) 0.81 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 22
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 21
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1029.72 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(3279.00 - 1029.72 = 2249.28) x 10 % = 224.93 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 224.93 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரச வழிகாட்டு மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டது)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(3279.00 - 1029.72) x 0.5 % = 11.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 11.40 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(3279.00 - 1029.72) x 0.5 % = 11.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.40 சதுர.மீட்டர் (0.55 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முறைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று, தேவையான தார் சாலை வசதி, மண்புரி வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இற வசதிகள் ஆகிய அடிப்பட. வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் சுற்றுச்சூழலையும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்தை அனுப்பப்படவேண்டும் என்றும், சமயமில்லாட்ட உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவேண்டும் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தமாக்குவது ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வளங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் வேண்டி அளிக்காலை ரத்து செய்யப்படும.
- விற்பனைக்குவதற்கு அமைக்கப்பட வேண்டிய பொது இல்லையுட. நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வளத்துப்பாக்குக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8 x 4 அளவிலான நிற்றத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதரமாக பதிர்க்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கையாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அபிதார பத்திரம், ஜெனம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனான ஒரு வருடம் முத்திரைப்படிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலாப்படுத்தித் தொகுதினை வளர் வளம்பும் ஒத்த ஒரு நுழை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பத உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஜெனம் அடல் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்கின் அத்தனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பித்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புலியன் பெற்றியாளர் அளக்கியும் தரம் குறித்து தகுதிப்பற்றி பெறப்படட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிராந்த மனைப்பிரிவு இல்லாதுவதற்கால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தனை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிராந்த மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செலுத்தக்கூடாது.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுக்கள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படப்படுதலின் அத்தனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு உத்தேசிப்பதான அமைப்பும் வகையில் சுற்றுவள இயக்கு அம்பாறுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அத்தனை சாலைமீதம் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றி அமைக்கப்படட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதி நிலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அத்தகு பரப்பிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இத்தனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி RBA அனுமதி பெற்று பத்திரியைப் செய்யப்படவேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :61/2025

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

