

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 387/2

Valathottam, Kancheepuram taluk
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

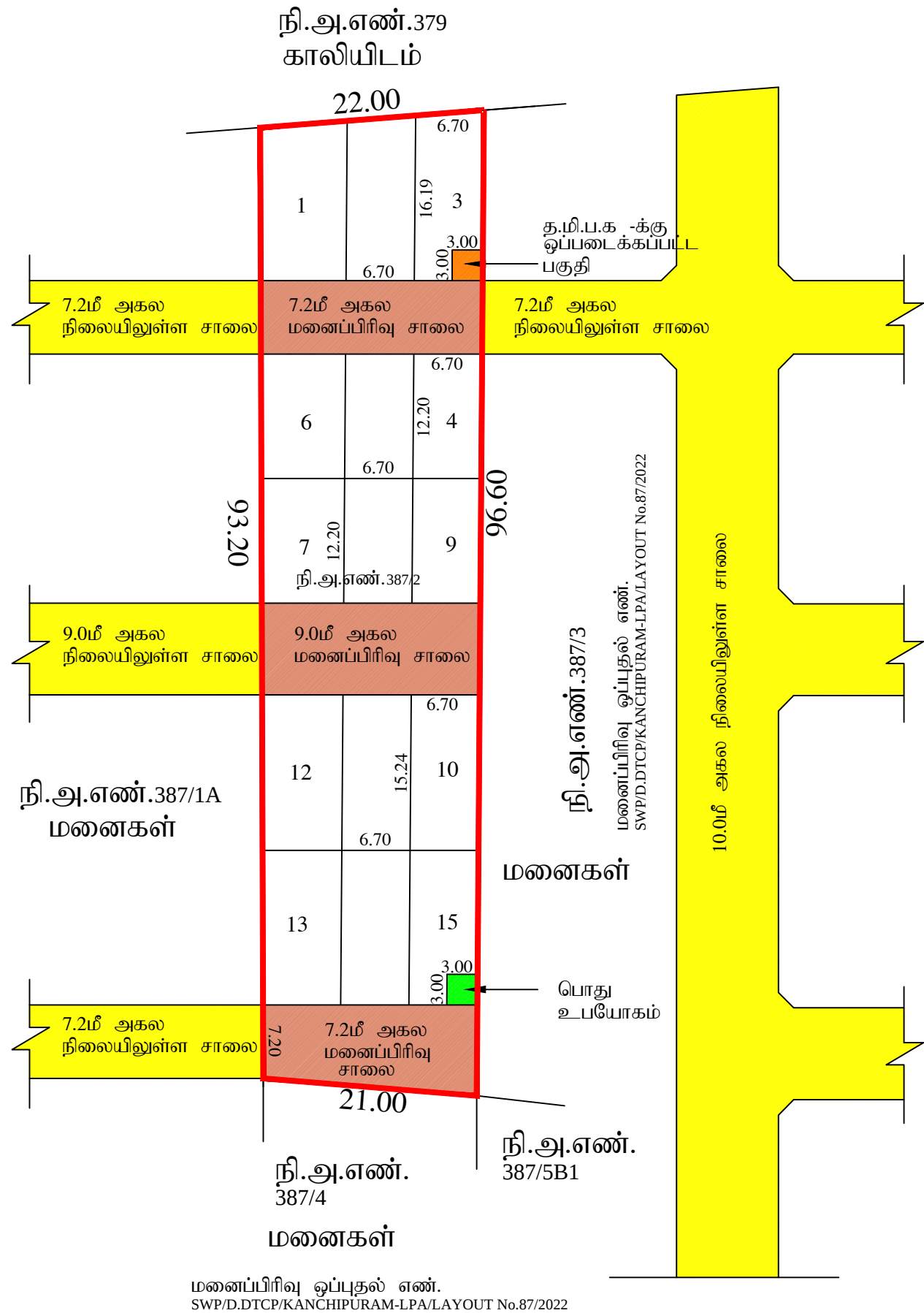
2100.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வளத்தோட்டம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	--- வளத்தோட்டம்
நில அளவை எண்	--- 387/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	--- 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	--- QTAXO6AB
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 2100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	--- 15
ஒதுக்கிய மனைகள்	--- 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---
நிலையிலுள்ள சாலை	---

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:		
பொது உபயோகம்	---	9.00 ச.மீ (0.56%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	9.00 ச.மீ (0.56%)	
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	---	519.00 ச.மீ	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலையுட்க்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	-
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	-

தனப்பற்றி ஆவணம் எண்.33/2024, நாள்.03.01.2024 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மசைப்பரிசீலிக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பெறப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டு மரபிட வசூலாக்கப்படுத்து அனுபவிக்கும் அனுபவம் இடம் என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்;

2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒத்திருக்கிறதோ (ம) பொது உட்பயோக பகுதியிலே உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபெறுவது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது;

3. இம்மசைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நவ.- நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையில் பின்பற்றப்பட வேண்டும்;

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிம வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்தள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT அமைத்து நிர்வாகத்துடன் வசதிகள், கமிஷனி வடிவம் (b) தெரிவிக்கும்படி போன்ற வசதிகள் உடனடிக் அனுப்பப்பட உள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்தை விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வழித்தடம் மாவட்ட தார் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நல் உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ii) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மணப்பிரிவினரது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரதிய ஏற்பாடுக்கடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மணப்பிரிவினரது வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மூன்றறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு தரையால் காங்கிரீட் பலகையி் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்காத மணப்பிரிவுத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பட்டிருக்க இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மணப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்படா சாலைகளை தனது சொப்பாலால் பூழ்க் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவிலை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் கீளையுபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம் பொது (பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மலே வேறு பொருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிவிறுத்தின் (முன் தீர்ப்புக் கொள்ளாமல்) எந்தமோ முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்படுத்தலுக்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No.16/2024	
---	---

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

