

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



MDI				டி. ஊராட்சி மற்றும் ரி. ஊராட்சி குடியிருப்பு	
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபு விருப்பாட்சிபுரம் கிராமம், ச. ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவின்கான தொழில்					
அளவு : 1 செ.மீ: 8 மீ (அளவுகள் மீட்டர்)					
இணையுதன விண்ணப்ப எண்: 32/2024					
குறிப்பு:					
மனைப்பிரிவில் பரப்பு		:	2-35.81 ஹெக்டேர் (அ) 23581.00 ச.மீ		
மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு		:	7030.62 ச.மீ		
ஒதுக்கிய மனைகள்		:	121 (மனை எண்கள் 31-42, 67-84 ஆகிய 30 மனைகள் நலிவடைந்த பிரிவின்கான (EWS PLOTS) மனைகள் - 1674.45 ச.மீ - (10.12 %)		
மனைப்பிரிவில் எல்லை		:			
நிலையிலுள்ள சாலை		:			
பொது ஒதுக்கீடு :					
மனைப்பிரிவில் பரப்பு		:	23581.00 ச.மீ		
மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு		:	7030.62 ச.மீ		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)		:	16550.38 ச.மீ		
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு		:	1655.04 ச.மீ (10.00 %)		
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு		:	1714.00 ச.மீ (10.36 %)		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:					
மனைப்பிரிவு சாலைகளில் பரப்பு		:	7030.62 ச.மீ		
பூங்கா (OSR) பரப்பு-1		:	738.00 ச.மீ		
பூங்கா (OSR) பரப்பு-2		:	976.00 ச.மீ		
மொத்த பூங்கா (OSR) பரப்பு-1+2		:	1714.00 ச.மீ (10.36 %)		
பொது உபயோகம்.		:	92.73 ச.மீ (0.66 %)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:					
பொது உபயோகம்.		:	114.78 ச.மீ (0.69 %)		
கட்டிட வரம்பு :					
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். 18.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். EWS மனைகளுக்கு முன்பக்க திறவிடம் 1.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.					
மூலை முடக்கு :					
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 X 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.					
நிபந்தனைகள்:					
1. அடிச்சாலை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்முனைச்சித் துறை நகர்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று, தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியப்பட்ட ஊராட்சி மற்ற தலைவர் மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மற்ற தலைவர் அலுவலர்கள் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக இருந்து அனுப்பப்பட்டனா அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பாதியில் ஒதுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வந்த பின்னர் முன்னிலையில் இவற்றை நகர் ஊராட்சி ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் தந்து செய்யப்படுகிறது. 4. வீடுகளைக் கட்டவேண்டிய மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இலவசமாக நகராட்சி நகர் ஊராட்சிக்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டிய வரைபடம், நகல் மனை வாரியாட்சிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விநியோக மனைப்பிரிவு நலவாரியாலில் எவ்வு அளவிற்கு தகவல் பரவல் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் பின்பற்றப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊராட்சி துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (சுயமேயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், டீஸ்ட் (மல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிடப்பட வேண்டியதற்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. நலிவடைந்த பிரிவின்கான மனைகளை (EWS) (மனை எண்கள் 31-42, 67-84 ஆகிய 30 மனைகள்) ஒப்பந்தம் வழங்கிய நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யப்படும். 8. The Tamil Nadu Government to G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It. Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. *					
ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:32/2024					
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.					

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

