

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

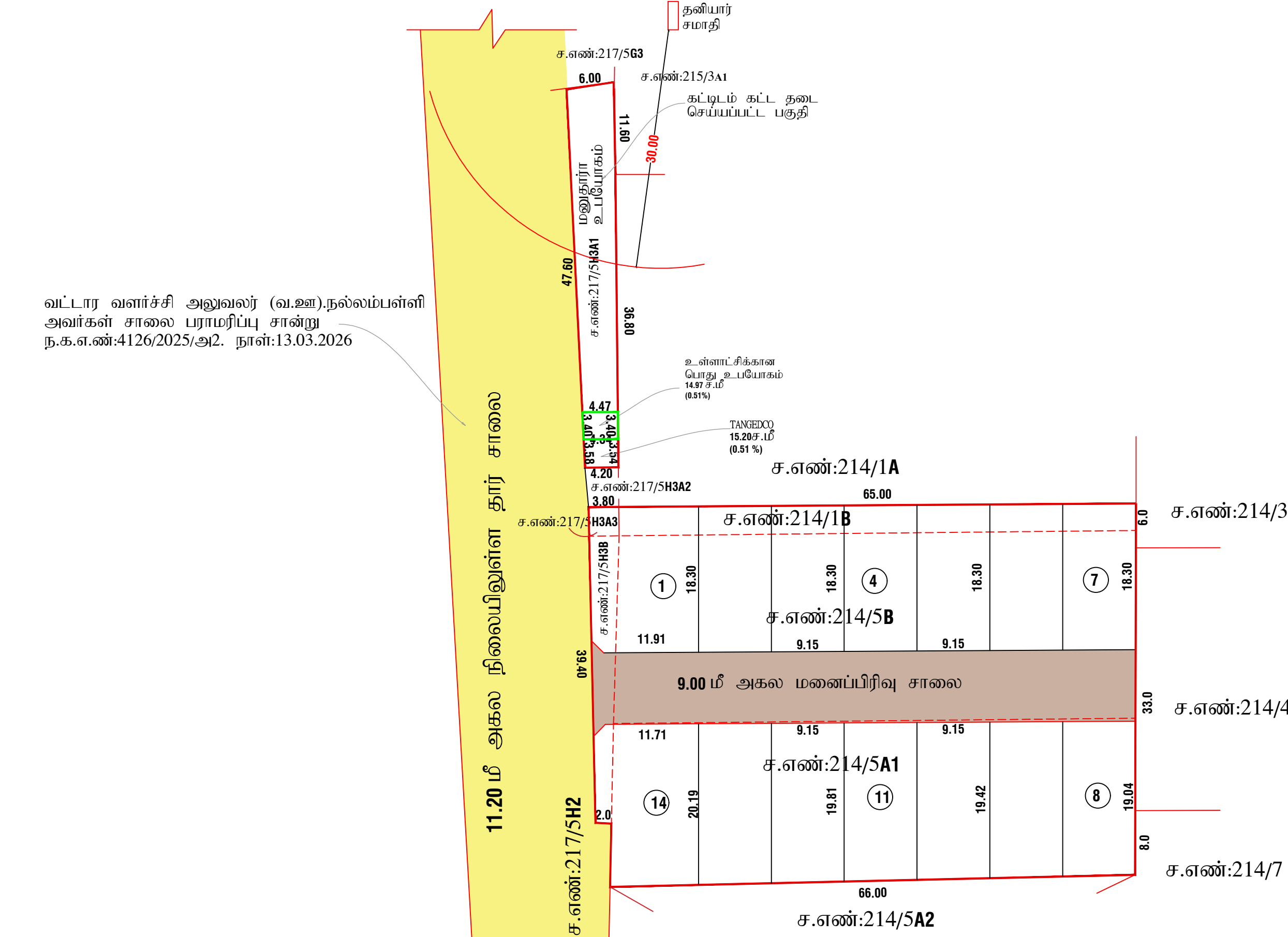
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.		
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல.எண்:214/1B,214/5A1,214/5B, 217/5H3A1,217/5H3A3, 217/5H3B, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)		
அளவு: 1அங்குலம் 33 அடி (1:400)		DTCP
இனையதள விண்ணப்ப எண்: 9V4M795Z		
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.8750 ஏக்கர்(ம) 3541.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 616.23 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 14 ஒதுக்கிய மனைகள் : 14 + மனுதாரர் உபயோகம் -1 மனைப்பிரிவின் எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை : 		
பொது ஒதுக்கீடு : <u>ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</u> மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 616.23 ச.மீ  பொது ஒதுக்கீடு : 14.97 ச.மீ (0.51 %)  <u>TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் } 15.20 ச.மீ (0.51%)  பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
தேவையான பூங்கா பரப்பு (10.0%)=பொது ஒதுக்கீடு : 292.47ச.மீ OSR பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட), மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.என்பாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் துணைப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நான். 09.12.2020-ன் தெரிவித்தள்ளுறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மனுதாரர் வழங்கல் வசதி, மேல்தள நீரேக்க தொழில் கட்டிட குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இற வசதிகள் ஆகிய அடங்கல வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.என்பாட்சி இறுதி ஒப்புதல் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதார நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதார நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உ.என்பாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் எந்தப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 6. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்லறை நடவடிக்கை நகலேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகலினை மனை வங்குமங்களுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நான் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முன் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டித்திரம், பொது அறிவு பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனைப்பதற்கு சொந்தினை வாங்க விட்டும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை நவீகமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரிசீலனை நான் நபர் உரிமை கோர்வை அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (ஸலர்) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூமிமல் பொறிபாணர் அலுவலரிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உ.என்பாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரேர்தப மனைப்பிரிவு இல்லையெனத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னே உ.என்பாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரேர்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து தீர்மானி வழக்கு ஏதும் நிலையையில் உள்ளது என அறிவிப்பின் இல்லத்தறவு செல்லத்தகவல். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுக்கல் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுக்கல் இறத்து அகற்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமீதல் அகளை சாலைமீது பாதை ஏற்றுவது மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடு நீர் தலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.என்பாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உ.என்பாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊ அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிடி செய்யப்பட்டனவேண்டும். 16. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 08.10.2025-ன் படி தேவையற்றபடி கட்டிடங்களுக்கு இடமளிக்கல் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்ட வேற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / மர குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளியே விளம்புளவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO :64 /2026		

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ).நல்லம்பள்ளி அவர்கள் சாலை பராமரிப்பு சான்று ந.க.எண்:4126/2025/அ2. நாள்:13.03.2026



செ. அளவர்/
உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சுளா
வரைவாளர் நிலை - III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

