

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தம்புரி மாவட்டம்,

தம்புரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம்
ச. எண்: 36/1B1, 36/1B2, 36/2B1, 36/2B2, 36/2B3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:500)

இவையதள விவரம் எண் : AE4VNM0F/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.87.50 ஏக்கர் (அ) 18750.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4623.43 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 14126.57 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 (வரியோர் பிரிவு மனைகள் 24 : 26 முதல் 39 வரை,
41 முதல் 50 வரை - 1411.59 ச.மீ (10.00%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4623.43 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 73.15 ச.மீ 0.51%
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 1460.56 ச.மீ 10.33%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 73.15 ச.மீ 0.51 %

ருகை மூட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.உ.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கொச்சுஹள்ளி ஊராட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பும இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேர்வை அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைய. நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிறத்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிகழிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவ்வண்பதாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரின் விவ்வண்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொது அங்கார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வண்பதார அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா எவ்வு மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வண்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா எவ்வு பரர்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot/Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (தீமீ) / SWP எண்: 69/2024

உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தம்புரி மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

