

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

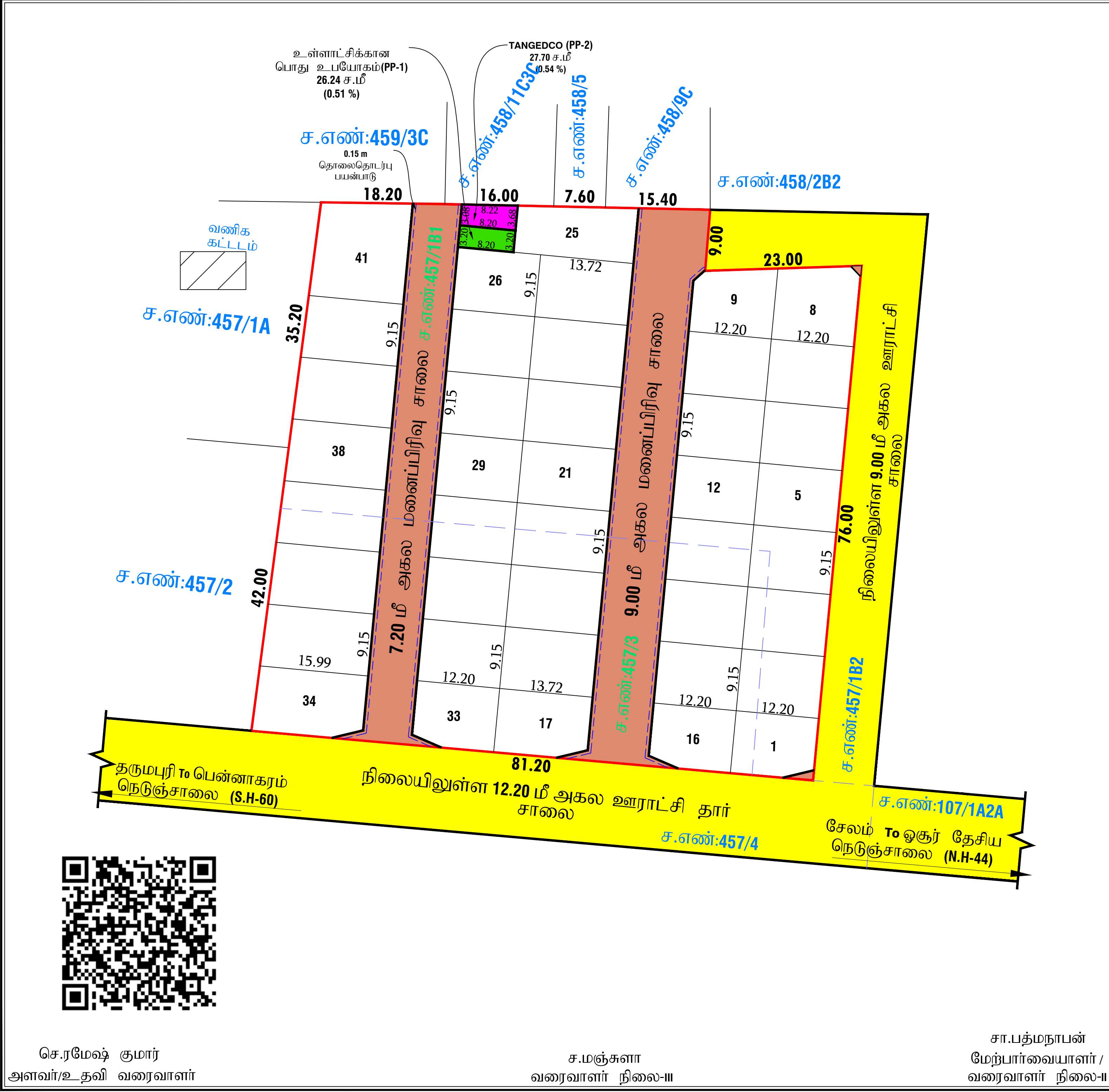
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் ஏ.ரெட்டி-அள்ளி கிராமம், ச.எண்கள்: 457/1B1 மற்றும் 457/3 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லா பகுதி)		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : AY6AM479		DTCP
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு		: 1.59 3/4 ஏக்கர் (அ) 6465.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		: 41
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 41
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை		
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு		
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):		
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு :		1342.48 ச.மீ 
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.		
II) பூங்கா(OSR):		
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு		(6465.00 - 1342.48 = 5122.52) x 10 % = 512.25 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு		: 512.25 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):		
III) பொது உபயோகம்:		
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6465.00 - 1342.48) x 0.5 % = 25.61 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) :		26.24 சதுர.மீட்டர் (0.51 %) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):		
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6465.00 - 1342.48) x 0.5 % = 25.61 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) :		27.70 சதுர.மீட்டர் (0.54 %) 
கட்டிட வரம்பு :		
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
மூலை முடக்கு:		
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தபடிவானது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மனுதரர் வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை திறக்கக் கொடுப்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவின்க்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
4. இப்பனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இ-த்தனை எந்தத்தரையாலும் தீர்வு ஆகாத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர்வு அளித்தபடிவால் மாவட்ட வவுவரை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழைவாய்வு ஏற்றுமதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காளில் ரத்து செய்யப்படும்.		
6. வீழ்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகரின் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.		
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் வீழ்ப்பனை மனைப்பிரிவு நுழைவாய்வில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவினை நிர்த்தர நகரில் பாலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தருமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விறையப்பதாரரின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பதாரரின், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்குகிறது. அதன் மூலம் முற்றாகட்டமால் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்குகிறது. பொத்தினை வளங்கு விடப்படும் வீதம் ஒரு நகர்ப்புற விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நவீகமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலே பாடுவதில் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரின் அனுமதி பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளம்.		
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ஸல) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூமிச்சி பொற்பாளர் அளவியல் தரம் குறித்து நகர்தர்சாணு பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
10. பீர்த்தப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வரைபடத்தைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
11. பீர்த்தப மனைப்பிரிவு அமைப இடம் குறித்து தீர்மான வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என அறிவிப்பில் இல்லாததால் செலுத்தப்படாத அமைப மனைப்பிரிவை சுற்றி மனுதாரரால் கற்றுக்கள் (செலுத்தப்படாத) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அமைக்கப்படும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப மனைப்பிரிவு கற்றுக்கள் இடத்து அடங்குபடுகிறது. மேலும்.		
12. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அளவு மற்றும் உட்பு அளவு மீள்கப்படுவதால் ஏதேனும் செல்லுபடியின் அனை சாலைப்பின் அனை சாலைப்பின் போகிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது பொத்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
13. மனைப்பிரிவின் ஊடு தீர் நிலை ஏதேனும் அமைபபடியின் அகற்ற பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
14. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி 10% அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிட்டு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.		
15. நிர்வாகம் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.		
16. அரசாணை எண். 155-ன், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு உட்புகள்களுக்கு இடமளக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்ட வேற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவினை Home குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மேற்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO : 74 /2026		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

