

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

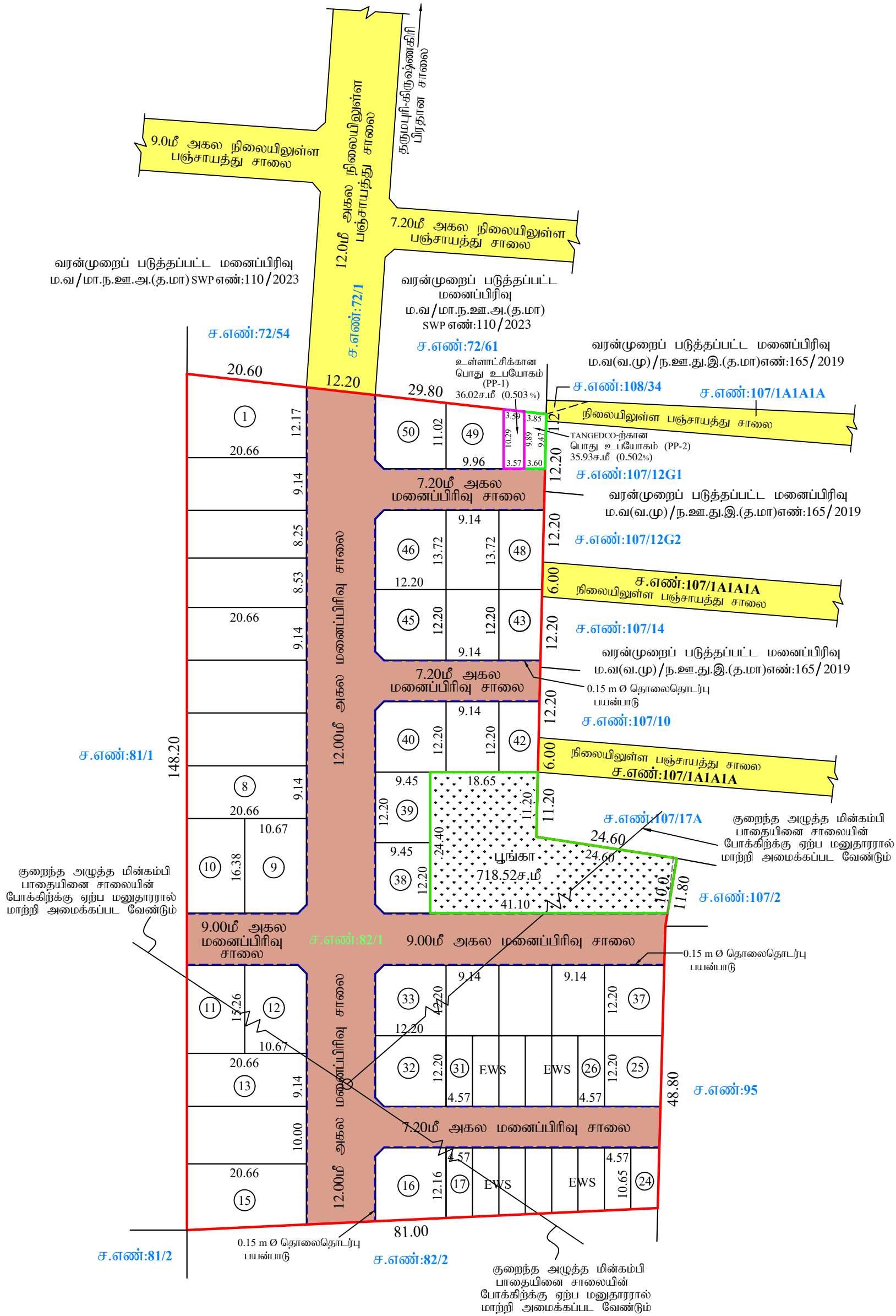




செ.ரமேஷ் குமார்  
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி  
மேற்பார்வையாளர் /  
வரைவாளர் நிலை-II



| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| தருமபுரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |      |
| தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் , காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூமாண்டஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 82/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : <b>AZISQBJ</b><br>அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | DTCP |
| <b>குறிப்பு:</b><br>மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.54 ஏக்கர் (அ) 10300.00 ச.மீ<br>கோரிய மனைகள் : 50<br>ஒதுக்கிய மனைகள் : 50<br>EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு : 750.03 ச.மீ (10.49%) (மனை எண்கள் : 17-24, 26-31) 14 மனைகள்<br>மனைப்பிரிவின் எல்லை<br>நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை<br>தொலை தொட்பு பயன்பாடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |      |
| I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):<br>i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3147.22 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |      |
| II) பூங்கா(OSR):<br>i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %<br>(10300.00 - 3147.22 = 7152.78 ) x 10 % = 715.28 ச.மீ<br>ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 718.52 ச.மீ (10.05 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |      |
| TNCD&BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):<br>III) பொது உபயோகம்:<br>A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %<br>(10300.00 - 3147.22) x 0.5 % = 35.76 சதுர.மீட்டர்<br>ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 36.02 சதுர.மீட்டர் (0.503 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |      |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):<br>B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %<br>(10300.00 - 3147.22) x 0.5 % = 35.76 சதுர.மீட்டர்<br>ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 35.93 சதுர.மீட்டர் (0.502 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |      |
| கட்டிட வரம்பு :<br>9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      |
| முலை முடக்கு:<br>12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |      |
| <b>நிபந்தனைகள்.</b><br>1. அரசாணை எண்-18 நாடாட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நாடாட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாதி (பு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.என்.சி. அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக, பெறு துவக்காக பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தலின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நான் சாலை வசதி, மண்புரி வசதிகள் வசதி, மேல்நிலை நிடுதகத் தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (பு) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இர வசதிகள் ஆகிய அடிப்பட. வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.என்.சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இ.த்திணை ஏதத்ததுறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏத துறைக்களம் நில ஆர்ஜிதப்படவுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சமீபத்தப்பட்ட உ.என்.சி.யால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>5. நில உ.சி.ய் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட நடவடிக்கை ஒத்திவை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையில், இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.<br>6. விழைக்கூடிய மனைகளை விழைக்கூடிய மனைகள் போது போது இல்லவரை. நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகரிலை மனை வளங்குறையுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, ஏத வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு துவவுவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பெறுமக்கள் பரிசீலனை நிர்ந்தரமக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபுறமக தெரிவிப்பை அனுமதி அளிக்கப்பட முலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உ.என் நில உ.ரிசையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிப்பை அனுமதி அளிக்கப்பட முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமீபத்தி ஆவணங்களில் (கிரையப்பதாரின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதாரின், பெறு அநிகர பத்திரம், பெறு பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ள என்று பெருமே சரியாகப்பற்றிற்று அதும மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரத்த வளர்ச்சி செய்ய நில உ.என்சை என்று பரிசீலனிறிந்து சொத்தினை வளங்க விருமம் ஏத ஒரு நகரம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.என் உரிமையை நலிபாக உறுதிப்படுத்தப்பெயல் வேண்டும். மேலும் அதும மேலு பரபுறமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பெருத்தமான தகுதிபள்ள நிர்மலிற்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை சொத்திமான அமைப்பு மூலம்.<br>9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EWS) வட்டபு வளர்ச்சி அலுவலர் புகாரின் அளக்கலில் தம் குறித்து தகுதிசாரணு பெறுபட்ட பின்னர் உ.என்.சி.யில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>10. பிரேரதப மனைப்பிரிவிற்கு இல்லவரைக்கூதல் தெரிவிப்பை ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உ.ரிபத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உ.என்.சி.யில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>11. பிரேரதப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிர்மலிற வழக்கு ஏதம் திதுணையில் உ.என்.து வன அறிப்பம்மும் இல்லத்திவு சொல்லத்தகலம்.<br>12. மனைப்பிரிவினை வற்றி மனுதாரரால் ஏதமும் (வசையைய) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலுக்கும் இ.த்திற் இணைப்புகளை அமைப்பம் வலையின் ஏதமும் இறுதி அனுமதி பெறுபடுத்தப்பட வேண்டும்.<br>13. மனைப்பிரிவினை வன.இ. குறைந்த அழுத்த மற்றும் உ.ப. அழுத்த மிக்கப்பெயாத ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொத்த செலவில் மன்றி அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>14. மனைப்பிரிவினை வன.இ. நிலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அதற்கு பரப்பு ஒப்பாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.என்.சி. உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>15. மனைப்பிரிவு உ.என்.சி.யால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊர் அனுமதி பெற்று பத்திரமறிவு செய்யப்படவேண்டும்.<br>16. தி நிலைகள் பரிசீலக்கப்பாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.<br>17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 08.10.2025-ன் படி தெரவைதெரபு கூப்புகளுக்கு இடமளக்கும் வலையின் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்டு பெற்று குடியங்கள் (பெரிய அளவிலான Home குடியங்கள் / ஹா குடியங்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும். |                                                                                     |      |
| <b>SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO : 99 / 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |      |
| உதவி இயக்குநர்,<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,<br>தருமபுரி மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |      |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

