

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை-III

வரைவாளர் நிலை-II

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
(DTCP) தருமுபுரி மாவட்டம்	
தருமுபுரி மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம் / ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அஜ்ஜனஸ்ஸாணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2 மற்றும் 463/5A4 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: B031J513	
அளவு : 1 செ.: 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-35.01 ஹெக்டேர் (அ) 0.86 ¹ / ₂ ஏக்கர் ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை தொலை தொட்பு பயன்பாடு	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது): I) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 786.47 ச.மீ	
II) பூங்கா(OSR): I) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (3501.00 - 786.47 = 2714.53) x 10 % = 271.45 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 271.45 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (3501.00 - 786.47) x 0.5 % = 13.57 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 15.00 சதுர.மீட்டர் (0.55 %) []	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது): B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (3501.00 - 786.47) x 0.5 % = 13.57 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 15.98 சதுர.மீட்டர் (0.59 %) []	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை (மு.க்கு): 12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி (iii) நடப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முறைமுடிக்கிகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்நாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானாகச் செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுளிக்குத் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்க்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மண்புரி வசதி, மேல்நிலை வசதி, மேல்நிலைத் திட்டங்கள் தொடர்புடன் கடின குடிநீர் வசதிகள் (iv) மேற்கொள்ளக் கூடிய மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டுமே இன்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுளி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இறையணிக்கப்பட்டுள்ள உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்த நிலை எந்திரத்தையுடனும் தில் அடித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் தில் அடித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சி உடனடி செய்முறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிசெய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்குத் தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னிலைப்படுத்தப் பட்டிருக்கிறது என்பதை அடிப்படையில் இந்து நீதி ஊரமைப்பு இயக்குநர் கொணர் அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும். 6. வீரபாளையத்தில் மனைகளை வீரபாளைய போர்டு இல்லவாறு, நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆவணங்கள் நகரின் மனை வளர்ச்சியுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதியின் மனைப்பிரிவு நகரவாழ்வாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல் மண்டல மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்ததாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் யோல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கீழ்க்கண்டவற்றில்), குத்தகை, பதிப்பு, பட்டி, தானியத்திற்கும், தொகுதி அடிப்படையில், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனான ஒரு பட்டியல் சமர்ப்பித்திருக்கிறது. அதன் மூலம் முந்தைய மனை விண்ணப்பதாரர்களுக்கும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்கி எடுத்து எந்த ஒரு நகரம் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு சொந்திக் கீழ் உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அது மேல் வேறு பரிசீலனை தான் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுடனான நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட (800டி) வீட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் பூமிப்பின் மேற்பரப்பின் அளவிற்கும் தரும் குறித்து தகுதிப்பெற்று மேற்படும் பின்னர் உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிந்தைய மனைப்பிரிவுக்கு இல்லவாறுவைக்கப்பட தொழில்நுட்ப புள்ளிகள் பட்டியல் வழங்கப்படுகிறது, மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்து பின்னர் உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிந்தைய மனைப்பிரிவு அனுமதி இடம் குறித்து நிர்வாக வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்படும் இல்லவாறுவைக்கப்பட வேண்டும். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் கற்சுவர் (CONCRETE WALL) அமைக்கப்படாதபோது அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பைகளை அனுமதி வழங்குவதில் கற்சுவர் இருந்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் எல்லை குறுக்கிட்டு அழுத்த மற்றும் உட்பு அழுத்த மிகைப்பாடுகளை ஏதேனும் இல்லவாறுவை அதனை சாலைவழிப் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த சொந்த சொந்த அமைக்கப்பட வேண்டுமே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் எல்லை நிர்வாக ஏதேனும் அனுமதியின் அனுமதி பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுளி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2021-ன் படி ஊரமைப்பு போர்டு பதிந்திருப்பது செய்யப்படவேண்டும். 16. நிர்வாகங்கள் பரிசீலிக்கப்பட வண்ணம் கட்டப்படக்கூடிய கட்டிட வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுளி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கட்டிடங்களுக்கு இடமளிக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தது 0.15 மீட்டர் கொண்ட வேற்று குழாய்களின் (பெரிய அளவிலான Home குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைவழி அல்லது வீதிவழியில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :41/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமுபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

