

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valarpuram, Sriperumbudur taluk
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பூப்பெரும்புதர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பூப்பெரும்புதர் வட்டம், வளர்புரம்
ஊராட்சி, வளர்புரம் கிராமம், நில அளவை எண்:229/2A2,
229/2B, 230/2A, 231/1A, 232 /1A, 232/2, 233/1, 234/1A, 234/1B,
234/2B, 234/3A, 234/3B, 234/3C, 238/1A மற்றும் மண்ணூர்
ஊராட்சி, மண்ணூர் கிராமம், நில அளவை எண்:438/1, 440/2,
440/3, 441/2 & 442/4 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 20.20 ஏக்கர்
(81830.00ச.மீ)

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 21772.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 6037.30 ச.மீ 10.05 %
E.W.S மனை எண்கள் : 200 - 208, 212 - 219, 222 - 241,
247 - 262, 265 - 280, 283 - 298, 301 - 316.

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

1.வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப ரோடும் பாதிக்காதவாறு 1.00m அகல மழைநீர் வடிகால் மலுதாரரின் சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழைநீர் வடிகாலின் கடந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபாணவையவை அனை அறியப்பட்டுள்ள அல்லது மனைபிரிவுக்கு தெரியும் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளதால்

--

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

