

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தகுமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், M,செட்டிஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் சென்னைமேனாள் கிராமம், ச.எண்: 12/101 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : D18PSCWW

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-52.27 ஹெக்டேர் (அ) 1.29 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

I) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முறைமுடிக்காகின் பரப்பு : 1782.06 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (5227.00 - 1782.06 = 3444.94) x 10 % = 344.49 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 344.49 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிமா தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5227.00 - 1782.06) x 0.5 % = 17.22 சதுரமீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.45 சதுரமீட்டர் (0.83 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (5227.00 - 1782.06) x 0.5 % = 17.22 சதுரமீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.92 சதுரமீட்டர் (0.84 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிறுத்தங்கள்:

1. அரசாணை எண்-18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி மாற்றம் (முறைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் சுந்தரத்துறைபாளம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சுந்தரத்துறைபாளம் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்டிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிற்றதற்காக பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆலணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குன்றிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னிலையில் இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் வேலை அளிக்கான் நிறு செய்வார்கள்.

6. வீற்றனைக்குள்ளான மனைகளை வீற்றமனை செய்யும் போது இவ்வாறு நடவடிக் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பின் நகரிலை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சுந்தரத்துறைபாளம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சுந்தரத்துறைபாளம் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்டிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிற்றதற்காக பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி மாற்றம் (முறைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

15. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

16. இம்மனைப்பிரிவிற்று கேட்கப்பட்டு தார் சாலை வசதி, மனுபுரி வழக்கால் வசதி, மேல்நிலை நிதேசக் தொட்டிப் கூடிய குடிநீர் வசதி(கி) (ம) தேருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :30/2025

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

