

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

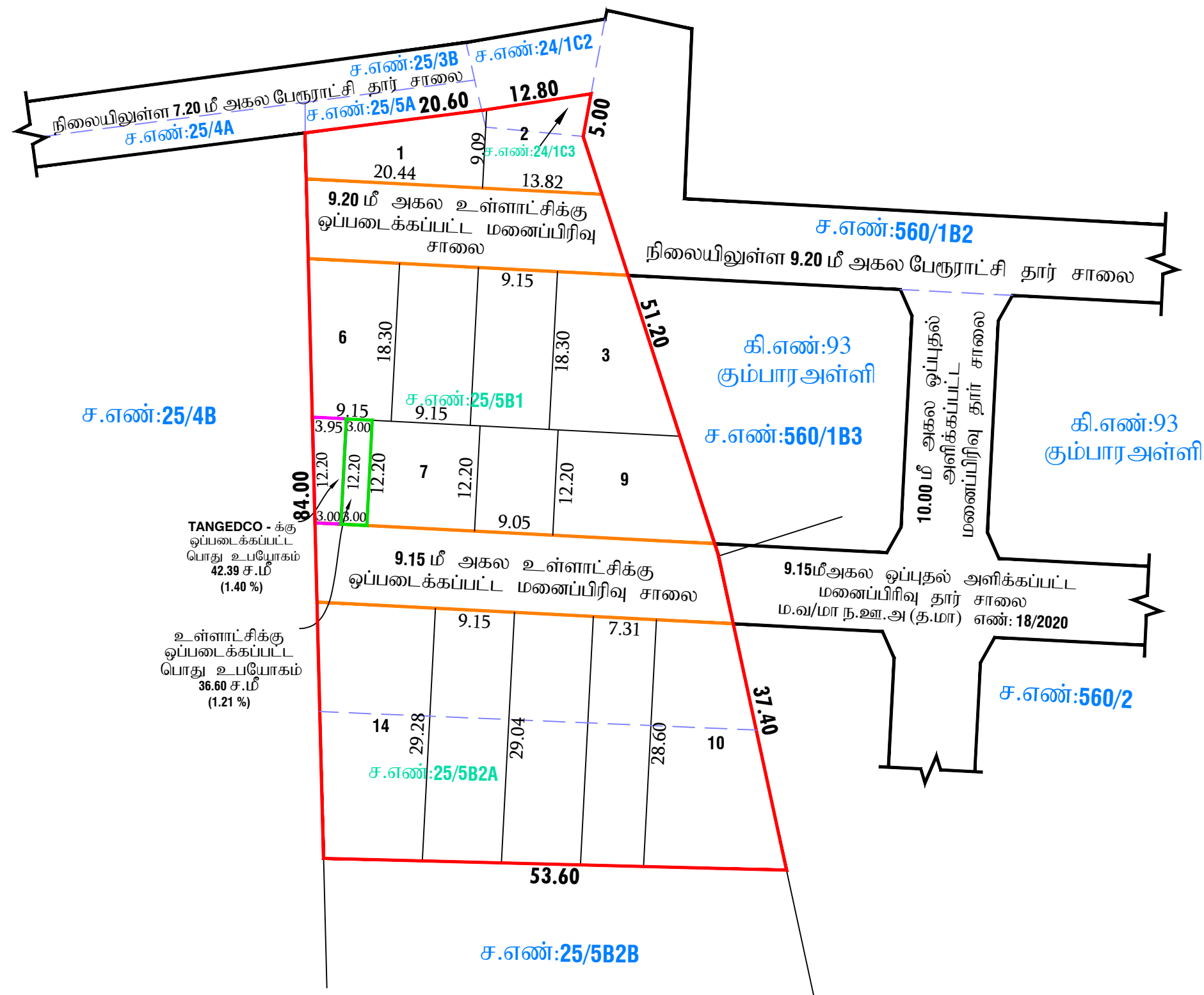
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / காரிமங்கலம் பேரூராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் கிராமம், ச.எண்கள்: **24/1C3, 25/5B1** மற்றும் **25/5B2A** ஆகியவற்றில் அமையும் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **ENGY408P**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.37.87 ஹெக்டேர் (அ) 3787.00 ச.மீ
----------------------	-------------------------------------

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : 761.21 ச.மீ

சாலைகளின் பரப்பு

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

	ச.எண்:	பரப்பு (ச.மீ)
ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பரப்பு	24/1C3	43.00
	25/5B1	2874.00
கூடுதலாக சேர்க்கப்படும் மனைப்பிரிவின் பரப்பு	25/5B2A	870.00
மொத்தம்		3787.00

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3787.00 ச.மீ
----------------------	----------------

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : 761 21 ஈ 10

சாலைகளின் பரப்பு : 761.210.ம

ம்தமுள்ள மனைப்பிரவின பரப்பு : 3025.79 ச.மீ
(சாலை பாப்பு நீங்கலாக)

10 % பொது ஒதுக்கீடு : 302.58 ச.மீ

10 % பொது வுதக்கீடு 302.58 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.33,283/- யினை அரசு வழிகாட்டு

மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தானப்பத்திர ஆவண எண்:63/2023 நாள்: 09.01.2023 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளின் பரப்பு: 761.21 ச.மீ

தானப்பத்திர ஆவண எண்:63/2023 நாள்:09.01.2023 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்பணு க்கப்பட்டு பிரதம உபபிரதம இயக்குகாண பரப்பம் 36.60 சமீ (1.21%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கான பரிப்பு: 36.60 ச.ம (1.21 %)
சிவகாமசுந்தரி

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தானப்பத்திர ஆவண எண்:64/2023 நாள்: 09.01.2023 -ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு

மின உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு:42.39 ச.ம (1.40 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 ம கதுமேல் 18.00 ம வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 ம வடப்புடல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அபிமானக் கண். 181 வீடு வசதி மற்றும் நற்புறவாசரித்துக் குடியான நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
2. இயற்கணைப்பிரிவுகள் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் அங்கீகரிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத்தரப்பட்டும் நிலை ஆர்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்களம்மில்லை என்பதற்குப் பதிலாக மாடாட் வருமான அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்ட வேண்டிய எந்தவித எண்ணும், செயல் அலுவலர் காரிமங்கலம், இயற்கணை அபிமானம் உறுதி செய்துக்கொண்டிருக்க வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதினைக்கு சாப்பிடக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானமையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டபோது அவற்றை மறுபரிசீலித்து கொடுத்தும் நடவடிக்கை எடுத்தும் வரவில்லை என்றும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூழல் ஒப்பந்தம் எந்தவிதமில்லை இன்றி நகர அறநாட்டில் ஆவணம் கொண்டு அவைகளால் தடுத்து செய்யப்பட்ட.
4. வீற்றைக்கருவிடம் மனைகளான வீற்றைம் செயல்மே போது இயற்கணைப்பிரிவு தகவலை நகர அறநாட்டில் இருப்பதற்குமில்லை ஒப்பந்தம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையுடனாக மனை வார்த்துப்பாடுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடனாக எந்த வித மாற்றம் வீடுதலின்று மனைப்பிரிவு நலமுடியாமலில் 6+4 அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் செய்தும்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர அறநாட்டில் துணை சட்டப்போதலாக அனுமதி அங்கீகரிக்கும் மூலம் விண்ணப்பத்தின் மூலம் உள்ள நில உரிமைவாசல் உறுதிப்படுத்திவல்லே சொல்லிவரும் அனுமதி அங்கீகரிக்கும் முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சரியான நடவடிக்கை அவைகளால் (கிரையுப்பத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தகவல்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார வார்த்து செய்ய உரிமைமுடிவானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டது, அதன் மூலம் முத்தகட்டாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வார்த்து செயல் உரிமை உள்ளது என்று பரங்கப்படுத்தி.
7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Date:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner. Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா. ந. ஊ. அ (த.மா) (SWP) எண்:13/2023-னை
ம.வ / மா. ந. ஊ. அ (த.மா) (SWP) எண்:118/2023-என
எண்ணிட்டு திருத்தியமைக்கப்படுகிறது (REVISED)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

