

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

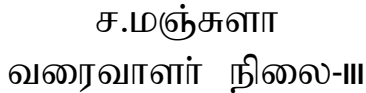
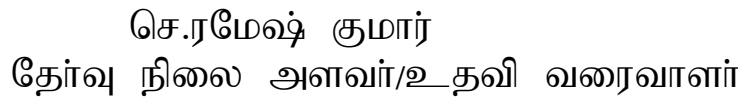
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	
தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், அநூர் வட்டம் / அநூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீர்ப்ப நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் பானையம் கிராமம், ச.என்கள்: 107/1A1 மற்றும் 107/1B1A -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: EUCAFBKK	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	DTCP
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.35 ஏக்கர் (அ) 9510.12 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்	: 21.73 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42 + மனுதாரர் உபயோகம் - 1
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணு கு சாலை	
தொலை தொட்பு பயன்பாடு	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 2831.14 ச.மீ 	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %	(9510.12 - 2831.14 = 6678.98) x 10 % = 667.90 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு	: 667.90 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %	(9510.12 - 2831.14) x 0.5 % = 33.39 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) :	43.89 சதுர.மீட்டர் (0.66 %) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %	(9510.12 - 2831.14) x 0.5 % = 33.39 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) :	50.72 சதுர.மீட்டர் (0.76 %) 
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை (முடக்கு):	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020, அரசாணை எண்-191, வி.நகராட்சி (யு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2002-ன் படி சாலைகள் (முலைக்குத் தட்டி உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.எனாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் நேரவிலித்துள்ளவாறு உத்திரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, நேரவிலை தாள் சாலை வசதி, மனுவரி வசதிகள் வழங்கல் வசதி, குடிநீர் வழங்கல் வசதிகள் (யு) நேரவிலிக்கு வசதி மற்றும் இந்த வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ.த.நினைவு எழுத்துத்தொழில்நுட்ப நல் ஆற்றல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்படாத மான்ட்டர் வசதிகள் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உறுதிப்படுத்த உ.எனாட்சியிடம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நேரவிலிக்கு பெறப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சந்திரனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரவிலிக்கு ஒப்புதல் வழங்கல் சலுகை முன்வைத்து இவ்விதம் வழங்கல் அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. வீதிநடைமாலைகள் மனைக்கான வீதிநடை மாடிகள் போது இல்லாததால், நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நிர்வாகம் மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளைபகுதிகளை, வீதி, வீதி மற்றும் வீதிக்குள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிற் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான திட்டத் தகவல் மனைக்கு முன் பெறப்படக்கூடிய பரிசீலனைக்கு திட்டத்தால் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக நேரவிலிக்கு அனுமதி அளிக்கப்படும் முயல் விண்ணப்பதாரர்கள் பதில் உ.எனா நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய நேரவிலிக்கு அனுமதி அளிக்கப்படக்கூடிய விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிணறுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டீட்டர், நகராட்சிப்பத்திரம், பெறுதல் அறிவுறுத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. ஆனால் நமது குறிக்கப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உ.எனாது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. நேரவிலை வளர்ச்சி இவ்வாறு எந்த ஒரு நமது விண்ணப்பதாரருக்கு நேரவிலை மீது உ.என உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றன வேண்டும். மேலும் அதுடன் மேல் பெறப்பட்ட ஒப்புதல் திட்ட நகர் உரிமை பரிசீலனை அளவின் அடிப்படையில் அனுமதி பெறப்படுவது தகுதிபெற்ற நிர்வாகத்திற்கு முன் திருத்திக்கொள்ளும் இணை முயல் வசதி நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருக்குதான அனுமதி அளவில்.	
9. உத்திரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தாள் சாலை அமைக்கப்பட்ட (road) டீட்டர் வளர்ச்சி அனுமதி/ பூமிமீட்டர் பெறுபவர்கள் அனுமதி உ.எனாட்சியில் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்படல் வேண்டும் உ.எனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. பின்புலம் மனைப்பிரிவிற்கு இல்லாதவகைகளில் நேரவிலிக்கு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் நில உரிமையை உறுதி செய்து, பின்னர் உ.எனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
11. பின்புலம் மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிர்வாகம் வழங்க ஏதும் நிலவையில் உ.எனாது என அறிவிக்கப்படும் இல்லாததால் செலவுத்தகவல் மனைப்பிரிவின் கற்றி மனுதாரர்கள் கற்றுதல் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டவும்கூட அதனை அகற்றி அகற்றிவிடுதல் இ.த.நினைவு இணைப்பு படிமாத அனுமதி வகையில் கற்றுதல் இறுதி அனுமதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
12. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறுக்கு அழுத்தம் மற்றும் உ.மீ அழுத்த மிகைப்பரிமாண ஏதேனும் பெற்றுமையின் அடிப்படையில் அதனை சாலைகளில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
13. மனைப்பிரிவின் ஊடு, தீ நிலை ஏதேனும் அமைப்புமையின் அத்தகு பரப்பிடி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.எனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

