

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மூக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் மூக்கனூர் கிராமம் ச.எண்: 171/3A, 172/3A, 175/1
-ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1செ.மீ = 4மீ (1:400 அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப் (SWP) எண்:AYWWE	

குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	1.64.55 ஹெக்டேர் (அ) 4.06 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் :	95
ஒதுக்கிய மனைகள் :	93
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :	5430.54 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	:
நிலையில் உள்ள சாலை :	:
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) & WES மனைக்கான பரப்பு X 10/100	=(16455.00 - 5430.54)X10/100 - 1102.44 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட பூங்கா (OSR)	=1104.15 ச.மீ (10.01%)

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு :	5430.54 ச.மீ
10.01 % பொது ஒதுக்கீடு (osr) :	1104.15 ச.மீ
பொது உபயோகம் :	57.41 ச.மீ (0.57%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்.	: 54.62 ச.மீ (0.55%)
---------------	----------------------

மனுதாரர் விநியோகக் குறியைவை:

EWS மனைகளின் பரப்பு :	1147.33 ச.மீ (11.40%)
EWS 18 மனை எண்கள் :	9 முதல் 17 மற்றும் 27 முதல் 35 வரை

கட்டிட வரம்பு:

- 9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
- 9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முறை முடிவு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-8 நதி மற்றும் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குறுதி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020 அரசாணை எண்:181, வீட்டுவாதி (ம) நகப்பு வாசித்திறுது நான்:09.12.2020-ன் புது சாலை மற்றும் 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சிக்கும். 05% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது க்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவே.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வாதி மற்றும் நகப்புவாசித்திறுது துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழுதி வழங்கல் வாதி, மேல்திலை நிதேக்க தொட்டியும் கூடிய குறுதி வாதிதின் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவாதி மற்றும் நகப்பு வாசித்திறுது துறை நான்-16.07.2022-ன் புது நடவடிக்கை தெரிவிக்கப்படட்ட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுள்ளும் அஃஜித நடவடிக்கை தேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படட் சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்குச் சம்பந்திக்கப்படட் ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்றும் அறிவிக்கப்படட்டே அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படட்ட பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆதரவை ஏற்புடன் மனைப் முன்னறிவிப்பும் இனிது தான் ஊரமைப்பு அமைப்பும், சென்னை அனிகனால் ரத்து செய்யப்டும்.
6. விநியோகக்குண்டான மனைகளான விநியோக செய்யப் பொது இலவசப்படுத்தின் நகரேஞ்சு நகர் அரமையப்படுத்தினாயில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட வரைபட நகலம் மனை வாங்குகவர்களுக்குக் கட்டபாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. குறைந்த வருமானக்கான மனைகளை (மனை எண்: 9 முதல் 17 மற்றும் 27 முதல் 35 வரை) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழை வாய்வில் ௬x4 அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படட்ட வேண்டும்.
9. உத்தர ச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு செயல் அலுவல் யுனிப்பஸ் பெற்றியான நகராட்சி பெற்றியான அவர்களின் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்படட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் கறித்து நிதிநிதி வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படுத்துக் இல்லாததற்கு சொல்லுதல் கற்றுச்சுத் அமைக்கப்படட்டபுருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைய சபுதி மனுதாரரால் வகையில் கற்றுச்சுத் இறுதல் அன்புறுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமாக்க தொழில்நுட்ப அமைதி அபிப்பதித் முயல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்துதலில்லால் பெய்யுறிப்பட அமைதி அபிப்பதித்து முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர்கள் சாப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், தகுதக பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஜேம்ஸ் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசிச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பட்டிவு சரிபர்க்குகுகிறது.
12. மனைப்பிரிவில் ஊட்டு நிதிநிலை அமைப்புவாயில் அதற்குப் பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும் இதனால் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
13. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.122, Housing And Urban Development Department Dated: 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building As The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority."

SWP/DTPC/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:150/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

