

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

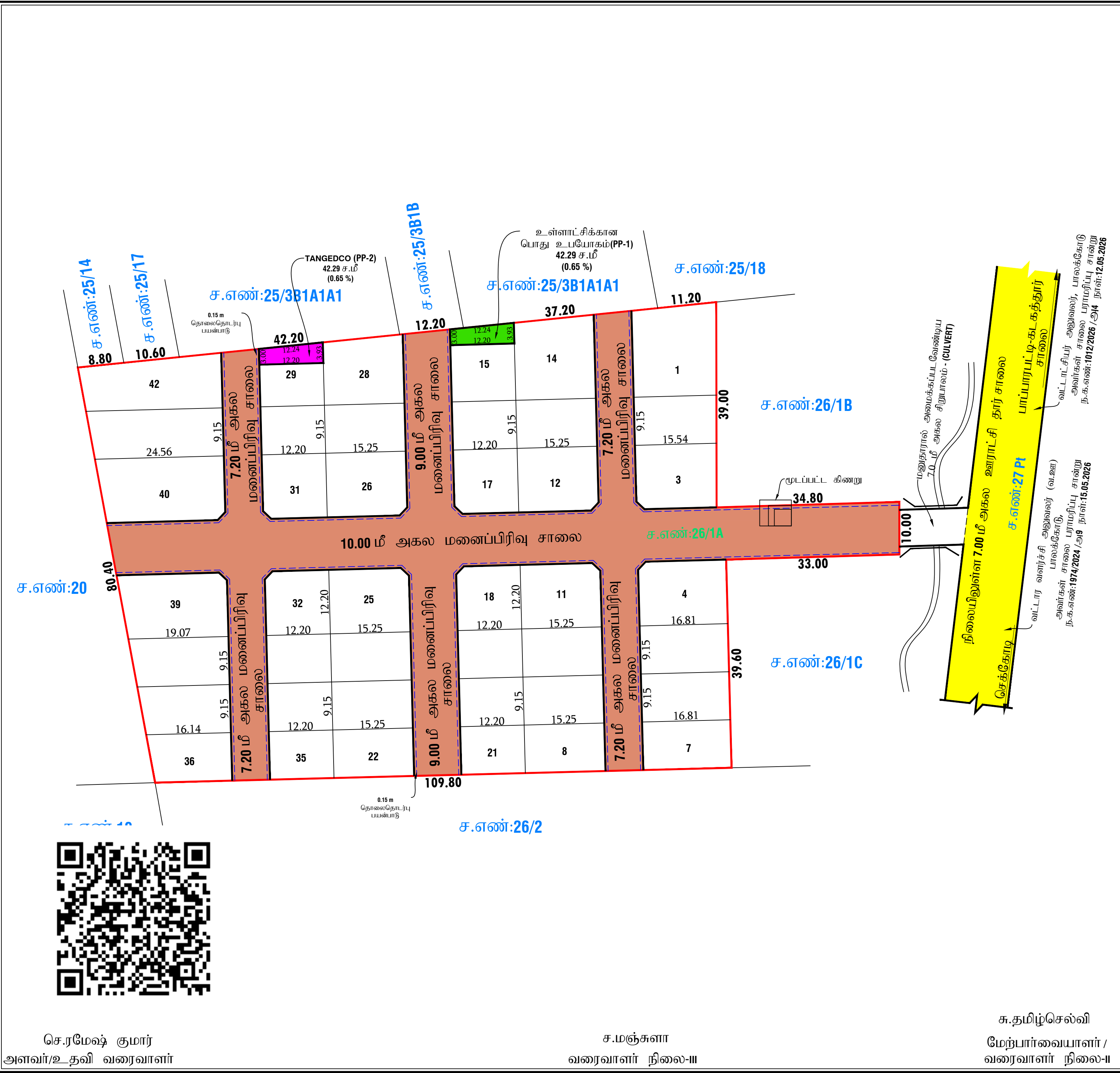
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை-III

ச.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், செக்கோடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 26/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : GPKAYSDT		DTCP
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.40 1/2 ஏக்கர் (அ) 9732.70 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 42 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை தொலை தொடர்பு பயன்பாடு		
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3256.69 ச.மீ		
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (9732.70 - 3256.69 = 6476.01) x 10 % = 647.60 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 647.60 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)		
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9732.70 - 3256.69) x 0.5 % = 32.38 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 42.29 சதுர.மீட்டர் (0.65 %)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9732.70 - 3256.69) x 0.5 % = 32.38 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 42.29 சதுர.மீட்டர் (0.65 %)		
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உட்பட B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தல்வாரிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தேவையான தரம் சாலை வசதி, மண்புரி வசதிகள் வசதி, குடிநீர் வழங்கல் வசதிகள் (ம) தெருவிடத்திற்கு வசதி மற்றும் இரவு வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுடனும் தீர்வு ஆர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர்வு ஆர்த்தப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஒதுக்கப்படும் குடிநீர் வசதி மனைப்பிரிவிடத்திற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் நத்து செய்யப்படும். 6. விநியோகக்குறியிட மனைகளை விநியோக செய்யப் போது இவ்வரைபடம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவலை மனை வாரியாங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதமிட மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை டீட்டில்லாக் தொழில்நுட்ப அணுகு அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள தீர்வு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அணுகு அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அறிகாசு பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடைய என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்பட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்குகிறது. பொத்தனை வாகட விடப்படும் வீடு ஒரு நகர்ப்பகுதி விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உரிமை உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் தீர்வு உரிமையை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமனு வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்புடன் இவ்வதரவு செல்லுதற்கு செல்லுதற்கு உரிமை இல்லை. 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுகள் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அகலிக்குறும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுகள் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் எல்லை குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பியாத ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைவின் போக்குறு ஏற்றுவது மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் எல்லை குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பியாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி 10% அனுமதி பெற்று பத்திரப்படுத்தப்பட வேண்டும். 16. தீர்வு வசதிகள் பரப்பிடப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைப்பொது கட்டிடங்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-ம் வீட்டில் கொண்டு செல்லும் குடியிருப்பின் (பெரிய அளவிலான House குடியிருப்பின்) 10% குடியிருப்பின் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வெளியே வீதியுடனில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :135/2026		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

