

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

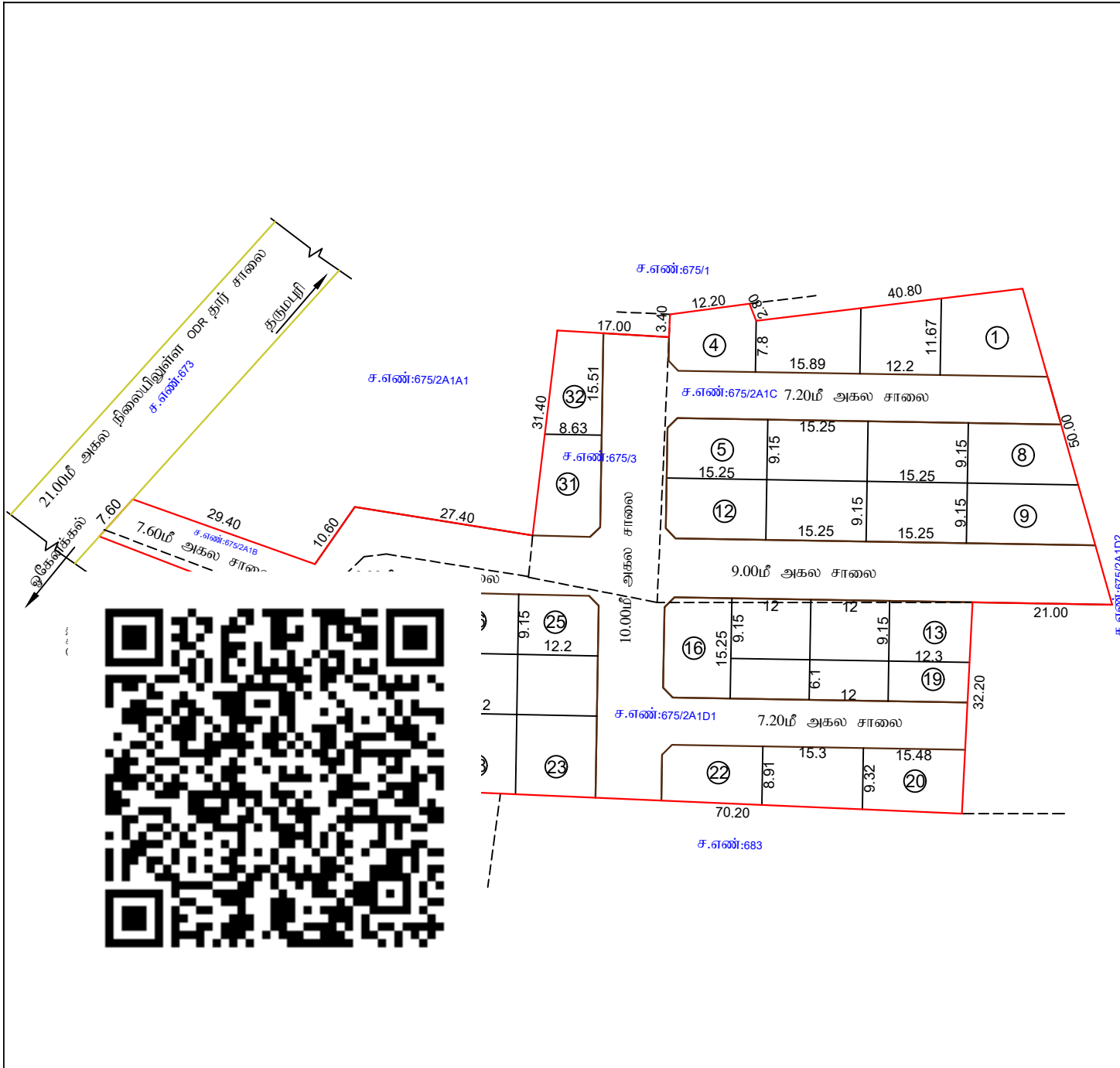
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம்,பென்னாகரம் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, பென்னாகரம் கிராமம் ச.எண்கள்: 675/2A1B,2A1C,2A1D1 மற்றும் 675/3 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.		
அளவு : 1செமீ = 400மீ		
கோப்பு எண் : HH5DSEJB		
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 0.73.68 ஹெக்டர் -1.70ஏக்கர் ஒதுக்கிய மனைகள் - 32 மனைப்பிரிவின் எல்லை -		
நிலையிலுள்ள சாலை -		
மனைப்பிரிவு சாலை -		
பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 7368.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு - 3065.44 ச.மீ மனைகள் பரப்பு (சாலைமீன் பரப்பு நீங்கலாக) - 4302.56 ச.மீ 10%பொது ஒதுக்கீடு(பூங்கா) - 430.25ச.மீ 10%பொது ஒதுக்கீடு - 430.25 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய தொகையை அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - 3065.44 ச.மீ பொது உபயோகம் - 26.37 ச.மீ (0.61%) -		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. பொது உபயோகம் - 25.08 ச.மீ (0.58%) -		
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும். 9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டபடல் வேண்டும். மூலை முட்டை : 1. 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும். 2. 12.00மீ மேல் 30.5மீவரை அகலமுள்ள சாலைக்கு4.50மீx4.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள் 1. அடிச்சுவடு எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகம்பு வசதிக்கு துறை நடை: 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவினை உடனடியாக இறுதி ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து மேற்கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவாயில் என்றும் அனுப்பப்பட்டன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கப்படாத பரப்பு ஒதுக்கீட்டை வழங்கும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் டென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீடுமனை செய்யும் போது இம்மனைபடி நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நடை மனை வாரம்புக்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறை வாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உடனடி நடவடிக்கை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆணையின்மீது (விண்ணப்பத்தின் முதல்கட்ட பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிகரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வணிகரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற பரக்கப்படுகிறது. 7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation)At 2016 The Promoter Has to Advertise Market book sell(offer) For Sale(or) Person To Purchase In Any Plot(Apartment) (or)Building as The Case May Be. In Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.		
ம.வ/மடா.ந.உ.அ (த.மடா) எண்:137/2024		
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

